



COMUNE DI ROVERETO

Servizio Urbanistica
Via Cartiera, n.13
38068 - Rovereto
Tel. 0464. 452216
Fax. 0464. 452390



Rovereto **29 ottobre 2004**
protocollo n. 34213/04
pratica n. 454/93

X745

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il Dirigente del Servizio Urbanistica



Vista la domanda presentata in data 13 settembre 2004, dal dott. Stefano Robol, legale rappresentante dell'Azienda per lo Sviluppo S.p.A., con sede a Rovereto, in via Fortunato Zeni n. 8, intesa al rilascio del certificato di agibilità dell'unità immobiliare sita in Via Fortunato Zeni, n. 8 ad uso *Terziario Uffici* ed ubicata in p.ed. 908 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 9 e 10 in C.C. Sacco;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile della Provincia Autonoma di Trento di data 31.07.2001 n. 5969-50742 dimostrante l'avvenuto deposito dell'operato di collaudo ai sensi dell'art. 8 della Legge 5 novembre 1971 n. 1086;

Visto il certificato di collaudo statico redatto dal dott. ing. Claudio Candioli di data 31 luglio 2001 ai sensi della Legge 05.11.1971, n. 1086 e successive variazioni;

Visto il Certificato di Prevenzione Incendi di data 23 giugno 2003 n 013812;

Vista la dichiarazione del per. ind. Gianni Cortella che nell'unità immobiliare non è presente nessuna delle attività di cui al D.M. degli Interni di data 16.02.1982 e pertanto non è soggetto alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi;

Visto il certificato di iscrizione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano dell'immobile in oggetto, di data 23.01.2003 n. 11474 C.C. Sacco;

Visto il verbale di collaudo dell'Azienda dei Servizi Municipalizzati S.p.A. di Rovereto di data 23.07.2001;

Vista la dichiarazione di data 10 settembre 2004 dell'arch. Franco Mancuso che i lavori in oggetto non sono soggetti all'obbligo della progettazione antisismica;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori, riguardante la conformità delle opere eseguite rispetto alla normativa sull'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche;

Vista la dichiarazione di conformità del proprietario, in base all'art. 25 D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visti gli artt. 220 e 221 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

Visto il D.P.R. di data 06.06.2001, n. 380;

dichiara agibile

L'unità immobiliare sita in Via Fortunato Zeni, n. 8 ad uso *Terziario Uffici* ed ubicata in p.ed. 908 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 9 e 10 in C.C. Sacco; giusta concessione di edificare n. 6862/93 di data 21 giugno 1996 ed autorizzazione n. 5654/04 di data 19 luglio 2004 e successive varianti e di proprietà dell'Azienda per lo Sviluppo S.p.A., con sede a Rovereto, in via Fortunato Zeni n. 8.



Il Dirigente del Servizio Urbanistica
dott. ing. Paolo Benedetti