

AVVISO PUBBLICO

RIFERIMENTO: Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia.
Telefono: (0464) 443111; telefax: (0464) 443112.

OBIETTIVI: Trentino Sviluppo S.p.A. intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquistare una baita sita nel territorio della valle dei Mocheni-Bersntol ed una baita sita nel territorio della valle del Tesino, per la realizzazione dei prototipi previsti dal cd. *progetto Baite*, approvato dalla Provincia con deliberazione di Giunta provinciale n. 2696/2009. Il progetto è coordinato dall'Incarico speciale per la promozione dei distretti tecnologici e per il programma di legislatura della Provincia autonoma di Trento con la collaborazione di Trentino Sviluppo ai sensi di quanto disposto dalla Delibera di Giunta provinciale n. 868/2010.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere riferite ad un immobile con le seguenti **caratteristiche:**

superficie lorda complessiva: compresa tra 100 mq. e 200 mq.
stato di conservazione: discreto, intendendosi edificio da ristrutturare, ma con piena riconoscibilità degli elementi architettonici e tipologici originali.
qualità architettonica: di pregio
anno di costruzione: antecedente il 1950

Gli elementi preferenziali sono:

localizzazione: in posizione isolata, fuori dai centri abitati
posizione paesaggistica: di pregio
accessibilità: con strada carrabile o nelle immediate vicinanze
reti infrastrutturali: possibilità allacciamento acquedotto, energia elettrica, fognatura

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE: Le manifestazioni di interesse, da redigere in carta libera, dovranno essere presentate dai proprietari di immobili e dovranno contenere:

- estratto tavolare e titoli di proprietà dell'immobile;
- descrizione dell'edificio con riferimento agli elementi sopra indicati e alla sua posizione rispetto al territorio interessato;
- descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima eventuale ristrutturazione;
- documentazione fotografica;
- dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, ecc.;
- dichiarazione di insussistenza di abusi edilizi ovvero dichiarazione documentata di eventuali condoni ottenuti;
- eventuale perizia di parte con stima valore dell'immobile;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio dell'interessato, per una migliore comprensione della proposta.

TERMINE DI PRESENTAZIONE: Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna diretta a mano **entro il giorno 21 maggio 2010 alle ore 12.30** presso la sede legale di Trentino Sviluppo, via Zeni 8 – Rovereto (TN).

ULTERIORI INFORMAZIONI: Per ulteriori informazioni, si può contattare via mail lo staff di Trentino Sviluppo all'indirizzo info@trentinosviluppo.it o contattare telefonicamente al nr. 0464-443111 il dr. Michele Tosi.

TRENTINO SVILUPPO S.p.A.
Il Consigliere Delegato
Diego Laner

