

ALLEGATO B

**RENDICONTO GESTIONE
FONDO AREE
ART. 25 L.P. 6/99**

**RENDICONTO DELLA GESTIONE
ACQUISIZIONE ED APPRESTAMENTO DI AREE
PER ATTIVITA' ECONOMICHE EX ART. 25 DELLA L.P. 6/99
RELATIVA AL PERIODO 1 GENNAIO 2014 - 31 DICEMBRE 2014
(art. 14 della convenzione di data 4 ottobre 2013)**

Il presente Rendiconto viene redatto secondo il principio di cassa, seguendo le regole di rendicontazione dei fondi provinciali contenute nella Convenzione unica sottoscritta in data 4 ottobre 2013 tra la Provincia autonoma di Trento e la società Trentino Sviluppo S.p.A. e riporta di seguito gli elementi principali nello stesso contenuti. La descrizione delle attività è stata fatta sulla base degli elementi forniti dal Direttore del Dipartimento competente.

A) SITUAZIONE DEGLI APPORTI

Nel corso dell'anno 2014 sono proseguite le iniziative propedeutiche all'attività connessa all'apprestamento di aree da destinare al comparto produttivo, le cui azioni si sono concretizzate nella realizzazione degli interventi pianificati come risulta dal dettaglio delle spese sostenute di cui al punto B) del rendiconto. In continuità rispetto alla situazione degli anni precedenti non sono stati effettuati apporti specifici per le attività specifiche del fondo aree ed i fabbisogni finanziari delle attività contenute nel "Piano Finanziario Triennio 2011 - 2013", così come aggiornati dalla delibera della Giunta provinciale n. 1594 di data 20 luglio 2012, è stato garantito, come per il passato, dall'apertura di credito di € 100.000.000,00 con scadenza 31 dicembre 2021 attivata presso Unicredit Banca S.p.a.

La difficile situazione economico finanziaria generale, ed in particolare della finanza provinciale, ha impedito negli anni scorsi a Trentino Sviluppo di approvvigionarsi sul mercato finanziario per consentire la copertura degli interventi previsti a valere sul Piano delle attività ex artt. 33-34 L.P. 6/99. D'intesa con la Provincia, previa comunicazione alla stessa con protocollo n. 7420 di data 10 novembre 2009 ed anche in considerazione dell'esame della procedibilità degli interventi, si è ritenuto di utilizzare le risorse disponibili sul fido acceso per il Fondo Aree ex art. 25 L.P.6/99 per finanziare parte degli interventi relativi al Piano delle attività ex artt. 33-34 L.P. 6/99. La situazione di tale finanziamento al 31/12/2014 evidenzia un credito pari ad € 39.450.607,00.

Peraltro la Provincia, date le restrizioni finanziarie a cui deve ottemperare, nel corso del 2013 ha chiesto alla Società di gestire unitariamente tutte le risorse finanziarie dei fondi provinciali gestiti, non vincolando quindi alcuna disponibilità ai rispettivi singoli fondi. A seguito di tale richiesta la situazione del Fondo Aree consolidata al 31/12/14 evidenzia una situazione di credito nei confronti del Fondo marketing per complessivi € 10.000.000 mentre nei confronti del Fondo attività economiche si evidenzia un debito pari ad € 16.601.136,00.

Si evidenzia che, per precise scelte aziendali, il rapporto contrattuale con la società Unicredit Banca S.p.A. era stato definito con scadenza al 31 dicembre 2021 al fine di consentire il completamento delle attività in un'ottica di lungo periodo e consentire alla società di verificare, congiuntamente con la Provincia, come gestire l'eventuale proroga della Convenzione in essere dato che la stessa scadrà al 31 dicembre 2020.

