

bica
business innovation centre

Mezzolombardo



Descrizione tecnica di inquadramento



hir

1. Caratteristiche del sito



UBICAZIONE

Il compendio è localizzato nella zona industriale denominata "Rupe" a Sud dell'abitato di Mezzolombardo. Situato in viale Trento ai civici 115 - 117, confina con una palazzina multiservizi di proprietà privata e con altri insediamenti produttivi.



CONSISTENZA

La superficie complessiva del lotto è pari a circa **23 mila** metri quadrati.



ACCESSIBILITÀ

L'immobile è dotato di un unico accesso da Viale Trento.



COME ARRIVARE

In auto: 18 chilometri (20 minuti tempo di percorrenza) da Trento.

In treno: 30-35 minuti da Trento.

In autobus: 35 minuti da Trento.



DISTANZA DALL'AUTOSTRADA

3 km, circa **5 minuti** dal casello A22 di S. Michele all'Adige.



DISTANZA DALLA STAZIONE FERROVIARIA

circa **2,3 km**.



DISTANZA DALLA FERMATA AUTOCORRIERE

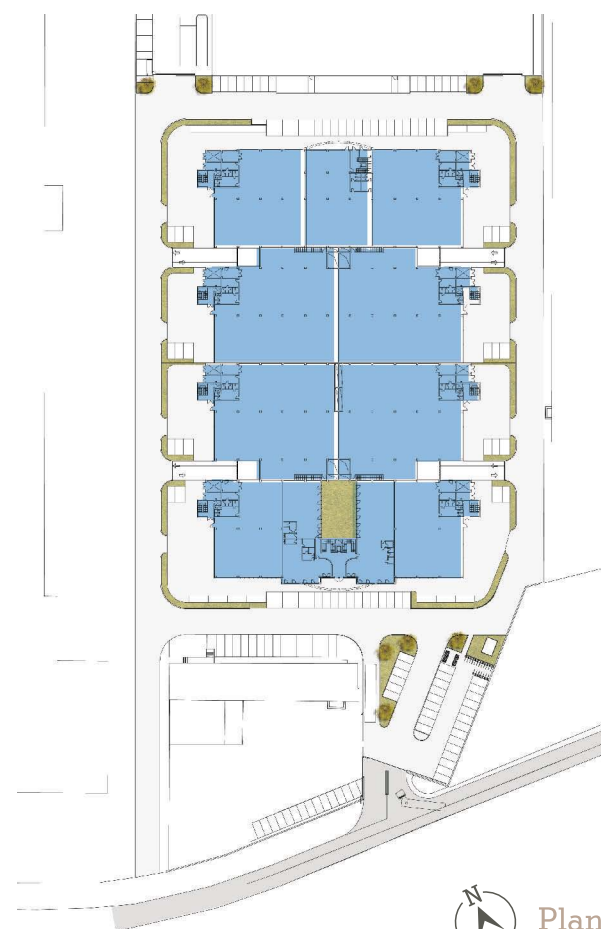
200 metri in direzione Trento.



PERTINENZE

L'area è dotata di ampio parcheggio, pavimentata con asfalto.

hic



 Planimetria generale

2. Caratteristiche dei fabbricati



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati del Comune di Mezzolombardo (TN), n. 1123 C.C. Mezzolombardo.



DESTINAZIONE URBANISTICA

Nell'ambito del PRG comunale, l'immobile è in "Area produttiva di interesse provinciale esistente".



FABBRICATI

Superficie totale dei piani entro e fuori terra **25.430 mq** di cui:

piano interrato 11.300 mq, destinato ad accogliere magazzini, autorimessa e zone parcheggio;

piano terra 10.550 mq, costituito da spazi produttivi e dalla zona uffici a ovest dello stabile;

piano primo 3.580 mq, con zone adibite ad uffici e laboratori.



