



COMUNE DI ROVERETO

Servizio Urbanistica
Via Cartiera, n.13
38068 - Rovereto
Tel. 0464. 452216
Fax. 0464. 452390



Rovereto 29 ottobre 2004
protocollo n. 34213/04
pratica n. 454/93

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il Dirigente del Servizio Urbanistica



Vista la domanda presentata in data 13 settembre 2004, dal dott. Stefano Robol, legale rappresentante dell'Azienda per lo Sviluppo S.p.A., con sede a Rovereto, in via Fortunato Zeni n. 8, intesa al rilascio del certificato di agibilità dell'unità immobiliare sita in Via Fortunato Zeni, n. 8 ad uso *Terziario Uffici* ed ubicata in p.ed. 908 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 9 e 10 in C.C. Sacco;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile della Provincia Autonoma di Trento di data 31.07.2001 n. 5969-50742 dimostrante l'avvenuto deposito dell'operato di collaudo ai sensi dell'art. 8 della Legge 5 novembre 1971 n. 1086;

Visto il certificato di collaudo statico redatto dal dott. ing. Claudio Candioli di data 31 luglio 2001 ai sensi della Legge 05.11.1971, n. 1086 e successive variazioni;

Visto il Certificato di Prevenzione Incendi di data 23 giugno 2003 n. 013812;

Vista la dichiarazione del per. ind. Gianni Cortella che nell'unità immobiliare non è presente nessuna delle attività di cui al D.M. degli Interni di data 16.02.1982 e pertanto non è soggetto alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi;

Visto il certificato di iscrizione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano dell'immobile in oggetto, di data 23.01.2003 n. 11474 C.C. Sacco;

Visto il verbale di collaudo dell'Azienda dei Servizi Municipalizzati S.p.A. di Rovereto di data 23.07.2001;

Vista la dichiarazione di data 10 settembre 2004 dell'arch. Franco Mancuso che i lavori in oggetto non sono soggetti all'obbligo della progettazione antisismica;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori, riguardante la conformità delle opere eseguite rispetto alla normativa sull'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche;

Vista la dichiarazione di conformità del proprietario, in base all'art. 25 D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visti gli artt. 220 e 221 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

Visto il D.P.R. di data 06.06.2001, n. 380;

dichiara agibile

L'unità immobiliare sita in Via Fortunato Zeni, n. 8 ad uso *Terziario Uffici* ed ubicata in p.ed. 908 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 9 e 10 in C.C. Sacco; giusta concessione di edificare n. 6862/93 di data 21 giugno 1996 ed autorizzazione n. 5654/04 di data 19 luglio 2004 e successive varianti e di proprietà dell'Azienda per lo Sviluppo S.p.A., con sede a Rovereto, in via Fortunato Zeni n. 8.



Il Dirigente del Servizio Urbanistica

dott. ing. Paolo Benedetti