Tra gli elementi operativi di maggiore rilievo si segnalano gli adempimenti e la tempistica riconducibili alla procedura espropriativa che, sulla base della Convenzione unica sottoscritta in data 4 ottobre 2013 tra la Società e la Provincia autonoma di Trento, viene esperita da quest'ultima come atto giuridico, mentre il pagamento viene effettuato da Trentino Sviluppo S.p.A. in nome e per conto dell'ente provinciale. Dette somme saranno in seguito computate come prezzo pagato sulle aree che potranno essere cedute dalla Provincia autonoma di Trento alla società Trentino Sviluppo S.p.A., la quale avrà il compito di apprestarle; successivamente dette aree potranno essere cedute da Trentino Sviluppo oppure direttamente dalla Provincia alle aziende che ne faranno richiesta nei modi consentiti dalla normativa di riferimento.

B) ELENCO DEI CONTRATTI STIPULATI E DEI LAVORI ESEGUITI NELL'ANNO

Nel corso dell'anno 2014 sono proseguite le attività contenute nel "Piano Finanziario Triennio 2011 - 2013". Evidenziando che la peculiare attività svolta comporta il coinvolgimento di soggetti pubblici e di privati operatori economici, la stessa si è concretizzata sia nell'affidamento d'incarichi di natura professionale relativi all'elaborazione delle diverse progettualità, sia nell'affidamento dei primi lavori di apprestamento in seguito all'esperimento delle procedure di evidenza pubblica, con conseguente sostenimento dei relativi oneri, che sono stati imputati alla gestione 2013 ai sensi della Sezione II della Convenzione unica sottoscritta in data 4 ottobre 2013 tra la Provincia autonoma di Trento e la società Trentino Sviluppo S.p.A.

Sono proseguiti inoltre i sopralluoghi sulle aree interessate all'apprestamento, avviando i necessari contatti di concertazione con i rappresentanti delle pubbliche amministrazioni e/o delle categorie economiche interessate, al fine di definire strumenti condivisi di operatività. Nell'anno 2014 è stata esperita la progettazione esecutiva dell'area di Arco, loc. Patone necessitandosi di sottoporre nuovamente il progetto in Conferenza dei Servizi stante alcune modifiche apportate e si è dato avvio alle opere di urbanizzazione della zona produttiva in località Piana Ruaia a Castello Molina (Ambito 1A). Nell'ambito dell'area Mori Casotte sono stati conclusi i lavori relativi al collegamento stradale, sono stati appaltati e aggiudicati i lavori di bonifica del lotto qualificato come sito inquinato ed infine si è dato avvio alle opere di interrimento dell'elettrodotto.

Tenuto conto che il Rendiconto è impostato secondo il principio di cassa, si evidenzia che gli importi riportati di seguito comprendono, quando presente, anche l'Imposta sul Valore Aggiunto.

Si riportano di seguito i dettagli relativi ai singoli pagamenti effettuati nel corso dell'anno, suddivisi per singola area industriale:

TOTALE LETTERA B)

3.758.677,04

Il Direttore
Direzione Affari Generali
Stefano Robol

B-bis) ELENCO FINANZIAMENTI ATTIVITA' FONDO ART. 33 L.P. 6/99

Finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
13/01/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	5.500.000,00
03/02/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.000.000,00
27/02/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	500.000,00
27/02/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	6.000.000,00
05/03/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.000.000,00
10/03/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	800.000,00
17/03/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	2.000.000,00
24/03/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.000.000,00
24/03/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.000.000,00
02/04/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.000.000,00
08/04/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.300.000,00

11/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.950.000,00
11/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	800.000,00
12/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	200.000,00
15/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	500.000,00
16/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	500.000,00
30/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	2.650.000,00
Totale finanziamento Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99) - B-bis		67.553.841,65
TOTALE LETTERA B-bis)		67.553.841,65

Giroconti interni Fondo Aree

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
03/01/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	1.000,00
13/01/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	12.000,00
07/10/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	100,00
10/10/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	82,00
Totale giroconti interni Fondo Aree		13.182,00

C) SOMME INTROITATE PER CESSIONE DI AREE E VARIE

TOTALE LETTERA C) 30.879,95

Il Direttore
Direzione Affari Generali
Stefano Robol

C-bis) RESTITUZIONE FINANZIAMENTI DA FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE (artt. 33-34 L.P. 6/99)

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
01/04/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	7.000.000,00
20/05/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	7.000.000,00
14/07/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	1.292.584,36
24/07/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	7.000.000,00
03/09/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	8.500.000,00
15/10/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	940.557,29

