

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI “EX SILVELOX” SITI IN CASTELNUOVO (TN),
VIA VENEZIA P.ED.510 C.C. CASTELNUOVO”.
CODICE CIG: 7155521AB8**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:35 del giorno 29 agosto 2017, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili “Ex Silvelox” siti in Castelnuovo (TN), Via Venezia p.ed.510 C.C. Castelnuovo.

Il giorno 21 luglio 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 480.224,57.-, di cui Euro 466.701,67.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 13.522,90.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 28 agosto 2017 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 13382 CONS/DO-PP/AC/mz di data 21 luglio 2017, l’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC.COOP."	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER, 10 – 38122 TRENTO
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA, 37 – 38059 VILLA AGNEDO (TN)
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE, 19 – 38068 TRAMBILENO (TN)
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	VIA CASE NUOVE, 16 – 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN)
EUROCOPERTURE S.R.L.	00645880220	VIA DELLA CALCARA, 5 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)

FESTI LATTONERIE S.R.L.	01939110225	VIA CASTEL BESENO N. 14 – 38060 CALLIANO (TN)
GRUPPO TRENTINO ECOSTRUTTURE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN ACRONIMO GTEC S.R.L. CONSORTILE	02044300222	VIA MACCANI N. 193 – 38121 TRENTO
ISOCAF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00775490287	VIA COL VARISCO, 2 – 35010 VIGONZA (PD)
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	VIALE VENEZIA, 100 – 38056 LEVICO TERME (TN)
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 – 38015 LAVIS (TN)
PASQUAZZO & PEROZZO LATTONERIE S.R.L.	00426960225	LOCALITA' ASOLA, 1 – 38050 SCURELLE (TN)
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	01370350223	VIA DI COLTURA, 45 – 38123 TRENTO

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Michele Pellegrini e Erika Bisoffi.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	3000123350	Offerta presentata	09.08.2017 08:28:18
GRUPPO TRENTINO ECOSTRUTTURE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN ACRONIMO GTEC S.R.L. CONSORTILE	3000123815	Offerta presentata	11.08.2017 14:59:54
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	3000124412	Offerta presentata	25.08.2017 08:58:48
FESTI LATTONERIE S.R.L.	3000124520	Offerta presentata	25.08.2017 17:21:00
ISOCAF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3000124592	Offerta presentata	28.08.2017 09:54:35
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC.COOP."	3000124623	Offerta presentata	28.08.2017 10:40:18

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 6 (sei) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del

legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00.- (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito e della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.3 della lettera invito;

- a prendere atto che la ditta Gruppo Trentino Ecostrutture Società Consortile a Responsabilità Limitata, ha prodotto la dichiarazione di cui al modello "A", relativa alla ditta consorziata per conto della quale il consorzio partecipa, Edilizia Sicurezza Ambiente Srl, non firmata digitalmente dal legale rappresentante Mauro Salvaterra e pertanto non in conformità con quanto previsto dalla lettera invito; si provvederà ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la presentazione del documento corretto;
- a constatare che la ditta TecnoLattonerie Rossi Srl, si è presentata alla gara singolarmente. Il concorrente risulta in possesso di attestazione SOA per la sola categoria OS6 classifica II. Essendo presenti nell'appalto lavorazioni nella categoria OS8 e OG12 a qualificazione obbligatoria, la cui somma è superiore al 30% dell'importo complessivo di gara, il concorrente non può avvalersi dell'istituto del subappalto per la realizzazione di tali opere, pertanto risulta non essere in possesso dei requisiti di partecipazione e non viene ammesso alla successiva fase di gara;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le restanti imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore 15:20 e dispone che venga richiesta mediante PEC al concorrente Gruppo Trentino Ecostrutture Società Consortile a Responsabilità Limitata, nel termine non superiore a 5 giorni dalla nota di richiesta, pena l'esclusione dalla gara, l'integrazione e la regolarizzazione della documentazione presentata.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:00 del giorno 04 settembre 2017, si tiene la seconda seduta di gara.

Il Presidente di gara riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che il concorrente Gruppo Trentino Ecostrutture Società Consortile a Responsabilità Limitata ha provveduto ad inviare tramite PEC, in data 30 agosto 2017, prot. nr. 15421, la regolarizzazione della documentazione come richiesto. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	3000123350	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 14:35:03
		Apertura busta economica	04.09.2017 14:04:56
GRUPPO TRENTINO	3000123815	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 14:45:16

ECOSTRUTTURE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN ACRONIMO GTEC S.R.L. CONSORTILE			
		Apertura busta economica	04.09.2017 14:24:14
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	3000124412	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 14:53:32
FESTI LATTONERIE S.R.L.	3000124520	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 14:58:28
		Apertura busta economica	04.09.2017 14:27:15
ISOCAF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3000124592	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 15:12:43
		Apertura busta economica	04.09.2017 14:31:00
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC.COOP."	3000124623	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 15:18:18
		Apertura busta economica	04.09.2017 14:33:26

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti ammessi hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito a confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 6 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 29 AGOSTO 2017			
PERA L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI "EX SILVELOX" SITI IN CASTELNUOVO (TN), VIA VENEZIA P.ED. 510 C.C. CASTELNUOVO.			
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO		€ 480.224,57	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 466.701,67	
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 13.522,90	
	NOME	Percentuale di ribasso	
1	MAK COSTRUZIONI SRL	3,001%	
2	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC.COOP."	3,131%	aggiudicataria
3	GRUPPO TRENTINO ECOSTRUTTURE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN ACRONIMO GTEC S.R.L. CONSORTILE	7,100%	anomala
4	ISOCAF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	7,212%	anomala
5	FESTI LATTONERIE S.R.L.	7,352%	anomala
Numero offerte		5	
Percentuale media aritmetica:		5,559%	
<i>media aritmetica + 10 punti</i>		15,559%	
<i>media aritmetica - 10 punti</i>		-4,441%	
Percentuale media aritmetica definitiva:		5,559%	

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC. COOP." (mandataria) e ISOLCHINI S.R.L UNIPERSONALE (mandante) al prezzo di Euro 452.088,57.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 13.522,90.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente **ISOCAF SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:40.

Trento, 05 settembre 2017

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)