

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER  
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO  
MANTO DI COPERTURA EDIFICIO P.ED. 1439 – C.C. MEZZOLOMBARDO VIA DELLA  
RUPE, 35 – 38017 MEZZOLOMBARDO".  
CODICE CIG: 7215801B59**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:40 del giorno 26 ottobre 2017, inizia la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di rifacimento manto di copertura edificio p.ed. 1439 – C.C. Mezzolombardo Via della Rupe, 35 – 38017 Mezzolombardo.

Il giorno 25 settembre 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:  
**Importo complessivo di appalto:** Euro 194.059,04.-, di cui Euro 185.795,80.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 8.263,24.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
**Termine di scadenza delle offerte:** 25 ottobre 2017 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 16890 CONS/DO-PP/AC/mz di data 25 settembre 2017, l'invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BAGOZZI S.R.L.	01311900227	VIA DELLA CROSETA, 43 – 38062 ARCO (TN)
BETTEGA ENNIO S.R.L.	01203880222	LOC CASA BIANCA, 15 – 38050 IMER (TN)
EUROCOPERTURE SRL	00645880220	VIA DELLA CALCARA, 5 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)
FESTI S.R.L.	02131030229	VIA PESENTI, 19 – 38060 VILLA LAGARINA (TN)
FRATELLI GALLI S.R.L.	00338760226	VIA FORNACI, 6 – 38068 ROVERETO (TN)
GIOVANNINI FRANCO	GVNFNC60D29L 378Q	VIA DEL TEROLDEGO, 30 – 38016 MEZZOCORONA (TN)

ISOCAF S.R.L.	00775490287	VIA COL VARISCO, 2 – 35010 VIGONZA (PD)
MACOS S.R.L.	01489580223	VIA DELLA RUPE, 17 – 38017 MEZZOLOMBARDO (TN)
METALCARPENTERIE DALFOVO S.R.L.	01336520224	VIA DELLA RUPE, 31 – 38017 MEZZOLOMBARDO (TN)
PASQUAZZO & PEROZZO LATTONERIE S.R.L.	00426960225	LOCALITA' ASOLA, 1 – 38050 SCURELLE (TN)
TECNODOOR S.A.S. DI COMPER DAMIANO E C.	02232820221	VIA SPAGNOLLI N. 1-FRAZIONE CORNALE'- 38060 ISERA (TN)
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	01370350223	VIA DI COLTURA, 45 FRAZIONE CADINE – 38123 TRENTO

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Alessandro Adami e Rocco Bolner.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FRATELLI GALLI S.R.L.	3000129728	Offerta presentata	23.10.2017 - 14:04:25
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	3000129853	Offerta presentata	24.10.2017 - 11:37:56
ISOCAF S.R.L.	3000129876	Offerta presentata	24.10.2017 - 12:44:18
METALCARPENTERIE DALFOVO S.R.L.	3000129772	Offerta presentata	25.10.2017 – 09:22:31
PASQUAZZO & PEROZZO LATTONERIE S.R.L.	3000129973	Offerta presentata	25.10.2017 – 09:40:30
BAGOZZI S.R.L.	3000129901	Offerta presentata	25.10.2017 – 11:28:53

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 6 (sei) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00.- (venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito e della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.3 della lettera invito;
- a prendere atto che la ditta Fratelli Galli S.r.l. ha prodotto, a mezzo di polizza fideiussoria assicurativa, la garanzia provvisoria prevista dal paragrafo 4.3 della succitata lettera d'invito che risulta essere sprovvista della sottoscrizione digitale da parte del soggetto garante. Si

dispone pertanto l'attivazione del soccorso istruttorio al fine di richiedere la presentazione del documento corretto;