COORDINATE GPS

N 46 11.836

E 11 06.160



3. Servizi logistici

-  Posti auto (coperti e scoperti)
-  Supporto per manutenzioni dell'immobile
-  Servizio di gestione calore
-  Manutenzioni verde, spazi comuni
-  Sgombero neve e pulizia spazi comuni
-  Vigilanza notturna
-  Vicinanza sportello bancario
-  Mensa
-  Bar



4. Servizi per lo sviluppo e la crescita aziendale

Networking

Trentino Sviluppo è il partner facilitatore per conoscere e cogliere le opportunità offerte dal sistema Trentino, dall'Europa e dalle reti internazionali grazie al posizionamento nei vari network strategici. Uno sportello informativo continuativo offre e veicola informazioni e contatti in base alle specifiche richieste delle aziende.

Business development

Servizi specialistici erogati attraverso professionisti dedicati per avviare percorsi di sviluppo, crescita ed innovazione in azienda. Eventi formativi ed informativi su metodologie ed opportunità di management aziendale innovative.

Filiera

Supporto nella creazione di progetti congiunti a livello di filiera, con particolare riferimento ai settori ICT, mecatronica, legno, agroalimentare e green.

Tecnologia

Supporto nella ricerca di sinergie con l'Università e gli enti di ricerca del territorio trentino per il trasferimento tecnologico.

Trasferimento tecnologico a livello internazionale attraverso la piattaforma Enterprise Europe Network.

Sportello informativo per la tutela della proprietà intellettuale.

Comunicazione e sviluppo prodotto

Supporto nell'elaborazione del piano di comunicazione aziendale e dei singoli strumenti di comunicazione e marketing (web, social media, brochure, video, comunicati stampa, ecc.).

Supporto nel design di prodotto, packaging e promozione tramite il network Trentino Creativo.

Finanza

Creazione di contatti con investitori privati per favorire lo sviluppo aziendale. Supporto nell'accesso ai contributi previsti dalla legge provinciale n.6/99.

Mercato e internazionalizzazione

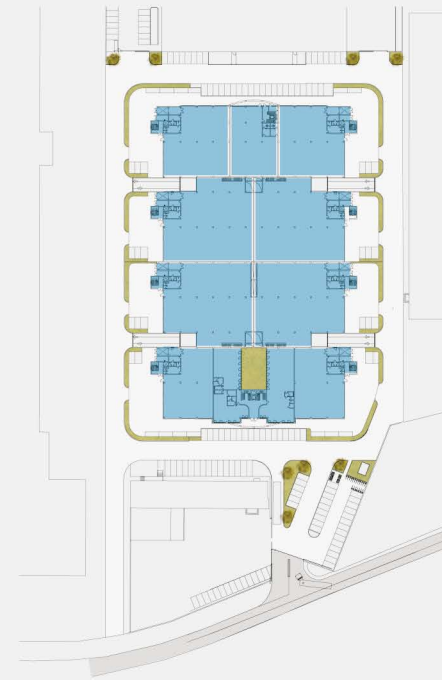
Servizio informativo sulle opportunità offerte dai mercati esteri.

Organizzazione di percorsi di internazionalizzazione in sinergia con gli attori economici della Provincia autonoma di Trento. Supporto per conoscere le opportunità offerte dalla Comunità Europea (progetti, fondi, ecc.) e nella creazione di partnership per aderire ai vari strumenti.

Business Hotel

Supporto logistico a professionisti, startupper, imprenditori che lavorano a stretto contatto con i BIC di Trentino Sviluppo per creare contaminazione e sinergia con le realtà insediate.