28/10/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	30.000.000,00
30/12/2014	Restituzione finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99)	801.037,66
Totale finanziamento da Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99) - C-bis		62.534.179,31

D) ALTRI RIMBORSI AL FONDO A QUALSIASI TITOLO

TOTALE LETTERA D)

-

E) AMMONTARE DEGLI INTERESSI ACCREDITATI

30/12/2014	Interessi pagati dal Fondo attività economiche (artt. 33-34 L.P. 6/99) su finanziamento attività da parte Fondo aree nell'anno 2014	287.506,66
30/12/2014	Interessi pagati dal Fondo marketing su finanziamento attività da parte Fondo aree nell'anno 2014	101.971,78
TOTALE LETTERA E)		389.478,44

Giroconti interni Fondo Aree

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
03/01/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	1.000,00
13/01/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	12.000,00
07/10/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	100,00
10/10/2014	Giroconto interno per esigenze di cassa (da Unicredit S.p.a. a Cassa Rurale Rovereto)	82,00
Totale giroconti interni		13.182,00

F) SALDO DELLE DISPONIBILITA' AL 31.12.2014

Il saldo di cassa risultante dal periodo amministrativo anno 2013, pari a euro 66.463.802,57.- è riferito al saldo dell'utilizzo del fido sul conto corrente di corrispondenza.

Sono affluite sui conti correnti bancari, appositamente costituiti, somme per euro 30.879,95.- così come dettagliato nella precedente lettera C); D); E).

Sono affluite sui conti correnti bancari per restituzione finanziamenti dal Fondo attività economiche somme per euro 62.534,179,31.- così come dettagliato nella precedente lettera C-bis).

Le somme prelevate per acquisizione di aree ed altre spese sono state pari ad euro 3.758.677,04.- così come dettagliato nella precedente lettera B).

Le somme prelevate per il finanziamento delle attività del Fondo attività economiche sono state pari ad euro 67.553.841,65.-

Il saldo totale di cassa al 31.12.2014 evidenzia pertanto un saldo negativo pari ad euro 74.821.783,56.-

Per un'opportuna rappresentazione si riporta lo schema riassuntivo dei flussi di cassa, esposto secondo l'impostazione già adottata dalla società nella gestione dell'attività connessa agli altri fondi provinciali.

RENDICONTO DI CASSA

Descrizione	Entrate	Uscite
Disavanzo da gestione 2013 - c/c Cassa Rurale di Rovereto n. 129466		619,63
Disavanzo da gestione 2013 - c/c Unicredit S.p.a. n. 30899958		66.463.182,94
Interventi ai sensi art. 25 - c/c Cassa Rurale Rovereto n. 129466		12.906,09
Interventi ai sensi art. 25 - c/c Unicredit S.p.a. n. 30899958		3.745.770,95
Finanziamenti a favore del Fondo attività economiche su c/c Unicredit		67.553.841,65
Incassi su c/c Cassa Rurale di Rovereto n. 129466	507,72	
Incassi su c/c Unicredit S.p.a. n. 30899958	419.850,67	
Giroconto fondi	13.182,00	13.182,00
Restituzione finanziamenti dal Fondo attività economiche su c/c Unicredit	62.534.179,31	
Totale parziale	62.967.719,70	137.789.503,26
Saldo liquido passivo	74.821.783,56	
Totale a pareggio	137.789.503,26	137.789.503,26

Si riporta di seguito il dettaglio dell'utilizzo delle somme riferite all'anno 2014

Descrizione	Importo
Area produttiva Castello Molina di Fiemme "Località Ruaia" - Castello Molina di Fiemme	372.895,42
Area Mori - area produttiva Casotte di Mori	2.508.241,34
Area Albiano	30,00
Area produttiva Patone di Arco	37.387,67
Altre voci di spesa	840.122,61
TOTALE	3.758.677,04

G) SITUAZIONE DELLE PARTITE IN SOFFERENZA E PERDITE DERIVANTI PROCEDURE CONCORSUALI

Nel corso dell'anno 2014 non sono riscontrate partite di credito in sofferenza di problematica esigibilità.

H) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ATTIVITA' SVOLTA

L'attività svolta nel 2014 è stata caratterizzata dai peculiari contenuti gestionali delle attività di carattere tecnico, unitamente agli aspetti giuridico-amministrativi, tipici di una procedura di acquisizione ed apprestamento di aree ad uso produttivo attraverso la procedura di esproprio, attività peraltro supportata anche dalla necessaria concertazione sui diversi tavoli di discussione, al fine di verificare con i diversi soggetti pubblici e privati coinvolti le diverse priorità e conseguenti modalità d'intervento. Le aree che sono state oggetto di analisi e le relative spese sostenute nel corso dell'anno 2014 sono evidenziate nel dettaglio di cui al precedente punto B) del rendiconto. Oltre all'attività di natura tecnica, particolare attenzione è stata posta anche agli aspetti connessi alla modalità ed agli strumenti per cedere le aree apprestate, ponendo particolare attenzione agli aspetti di sostanza riconducibili alle opportunità contributive in ambito provinciale.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Industria n. 426 di data 17 ottobre 2008 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'ing. Carlo Busetti nel mese di giugno 2008 relativo al potenziamento e completamento della strada comunale in località Aurì nel Comune di Vervò.

La procedura espropriativa dei terreni necessari alla realizzazione dell'intervento è stata suddivisa in due tronconi. Con determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni e gestioni patrimoniali n. 587 di data 1 luglio 2011 è stata autorizzata l'esecuzione delle espropriazioni della sola parte di terreni necessari all'allargamento della viabilità e sono state quantificate le indennità ai sensi dell'articolo 6 della legge provinciale sugli espropri. Dette indennità sono state pagate da Trentino Sviluppo S.p.A. nel corso del 2011 e del 2012.

Alcuni privati hanno proposto ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento chiedendo l'annullamento della citata determinazione dirigenziale n. 587/2011.

Con sentenza n. 137 depositata in data 9 maggio 2012 il sopraccitato Collegio giudicante ha accolto il ricorso con il conseguente annullamento del provvedimento impugnato nella parte di interesse per i ricorrenti.

L'annullamento parziale del piano degli espropri autorizzato con determinazione n. 587/2011 ha comportato l'impossibilità di realizzare il previsto allargamento della strada a servizio della zona produttiva e di conseguenza ha pregiudicato l'intervento pubblico nel suo complesso, e con determinazione del Dirigente del Servizio Industria e artigianato n. 76 di data 9 luglio 2012 è stata disposta la rimozione in autotutela della determinazione del Dirigente del Servizio Industria n. 426 di data 17 ottobre 2008, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. 67 di data 7 maggio 2010, di approvazione del progetto definitivo di potenziamento e completamento della strada comunale a servizio dell'area produttiva in località Auri nel Comune di Vervò e di acquisizione di terreni per l'ampliamento e completamento dell'area produttiva medesima.

Con determinazione dell'Agenzia Opere pubbliche - Ufficio Espropriazioni n. 456 di data 6 settembre 2012 - è stato disposto il recupero delle indennità di esproprio anticipate da parte di Trentino Sviluppo S.p.A. utilizzando risorse del Fondo aree previsto dall'articolo 25 della L.P. 6/1999.

Si evidenzia che il "Piano Finanziario Triennio 2011 - 2013", redatto ai sensi dell'art. 18, comma 2) della Convenzione di data 11 giugno 2012 (N. di raccolta 41648 - N. di reg. 4761 - N. pratica 7485 CONV) è stato approvato dalla Giunta provinciale della Provincia autonoma di Trento con delibera n. 1594 di data 20 luglio. Nella predisposizione del "Piano Finanziario Triennio 2011 - 2013" in essere si sono evidenziati dei "gantti" riferiti ad ogni singolo intervento realizzando un quadro economico contenente i tempi ed i modi di progettazione, una stima degli oneri diretti connessi alla realizzazione dell'intervento, l'incidenza degli oneri finanziari ed i tempi di alienazione delle aree apprestate. Tale impostazione ha consentito di definire il livello dei finanziamenti attraverso l'apposito piano finanziario, elaborando inoltre una valutazione del "rischio finanziario".