- a riscontrare che la ditta Isocaf S.r.l., pur non avendo dichiarato nel modello “A” di detenere la qualificazione SOA nella categoria OG12, ne risulta in possesso a seguito di interrogazione effettuata tramite il Casellario delle Imprese dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- a constatare che la ditta Tecnolattonerie Rossi S.r.l., pur avendo dichiarato nel modello “A” la violazione di obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, di cui all’art. 80, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, nonché di aver adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati, non ha elencato nell’apposito riquadro la documentazione pertinente. Si dispone pertanto l’attivazione del soccorso istruttorio al fine di richiedere la presentazione del documento con l’indicazione di quanto richiesto;
- dà altresì evidenza che la ditta Bagozzi S.r.l. ha omesso di indicare, nella compilazione della “Parte III” del modello “A”, di essere in possesso di adeguata attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata. Si dispone pertanto l’attivazione del soccorso istruttorio al fine di richiedere la presentazione del documento con l’indicazione di quanto richiesto. Relativamente alla dichiarazione da rendere dal soggetto che sottoscrive la polizza fidejussoria o la fideiussione bancaria, si riscontra inoltre che non è stata correttamente presentata dalla medesima ditta. Si dispone pertanto l’attivazione del soccorso istruttorio al fine di richiedere al concorrente Bagozzi S.r.l. la presentazione del documento correttamente compilato e sottoscritto dal soggetto che ha sottoscritto la fideiussione bancaria allegata all’offerta;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata dalle restanti imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l’ammissione alla gara.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore 10:40 e dispone che venga richiesta, mediante PEC inviata dal sistema Mercurio, ai concorrenti Fratelli Galli S.r.l., Tecnolattonerie Rossi S.r.l. e Bagozzi S.r.l., nel termine non superiore a 5 giorni dalla nota di richiesta, pena l’esclusione dalla gara, l’integrazione e la regolarizzazione della documentazione presentata.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:00 del giorno 03 novembre 2017, si tiene la seconda seduta di gara.

Il Presidente di gara riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che i concorrenti Fratelli Galli S.r.l., Tecnolattonerie Rossi S.r.l. e Bagozzi S.r.l. hanno provveduto ad inviare tramite PEC, rispettivamente in data 27 ottobre 2017 prot. nr. 18997, in data 30 ottobre 2017, prot. nr. 19090 e in data 31 ottobre 2017 prot. n. 19132 la regolarizzazione della documentazione come richiesto. Tutti i concorrenti vengono quindi ammessi alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all’apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FRATELLI GALLI S.R.L.	3000129728	Apertura busta amministrativa	26.10.2017 09:46:47
		Apertura busta economica	03.11.2017 14:04:43
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	3000129853	Apertura busta amministrativa	26.10.2017 10:09:10
		Apertura busta economica	03.11.2017 14:08:28
ISOCAF S.R.L.	3000129876	Apertura busta amministrativa	26.10.2017 10:17:26
		Apertura busta economica	03.11.2017 14:11:54
METALCARPENTERIE DALFOVO S.R.L.LIMITATA	3000129772	Apertura busta amministrativa	26.10.2017 09:59:23
		Apertura busta economica	03.11.2017 14:15:31
PASQUAZZO & PEROZZO LATTONERIE S.R.L.	3000129973	Apertura busta amministrativa	26.10.2017 10:23:38
		Apertura busta economica	03.11.2017 14:18:18
BAGOZZI S.R.L.	3000129901	Apertura busta amministrativa	26.10.2017 10:31:07
		Apertura busta economica	03.11.2017 14:19:41

Il Presidente procede a dare atto che:

