

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE
STRAORDINARIA INERENTI ALLE FINITURE ESTERNE DELL'EDIFICIO -
COMPARTO P – ALL'INTERNO DEL POLO DELLA MECCATRONICA DI
ROVERETO".**

**CODICE CIG: 7880016AE8
CODICE CUP: C74B190000000005**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 16:15 del giorno 08 maggio 2019, inizia la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria inerenti alle finiture esterne dell'edificio - COMPARTO P – all'interno del Polo della Meccatronica di Rovereto.

Sono presenti, in qualità di testimoni, Patrizia Manica e Massimo Ziggiotto.

Il Presidente riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che il concorrente Edilux Srl con prot. nr. 8546 d.d. 08/05/2019, ha provveduto ad inviare tramite PEC, la regolarizzazione della documentazione richiesta. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	3000248737	Apertura busta amministrativa	06.05.2019 14:35:27
		Apertura busta economica	08.05.2019 16:23:12
INCO S.R.L.	3000248899	Apertura busta amministrativa	06.05.2019 14:38:17
		Apertura busta economica	08.05.2019 16:25:51
BAROZZI S.R.L.	3000249868	Apertura busta amministrativa	06.05.2019 14:41:46
		Apertura busta economica	08.05.2019 16:28:03
EDILUX S.R.L.	3000250837	Apertura busta amministrativa	06.05.2019 14:43:16
		Apertura busta economica	08.05.2019 16:29:27
CHISTE' S.R.L.	3000251029	Apertura busta amministrativa	06.05.2019 14:49:24
		Apertura busta economica	08.05.2019 16:30:51

NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C.	3000251037	Apertura busta amministrativa	06.05.2019 14:51:35
		Apertura busta economica	08.05.2019 16:32:26

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 6 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

**CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 06 MAGGIO 2019
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI
ALLE FINITURE ESTERNE DELL'EDIFICIO - COMPARTO P – ALL'INTERNO DEL POLO
DELLA MECCATRONICA DI ROVERETO.**

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 231.273,82
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 215.227,72
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 16.046,10

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	BAROZZI SRL	0,511%	
2	INCO SRL	2,112%	
3	CHISTE' SRL	3,866%	aggiudicataria
4	EDILUX SRL	5,010%	anomala
5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO SAS	5,144%	anomala
6	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	11,698%	anomala

Numero offerte	6
Percentuale media aritmetica:	4,724%
media aritmetica + 10 punti	14,724%
media aritmetica - 10 punti	-5,277%
Percentuale media aritmetica definitiva:	4,724%

Il Presidente di gara provvede infine ad aggiudicare i lavori in favore della **ditta CHISTE' S.R.L., al prezzo di Euro 206.906,06.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 16.046,10.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:40.

Rovereto, 08 maggio 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)