

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISANAMENTO
CONSERVATIVO EDIFICIO “ESSICAZIONE” SITO A SACCO DI ROVERETO
ALL’INTERNO DEL COMPENDIO EX MANIFATTURA”.**

**CODICE CIG: 7032505EB3
Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:35 del giorno 04 maggio 2017, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di “Risanamento conservativo edificio “Essicazione” sito a Sacco di Rovereto all’interno del Compendio Ex Manifattura”.

Il giorno 03 aprile 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 994.729,20.-, di cui Euro 947.825,96.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 46.903,24.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 03 maggio 2017 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Alla seduta pubblica è presente la Sig.ra Libardoni Paola, in rappresentanza della ditta Libardoni Costruzioni S.r.l..

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 6458 CONS/DO-PP/AC/mz di data 03 aprile 2017, l’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	Corso Buonarroti, 47 – 38100 TRENTO
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	00123740227	Via dell'Ora del Garda, 61 – 38121 TRENTO
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C S.A.S.	00942090226	Via Miravalle, 19 – 38068 TRAMBILENO
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	01099500223	Frazione Care, 119 – 38077 COMANO TERME
EDILTIONE S.P.A.	00806360228	Via del Foro, 4/A – 38079 TIONE DI TRENTO
EDILUX S.R.L.	01905870224	Viale A. Degasperi, 16 – 38073 CAVEDINE
NEROBUTTO TIZIANO &	01414840221	Zona Industriale, 3/A 3/B – 38055

FRANCESCO S.N.C.		GRIGNO
TECNOBASE S.R.L.	00843920224	Piazza Piedicastello, 24 – 38100 TRENTO
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	Viale Venezia, 100- 38056 LEVICO TERME
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	01348530229	Viale Baruffaldi 3 - 38066 RIVA DEL GARDA
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	01466250220	Via della Zarga, 38/40 – 38015 LAVIS
COSTRUZIONI DALLAPE' S.R.L.	01052630223	Viale San Pietro, 16 – 38076 MADRUZZO
EDILDRENA S.R.L.	01723460224	Via del Luch, 3 – 38074 DRENA
IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI E SCALFI S.P.A.	00106770225	Via Leg. Trentina, 44 – 38079 TIONE DI TRENTO
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	01856660228	Loc. Pratosaiano, 5 – 38062 ARCO
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	00133460220	Via Formino, 2 – 38080 VALDAONE
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	00330430224	Via Linfano, 6/B – 38062 ARCO
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	Via Puisle, 25 – 38051 BORGO VALSUGANA
BCE S.R.L.	02186570228	Via Parteli, 19 – 38068 ROVERETO
MARTINELLI & BENONI S.R.L.	00106670227	Via Manzoni, 43 – 38060 RONZO CHIENIS

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Mauro Bosetti e Rocco Bolner.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 03 maggio 2017), risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000112068	Offerta presentata	02.05.2017 17:31:20
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C.	3000114144	Offerta presentata	26.04.2017 13:26:29
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3000114310	Offerta presentata	02.05.2017 10:52:17
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	3000114532	Offerta presentata	03.05.2017 11:02:08
PRETTI & SCALFI SPA	3000114543	Offerta presentata	02.05.2017 17:20:55
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA'	3000114571	Offerta presentata	03.05.2017 09:12:50
EDILDRENA S.R.L.	3000114577	Offerta presentata	03.05.2017 08:45:09
EDILUX S.R.L.	3000114578	Offerta presentata	02.05.2017 17:59:31
EDILTIONE S.P.A.	3000114581	Offerta presentata	02.05.2017 18:10:52

COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000114586	Offerta presentata	02.05.2017 18:35:20
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	3000114592	Offerta presentata	02.05.2017 19:31:47
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA	3000114599	Offerta presentata	03.05.2017 08:37:21
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	3000114605	Offerta presentata	03.05.2017 08:56:41
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000114607	Offerta presentata	03.05.2017 09:10:30
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000114609	Offerta presentata	03.05.2017 10:56:43
MARTINELLI E BENONI S.R.L.	3000114619	Offerta presentata	03.05.2017 09:39:18
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA	3000114621	Offerta presentata	03.05.2017 09:52:01

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dar atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 17 (diciassette) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito al confronto concorrenziale, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito al confronto concorrenziale, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 80,00.- (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) 4.2 e della garanzia provvisoria 4.3;
- a constatare che il concorrente Mosca Costruzioni Snc ha prodotto garanzia provvisoria ridotta del 50%, senza aver indicato nella dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 il possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000; pertanto si provvederà a richiedere al concorrente chiarimento in merito al possesso della certificazione di cui sopra. Il concorrente viene ammesso alla gara;
- a constatare che la restante documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente dichiara che la seduta di gara viene sospesa dalle ore 13:30 alle ore 14:15.

