

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE
ARCHITETTONICA RELATIVA AL TRASFERIMENTO DELLA DITTA “SALVADORI
S.R.L.” IN VIA ZENI NR. 8, CORPO P, P.ED. 868 – SUB. 10 E 17, PIANO TERRA E PRIMO
PIANO IN C.C. SACCO – COMUNE DI ROVERETO”.**

**CODICE CIG: 804448248D
CODICE CUP: C74H19000020005**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:00 del giorno 14 ottobre 2019, inizia la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di progetto di riqualificazione architettonica relativa al trasferimento della ditta “Salvadori S.r.l.” in via Zeni nr. 8, corpo P, p.ed. 868 – sub. 10 e 17, piano terra e primo piano in C.C. Sacco – Comune di Rovereto.

Il giorno 27 settembre 2019 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 254.089,45.-, di cui Euro 239.449,27.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 14.640,18.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 14 ottobre 2019 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere lettera d’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	00505750224	Vicolo delle Rose, 1/A – 38010 Zambana (TN)
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	Via Puisle, 35 – 38051 Borgo Valsugana (TN)
COSTRUZIONI GIRARDELLI S.R.L.	00238500227	Via Matteotti, 41 – 38065 Mori (TN)
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A 372Y	Via alla Busa, 14 – 38074 Dro (TN)
EDILUX S.R.L.	01905870224	Viale A. Degasperi, 16 – 38073 Cavedine (TN)
IL MATTONE S.R.L.	02102870223	Via Giovanni Caproni, 18 – 38068 Rovereto (TN)
IM.CO.EDIL S.N.C. DI GOLLER GIORGIO & C.	01246410227	Via Roma, 82 – 38060 Besenello (TN)
LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	01423550225	Via ai Corsi, 6 – 38060 Isera (TN)

NORD COSTRUZIONI S.R.L.	01765810229	Via Filos, 48 – 38015 Lavis (TN)
NUOVA EDIL S.A.S. DI DORIGATTI PAOLO E C.	01368750228	Via Grebeni, 15 – 38060 Besenello (TN)
TECNOBASE S.R.L.	00843920224	Piazza Piedicastello, 24 – 38100 Trento
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	Via S. Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Matteo Monnanni e Massimo Ziggio.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000273172	Offerta presentata	10.10.2019 10:48:44
IL MATTONE S.R.L.	3000273219	Offerta presentata	11.10.2019 13:32:11
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000273499	Offerta presentata	13.10.2019 13:43:25
EDILUX S.R.L.	3000273596	Offerta presentata	11.10.2019 16:47:36

Risultano inoltre pervenute tre comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle seguenti imprese: TecnoBase S.r.l., Cooperativa Lagorai e Nord Costruzioni S.r.l..

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- a norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016, ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 4 (quattro) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità, limitatamente alla forma di partecipazione, all'eventuale ricorso all'avvalimento ed alla ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00 (venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito, dichiarandone l'ammissione alla fase successiva di gara.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000273173	Apertura busta amministrativa	14.10.2019 14:02:13
		Apertura busta economica	14.10.2019 14:11:29

IL MATTONE S.R.L.	3000273223	Apertura busta amministrativa	14.10.2019 14:04:24
		Apertura busta economica	14.10.2019 14:12:29
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000273500	Apertura busta amministrativa	14.10.2019 14:06:13
		Apertura busta economica	14.10.2019 14:14:05
EDILUX S.R.L.	3000273597	Apertura busta amministrativa	14.10.2019 14:07:53
		Apertura busta economica	14.10.2019 14:15:26

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare atto che i partecipanti che intendono ricorrere al subappalto hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.7 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- a dare atto che non si procede alla valutazione delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a 5.

Per l'effetto viene adottato il metodo del massimo ribasso secondo il seguente schema:

Denominazione	Offerta	Rank	Ribasso %	Importo offerto
IL MATTONE S.R.L.	3000273223	1	6,789	223.192,35
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000273173	2	5,731	225.725,65
EDILUX S.R.L.	3000273597	3	5,010	227.452,41
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000273500	4	3,372	231.374,53

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra Il Mattone S.r.l. (mandataria) e Bellini F.lli di Marco e Diego Bellini S.n.c. (mandante) al prezzo di Euro 223.192,35.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 14.640,18.-;**
- ad individuare tramite sorteggio il concorrente da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 5 della lettera invito. Il concorrente sorteggiato risulta essere la costituenda ATI tra Edilchiarani di Chiarani Cristian (mandataria) e Bertolini Ocea Impianti S.r.l. (mandante);
- ad esaminare la documentazione amministrativa resa da parte dell'aggiudicataria (ATI tra Il Mattone S.r.l. (mandataria) e Bellini F.lli di Marco e Diego Bellini S.n.c. (mandante)) e da

- parte del soggetto sorteggiato (ATI tra Edilchiarani di Chiarani Cristian (mandataria) e Bertolini Ocea Impianti S.r.l. (mandante)) verificandone la regolarità;
- a dare atto che ai fini della stipula del contratto verranno effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati da parte dell'aggiudicataria e del soggetto sorteggiato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:25.

Rovereto, 14 ottobre 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)