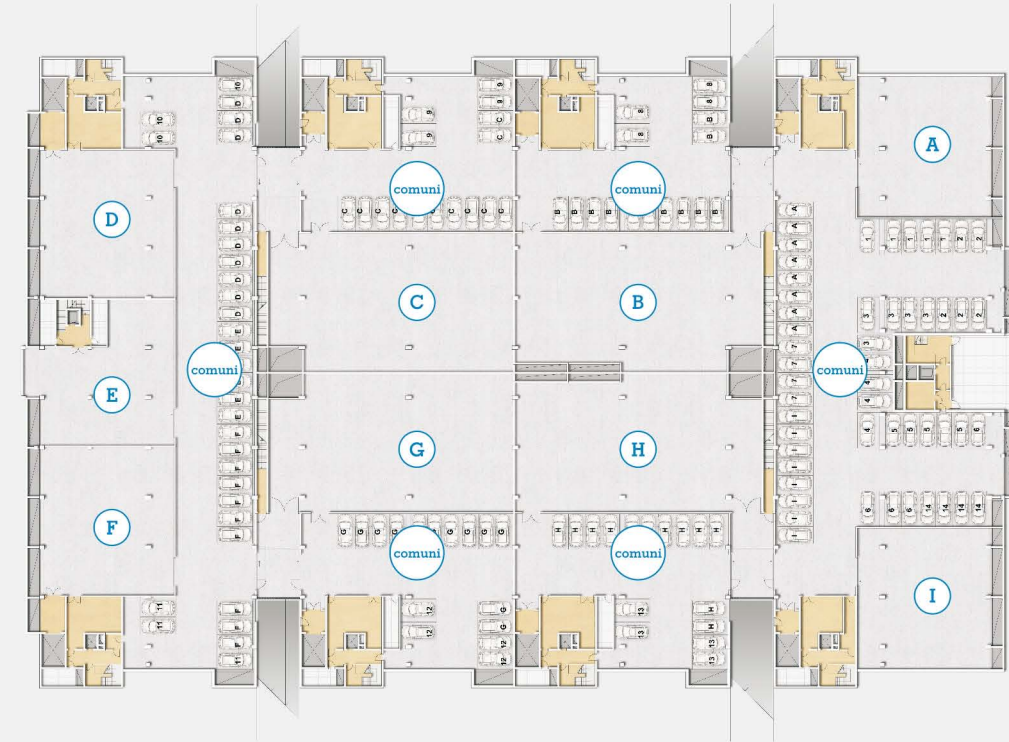
Per saperne di più: www.trentinosviluppo.it