- la ditta Fratelli Galli S.r.l. ha caricato a sistema una scansione del documento “Lista delle lavorazione e forniture” fornito dalla Stazione appaltante sottoscritta digitalmente dal proprio legale rappresentante e pertanto lo stesso deve essere escluso ai sensi del paragrafo 3.1 dell’invito a confronto concorrenziale di data 25 settembre 2017, secondo cui “... comporta l'esclusione il mancato utilizzo del modulo fornito dall'Amministrazione” in quanto il documento caricato costituisce una copia riprodotta mediante scanner rispetto al modulo fornito dalla Stazione appaltante e quindi privo del certificato di firma in formato PAdES-T (.pdf) da parte del Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo;
- la ditta Isocaf S.r.l. non ha caricato il modulo denominato “Attestazione imposta di bollo” (Allegato D) richiesto ai fini della comprova dell’avvenuto pagamento dell’imposta di bollo;
- la ditta Metalcarpenterie Dalfovo S.r.l. non ha presentato la dichiarazione di subappalto e pertanto la stessa, non possedendo la qualificazione SOA nella categoria OG12, deve ritenersi esclusa, in conformità a quanto previsto dall’invito a confronto concorrenziale di data 25 settembre 2017 secondo cui “le lavorazioni appartenenti alla categoria OG12, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall’aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione”;
- la ditta Pasquazzo & Perozzo Lattonerie S.r.l. ha caricato a sistema una scansione del documento “Lista delle lavorazione e forniture” fornito dalla Stazione appaltante sottoscritta digitalmente dal proprio legale rappresentante e pertanto lo stesso deve essere escluso ai sensi del paragrafo 3.1 dell’invito a confronto concorrenziale di data 25 settembre 2017, secondo cui “... comporta l'esclusione il mancato utilizzo del modulo fornito dall'Amministrazione” in quanto il documento caricato costituisce una copia riprodotta mediante scanner rispetto al

modulo fornito dalla Stazione appaltante e quindi risulta essere privo del certificato di firma in formato PAdES-T (.pdf) da parte del Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo;

- a dare atto che i restanti concorrenti, ad eccezione della ditta Isocaf S.r.l., hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta dai concorrenti ammessi e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 dell'invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso;
- non si procede alla valutazione delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93 in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a 5. Per l'effetto viene adottato il metodo del massimo ribasso secondo il seguente schema:

NOME	Percentuale di ribasso
ISOCAF S.R.L.	5,440%
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	3,100%
BAGOZZI S.R.L.	1,693%

Il Presidente rileva che la ditta Isocaf S.r.l. risulta essere il concorrente posizionatosi al primo posto della graduatoria. A seguito di specifiche verifiche condotte si è riscontrato che il concorrente, pur essendo in possesso di attestazione SOA nella categoria OG12, non risulta essere in possesso dell'iscrizione alla cat.10A dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali specificatamente richiesta all'art.3.1 del documento "Capitolato Speciale - Norme tecniche" per la realizzazione delle opere di bonifica dell'amianto.

In ragione di quanto riscontrato il Presidente ad ore 14.25 sospende la seduta e dispone che vengano richieste al concorrente –tramite PEC inviata dal sistema Mercurio – precisazioni in merito alle modalità con cui si intendono eseguire le opere di bonifica nel rispetto della normativa vigente in materia, anche in considerazione del fatto che il concorrente non ha allegato all'offerta la dichiarazione di subappalto, dando come termine per il riscontro il giorno giovedì 9 novembre 2017 alle ore 17.00 pena l'esclusione dalla procedura.

In data 10 novembre 2017 ad ore 09.00 si tiene, presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, la terza seduta di gara.

Il Presidente di gara, dopo aver ricordato brevemente quanto avvenuto nelle precedenti sedute, provvede a dare atto che il concorrente Isocaf S.r.l. ha dato riscontro, con comunicazione a mezzo PEC di data 06 novembre 2017 prot. n. 19587 alla richiesta inoltrata dalla Stazione Appaltante.

Dalla lettura della sopracitata comunicazione si constata che la ditta dichiara di essere intenzionata a subappaltare l'attività di bonifica in quanto non in possesso dell'iscrizione alla cat.10A dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, tuttavia ha omesso di caricare a sistema la relativa dichiarazione di subappalto entro i termini previsti dalla lettera di invito. Pertanto Isocaf S.r.l. deve ritenersi esclusa poiché non può considerarsi ammissibile la dichiarazione di subappalto tardivamente trasmessa a mezzo PEC in data 06 novembre 2017.

Ciò considerato il Presidente dispone lo scorimento della graduatoria e aggiudica i lavori in favore della ditta **TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.** al prezzo di Euro **180.035,38.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 8.263,24.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 09:15.

Trento, 10 novembre 2017

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)