In continuità con quanto fatto negli anni scorsi, oltre all'attività sopra illustrata, sono proseguiti sia i sopralluoghi sulle nuove aree oggetto d'intervento che i vari contatti con i soggetti pubblici e privati interessati, al fine di verificare e concordare le priorità d'intervento e gli strumenti attuativi, tenendo conto delle indicazioni fornite dalla Provincia autonoma di Trento.

Il Direttore
Direzione Affari Generali
Stefano Robol

FONDO PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
(Fondo L.P. 13 dicembre 1999 n. 6 art. 25)

SITUAZIONE DEL PERIODO AMMINISTRATIVO
DAL 01.01.2014 AL 31.12.2014

COMMENTO ALLE POSTE DI BILANCIO

Si è adottato lo schema di bilancio utilizzato da Trentino Sviluppo S.p.a al fine di agevolare la lettura e la comparazione delle varie poste contabili.

Seppur si tratti di un bilancio redatto secondo il principio di cassa, si è ritenuto, ove possibile, di utilizzare i principi della contabilità generale, secondo il dettato del D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 (bilancio delle società commerciali: Stato patrimoniale - Conto Economico) e applicare il criterio della competenza in quelle poste contabili particolarmente significative.

Poiché il presente bilancio costituisce allegato obbligatorio del bilancio di Trentino Sviluppo S.p.A. gestione propria e che quest'ultimo verrà approvato e depositato con le modalità e nei termini previsti dal Codice Civile e dallo Statuto, il presente bilancio - non il rendiconto di cassa - potrà subire delle modifiche in coerenza ed analogia al bilancio di Trentino Sviluppo S.p.A. gestione propria.

FONDO AREE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

(EX ARTT. 25 L.P. 13 DICEMBRE 1999 N. 6)

Bilancio del periodo amministrativo 01.01.2014 - 31.12.2014

	31.12.2014	31.12.2013
Stato patrimoniale attivo	90.395.589,61	90.677.020,97
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	6.393.772,80	6.360.028,74
II) Immobilizzazioni materiali	6.393.772,80	6.360.028,74
1) Terreni e fabbricati	6.393.772,80	6.360.028,74
a) Terreni	6.393.772,80	6.360.028,74
C) Attivo circolante	84.001.816,81	84.316.992,23
II) Crediti	84.001.816,81	84.316.992,23
1) Verso clienti		
1) Esigibili entro 12 mesi	0,00	167.475,83
a) Crediti documentati da fatture	0,00	1.428,78
i) Fatture da emettere	0,00	166.047,05
4) Verso controllanti		
1) Esigibili entro 12 mesi	34.439.760,47	31.545.129,74
a) Crediti commerciali	12.187.527,31	9.279.549,30
b) Altri crediti ...	22.252.233,16	22.265.580,44
4bis) Crediti tributari		
1) Esigibili entro 12 mesi	0,00	0,00
g) Credito IVA	0,00	0,00
5) Verso altri		
1) Esigibili entro 12 mesi	111.449,64	119.600,65
d) Crediti verso Trentino Sviluppo per Iva	111.449,64	119.600,65
1) Esigibili oltre 12 mesi	49.450.606,70	52.484.786,01
d.1) Crediti verso fondo immobiliare per finanziamento attività	39.450.606,70	42.484.786,01
d.2) Crediti verso fondo marketing per finanziamento attività	10.000.000,00	10.000.000,00
D) Ratei e risconti	0,00	0,00