Il Presidente, alle ore 14:15 riapre la seduta di gara.

A fronte della riscontrata regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia allegata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000112068	Offerta presentata	02.05.2017 17:31:20
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 09:46:23
		Apertura busta economica	04.05.2017 14:18:55
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C.	3000114144	Offerta presentata	26.04.2017 13:26:29
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 10:04:40
		Apertura busta economica	04.05.2017 14:29:12
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3000114310	Offerta presentata	02.05.2017 10:52:17
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 10:18:15
		Apertura busta economica	04.05.2017 14:33:25
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	3000114532	Offerta presentata	03.05.2017 11:02:08
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 10:35:13
		Apertura busta economica	04.05.2017 14:36:39
PRETTI & SCALFI S.P.A.	3000114543	Offerta presentata	02.05.2017 17:20:55
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 10:43:11
		Apertura busta economica	04.05.2017 14:40:03
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA'	3000114571	Offerta presentata	03.05.2017 09:12:50
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 10:54:48
		Apertura busta economica	04.05.2017 14:43:40
EDILDRENA S.R.L.	3000114577	Offerta presentata	03.05.2017 08:45:09
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 11:03:59
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:05:57
EDILUX S.R.L.	3000114578	Offerta presentata	02.05.2017 17:59:31
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 11:18:50
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:09:32
EDILTIONE S.P.A.	3000114581	Offerta presentata	02.05.2017 18:10:52
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 11:29:14
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:15:20
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000114586	Offerta presentata	02.05.2017 18:35:20
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 11:40:39
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:19:03
BAUFLEX	3000114592	Offerta presentata	02.05.2017 19:31:47

ITALIANA S.R.L.			
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 11:52:25
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:22:17
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000114599	Offerta presentata	03.05.2017 08:37:21
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 12:03:10
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:28:28
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	3000114605	Offerta presentata	03.05.2017 08:56:41
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 12:32:43
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:32:46
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000114607	Offerta presentata	03.05.2017 09:10:30
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 12:41:28
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:35:59
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000114609	Offerta presentata	03.05.2017 10:56:43
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 12:47:13
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:39:37
MARTINELLI E BENONI S.R.L.	3000114619	Offerta presentata	03.05.2017 09:39:18
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 13:02:06
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:44:41
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA	3000114621	Offerta presentata	03.05.2017 09:52:01
		Apertura busta amministrativa	04.05.2017 13:10:26
		Apertura busta economica	04.05.2017 15:47:48

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito a confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso;

- a constatare che la ditta Bauflex Italiana Srl, non ha presentato correttamente il modulo Lista delle Lavorazioni e Forniture. In particolare il concorrente non ha utilizzato il modulo fornito dall'Amministrazione completo della firma digitale in formato PAdES-T del Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A, come richiesto a pena di esclusione nella documentazione di gara. Il concorrente viene escluso dalla gara;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA 04 MAGGIO 2017
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
EDIFICIO "ESSICAZIONE" SITO A SACCO DI ROVERETO ALL'INTERNO
DEL COMPENDIO EX MANIFATTURA.

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 994.729,20
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 947.825,96
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 46.903,24

NOME	Percentuale di ribasso	
MARTINELLI E BENONI SRL	0,106%	taglio ali
LIBARDONI COSTRUZIONI SRL	5,097%	taglio ali
PRETTI & SCALFI SPA	8,545%	taglio ali
EDILUX SRL	8,818%	
CALIARI GIUSEPPE & C. SRL	9,252%	
COSTRUZIONI DALLAPE' SRL	9,701%	
EDILDRENA SRL	9,811%	aggiudicataria
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	11,060%	anomala
COSTRUZIONI DEBIASI SRL	11,481%	anomala
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	11,640%	anomala
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS	11,945%	taglio ali
B.C.E. SRL	12,324%	taglio ali
BASSO GEOM. LUIGI SRL	12,482%	taglio ali
COSTRUZIONI BATTISTI SRL	12,663%	taglio ali
MOSCA COSTRUZIONI SNC	13,209%	taglio ali
EDILTIONE SPA	14,720%	taglio ali

Numero offerte	16
Percentuale media:	10,178%
percentuale media + 15%:	11,705%
percentuale media - 15%:	8,652%
50^ percentile:	9,811%
Maggior ribasso dopo l'esclusione	11,640%
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	1,829%
Soglia di anomalia	10,726%

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra EDILDRENA S.R.L. (mandataria) e BAROZZI S.R.L. (mandante), al prezzo di Euro 854.836,74.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 46.903,24.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente EDILUX S.R.L..

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00.

Trento, 05 maggio 2017.

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)