

CONDIZIONI GENERALI PER APPALTI DI LAVORI

**1. Ordini e relative conferme**

1.1. Ove non diversamente pattuito le presenti condizioni generali disciplinano il contratto di appalto di Lavori (di seguito “Contratto”) concluso tra la Committente e l’Appaltatore e prevalgono sulle eventuali condizioni generali di vendita predisposte dall’Appaltatore.

1.2. Il Contratto si intende concluso: (i) con l’accettazione, espressa o tacita (anche attraverso l’avvio dell’esecuzione seppur di parte dei Lavori), da parte dell’Appaltatore dell’ordine emesso dalla Committente (di seguito “Ordine”), nonché (ii) entro i 10 (dieci) giorni successivi al ricevimento dell’Ordine, qualora non espressamente rifiutato da parte dell’Appaltatore.

1.3. La Committente può in qualunque momento introdurre modifiche all’Ordine/varianti progettuali. In tal caso l’Appaltatore è tenuto ad informare prontamente la Committente circa eventuali variazioni del Prezzo (come in seguito definito) e della data di corretta esecuzione dei Lavori che siano conseguenza della modifica dell’Ordine/progetto introdotta dalla Committente, rimanendo inteso che tali variazioni sono vincolanti per la Committente solo se accettate e confermate per iscritto dalla stessa o tramite il proprio Direttore Lavori.

**2. Esecuzione dell’appalto**

2.1. I lavori dovranno essere eseguiti entro i termini posti dalla Committente ed a regola d’arte, nel rispetto delle disposizioni tecniche e progettuali disposte dalla Committente, nonché dal Direttore Lavori qualora nominato, oltre che di quanto disposto dalle normative vigenti in materia di lavori pubblici ed in materia di sicurezza (d.lgs. 81/2008).

**3. Prezzo**

3.1. Il corrispettivo per i Lavori eseguiti è quello indicato nell’Ordine.

3.2. Ai sensi dell’art. 53, c.4, d.lgs. 163/2006, il corrispettivo è da intendersi a corpo. Qualora la Committente abbia richiesto la redazione dell’offerta attraverso la lista di categorie i lavori si intenderanno a misura, quindi l’importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite

**4. Pagamento**

4.1. L’Appaltatore ha facoltà di emettere le fatture di vendita solo successivamente alla corretta esecuzione dei Lavori ovvero nei termini specificati nell’Ordine.

4.2. Le fatture devono citare il numero d’ordine e dovranno essere intestate a Trentino Sviluppo S.p.A, con sede in Rovereto (TN) via F. Zeni 8, P. Iva e C.F. 00123240228. Se tale disposizione non viene osservata, le fatture si considereranno non pervenute e conseguentemente non decorreranno i termini pattuiti per il pagamento, sino ad effettiva chiarificazione od integrazione da parte dell’Appaltatore.

4.3. La Committente pagherà con le modalità indicate nell’Ordine, subordinatamente alla regolare e completa esecuzione della prestazione dovuta, salvo diversa pattuizione. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità contributiva, previdenziale e fiscale in base dalla normativa vigente.

4.4. L’Appaltatore si impegna ad adempiere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n.136, pena la risoluzione del contratto stesso.

**5. Riservatezza**

5.1. L’Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, salvo che per motivi strettamente inerenti e necessari all’esecuzione del Contratto, previamente comunicati alla Committente, le informazioni tecniche che dovessero essere messe a disposizione dalla Committente o di cui venga comunque a conoscenza in dipendenza e/o conseguenza dell’esecuzione del Contratto.

5.2. L’obbligo di riservatezza di cui al presente articolo è vincolante per l’Appaltatore per la durata del Contratto e dopo la sua cessazione, salvo che le informazioni delle quali l’Appaltatore è venuto a conoscenza divengano di pubblico dominio.

5.3. L’Appaltatore è responsabile nei confronti della Committente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1381 del Codice Civile, per l’esatta osservanza dell’obbligo di riservatezza da parte dei propri dipendenti, collaboratori e ausiliari.

**6. Tutela dei dati**

6.1. Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento Europeo (GDPR) 2016/679 in tema di trattamento di dati personali, la Committente e l’Appaltatore dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informati prima della sottoscrizione del contratto e della esecuzione delle singole prestazioni contrattuali circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l’esecuzione del contratto medesimo.