0 20 40 60m



Planimetria



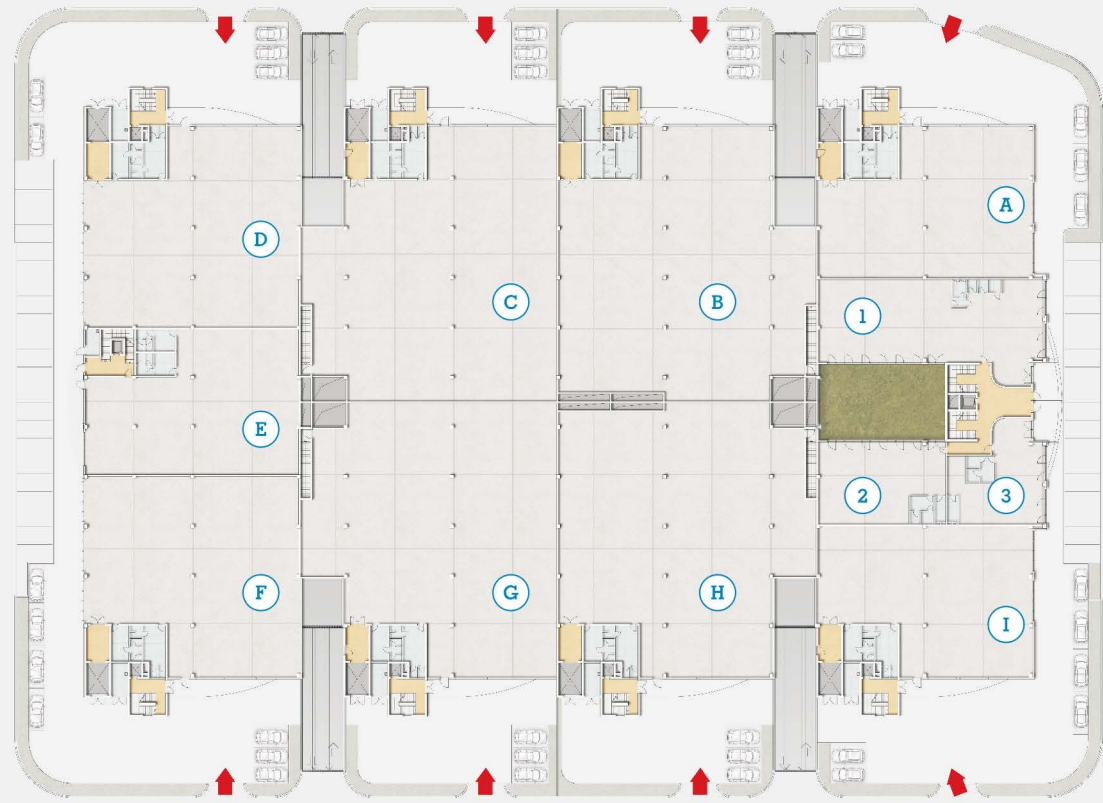
0 10 20 30 40m



Pianta **PIANO INTERRATO**

Dati tecnici

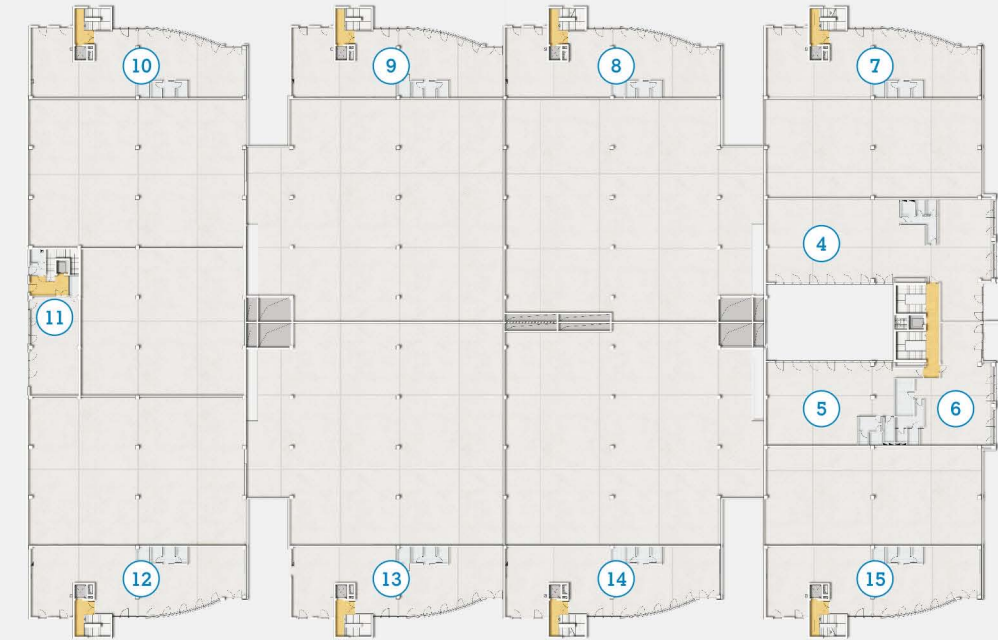
N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
A	445	2,80 m.	contro terra
B	737		
C	751		
D	474		
E	355		
F	474		
G	751		
H	737		
I	445		
SCALA CORPO UFFICI	117		



▲
YX▶ Pianta **PIANO TERRA**

Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
A	628	6,10 m.	950 kg/mq
B	1.251		
C	1.258		
D	841		
E	579		
F	841		
G	1.258		
H	1.251		
I	628		
1	426	2,60 m.	950 kg/mq
2	228		
3	181		



▲
YX▶ Pianta **PRIMO PIANO**

Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
4	434	2,60 m.	600 kg/mq
5	232		
6	193		
7	279		
8	279		
9	275		
10	279		
11	133		
12	279		
13	275		
14	279		
15	279		



bic
business innovation centre
Mezzolombardo

Viale Trento 115 / 117
38017 Mezzolombardo (TN)

TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE MARKETING TERRITORIALE

Via F. Zeni, 8
38068 Rovereto (TN) Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it