	31.12.2014	31.12.2013
Stato patrimoniale passivo	90.395.589,61	90.677.020,97
A) Patrimonio netto	-2.034.534,64	-1.630.802,75
I) Capitale	1.320.007,50	1.320.007,50
1) Dotazione da f.do artt. 33-34	1.000.000,00	1.000.000,00
2) Fondo ex art. 25 L.P. 6/99	320.007,50	320.007,50
VIII) Avanzo (oneri) di gestione esercizi precedenti	-2.950.810,25	-2.505.094,16
3) Oneri di gestione esercizi precedenti	-2.950.810,25	-2.505.094,16
IX) Avanzo (oneri) di gestione del fondo	-403.731,89	-445.716,09
2) (Oneri complessivi di gestione del fondo)	-403.731,89	-445.716,09
B) Fondi per rischi e oneri	0,00	0,00
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0,00	0,00
D) Debiti	92.430.124,25	92.307.823,72
IV) Debiti verso banche	74.821.783,56	66.463.802,57
1) Entro 12 mesi	74.821.783,56	66.463.802,57
VII) Debiti verso fornitori	905.172,92	1.075.522,69
1) Entro 12 mesi	905.172,92	1.075.522,69
a) Fornitori di beni e servizi	869.983,38	909.475,64
b) Fatture da ricevere	35.189,54	166.047,05
XII) Debiti tributari	784,00	12.372,65
1) Entro 12 mesi	784,00	12.372,65
c) Debiti per IVA	0,00	0,00
d) Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	784,00	12.372,65
XIV) Altri debiti	16.702.383,77	24.756.125,81
1) Entro 12 mesi	16.473,69	16.374,08
f.1) Altri debiti ...	16.473,69	16.374,08
f.2) Debiti verso Trentino Sviluppo per Iva	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	16.685.910,08	24.739.751,73
f.1) Debiti v/f.do immobiliare per finanziamento	16.601.136,07	24.654.977,72
f.2) Debiti verso espropriati	84.774,01	84.774,01
E) Ratei e risconti	0,00	0,00

Conti d'ordine	1.482.150,88	2.210.839,78
4) Altri conti d'ordine	1.482.150,88	2.210.839,78
a) Conti d'ordine del sistema improprio dei rischi	1.482.150,88	2.210.839,78

FONDO AREE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

(EX ARTT. 25 L.P. 13 DICEMBRE 1999 N. 6)

Bilancio del periodo amministrativo 01.01.2014 - 31.12.2014

Conto economico	31.12.2014	31.12.2013
A) Valore della produzione	2.216.972,51	3.078.213,15
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
a) Ricavi vs. mandante	2.216.972,51	3.077.466,99
5) Altri ricavi e proventi		
a) Vari		
18) Proventi diversi	0,00	746,16
B) Costi della produzione	2.211.276,15	3.142.840,95
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00
7) Per servizi	2.190.378,13	3.124.200,72
7) Lavorazioni esterne	2.046.245,98	2.906.036,59
16.1) Consulenze tecniche interne	35.176,91	38.312,91
16.2) Consulenze tecniche esterne	95.785,63	171.430,40
37) Pubblicazioni	1.116,00	0,00
49) Spese telegrafiche	663,44	432,00
51) Spese servizi bancari	6.357,87	3.411,82
54) Spese di rappresentanza	0,00	0,00
56) Viaggi (ferrovia, aereo, auto ...)	5.032,30	4.577,00
14) Oneri diversi di gestione	20.898,02	18.640,23
3) Imposte di bollo	192,02	444,23
5) IMU/TASI	19.271,00	17.860,00
7) Imposta di registro	400,00	336,00
14) altre imposte e tasse	1.035,00	0,00
C) Proventi e oneri finanziari	-409.428,25	-380.275,97
15) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
16) Altri proventi finanziari	389.485,68	388.708,10
d) Proventi diversi dai precedenti		
4) Altri		
a) Interessi di altri crediti	389.478,44	388.707,29
b) Interessi su depositi bancari	1,74	0,81
f) Abbuoni, sconti, e altri interessi	5,50	0,00
17) Interessi e altri oneri finanziari	798.913,93	768.984,07
d) Altri		
2) Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	798.913,93	768.984,07
8) Sconti e altri oneri finanziari	0,00	0,00
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00
E) Proventi e oneri straordinari	0,00	-812,32
20) Proventi straordinari	0,00	0,00
2) Varie		
b) Sopravvenienze attive	0,00	0,00
21) Oneri straordinari	0,00	812,32
3) Varie		
b) Sopravvenienze passive	0,00	812,32
23) Avanzo (Oneri) di gestione del fondo	-403.731,89	-445.716,09