6.2. Ai fini della suddetta normativa, la Committente e l’Appaltatore dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori

derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

6.3. La Committente esegue i trattamenti dei dati necessari alla esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge.

6.4. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

6.5. La Committente e l’Appaltatore si sono preventivamente comunicati, anche se solo oralmente, tutte le informazioni previste dall’art. 13 del dal Regolamento Europeo (GDPR) 2016/679, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell’interessato previste dagli artt. 7-10 della medesima normativa.

**7. Modello organizzativo, Codice Etico e Piano di Prevenzione della corruzione ex L.190/2012**

7.1. L’Appaltatore con l’accettazione dell’incarico dichiara di conoscere le norme per la prevenzione dei reati ex D.lgs 231/2001, contenute nel documento denominato “Documento di sintesi del Modello di Organizzazione e Gestione ex d.lgs 231/2001, delle misure anticorruzione contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione” adottato dalla Committente, impegnandosi ad osservarle per quanto di propria competenza e relativamente al Contratto, e dei principi contenuti nel documento denominato “Codice Etico”. Tali documenti sono pubblicati sul sito della Committente all’indirizzo [www.trentinosviluppo.it](http://www.trentinosviluppo.it).

**8. Trasparenza**

8.1. L’Appaltatore prende atto ed accetta senza condizioni ed eccezioni di sorta che la Committente, in qualità di soggetto a partecipazione pubblica prevalente, è tenuta all’applicazione delle norme statali e provinciali in materia di pubblicità e trasparenza. Tutte le seguenti informazioni, relative al presente contratto, potranno dunque esser rese note mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale della Committente e/o della Provincia autonoma di Trento:

- a) il soggetto contraente;
- b) l’oggetto dell’appalto e l’importo;
- c) la norma o il titolo alla base dell’attribuzione;
- d) la modalità seguita per l’individuazione del contraente.

**9. Risoluzione**

9.1. Con riferimento all’articolo 1456 del Codice Civile, in caso di inadempienze gravi o ripetute dalle quali la Committente possa desumere la sopravvenuta inidoneità dell’Appaltatore a far fronte agli impegni assunti con il Contratto la stessa si riserva sin d’ora la facoltà di risolvere il medesimo per colpa ed in danno dell’Appaltatore, dandone comunicazione con lettera raccomandata A.R., riservandosi altresì la facoltà di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti.

9.2. La Committente si riserva altresì la facoltà di recedere dal Contratto nel caso in cui l’Appaltatore non adempia agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n.136.

**10. Recesso**

10.1. La Committente può, a proprio insindacabile giudizio, recedere in qualunque momento dal Contratto, indipendentemente dallo stato di esecuzione del medesimo, senza dover fornire spiegazioni, qualora le condizioni finanziarie o di esecuzione del lavoro in capo al Fornitore siano considerate pregiudizievoli per la Committente, nonché nel caso in cui l’Appaltatore sospenda i pagamenti ai propri dipendenti o ai propri fornitori, venga dichiarato fallito, proponga concordato giudiziale o stragiudiziale o si trovi in stato d’insolvenza.

**11. Penali**

11.1. Ai sensi dell’art. 1382 del Codice Civile, in caso di inadempimento l’Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale pari ad un importo massimo corrispondente al 10% (dieci per cento) del corrispettivo, fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore.

**12. Responsabilità dell’Appaltatore**

12.1. L’Appaltatore è responsabile per danni subiti a persone o cose durante l’esecuzione del lavoro. A tal fine dovrà adottare tutte le necessarie precauzioni in materia di sicurezza. Durante l’intera durata dei lavori l’appaltatore dovrà garantire la sussistenza di idonee polizze assicurative RCT e RCO, al fine di poter mantenere indenne la Committente da qualsivoglia eventuale sinistro.

12.2. L’Appaltatore dovrà mantenere indenne, anche in sede giudiziale, la Committente per eventuali pretese derivanti da danni subiti durante l’esecuzione del lavoro anche in conseguenza al mancato o inesatto adempimento del lavoro.

**13. Legge applicabile e Foro competente**

13.1. Salvo espresse previsioni diverse, le presenti Condizioni sono regolate dalla legge italiana ed in particolare dalla l.p. 26/1993 e dal d.lgs. 163/2006 e relativi regolamenti di attuazione.

13.2. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti in relazione all’esecuzione del presente Contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Rovereto.

Per accettazione  
(Timbro e Firma)