

Richiesta di Offerta (RDO) 77384
per il servizio di gestione e manutenzione di ascensori e montacarichi presso gli immobili di
proprietà di Trentino Sviluppo Spa.
CODICE CIG: 7792205AFA
Verbale delle operazioni di gara

Il giorno 08 febbraio 2019 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la richiesta di Offerta sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Base d'asta: Euro 84.000,00.- esclusa IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 833,04.

Termine di scadenza delle offerte: 22/02/2019 ore 12.00

Modalità di aggiudicazione: al prezzo più basso ai sensi dell'art. 28, comma 2 lettera b), del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e dell'art. 16, comma 4, della L.P. 2/2016

Al confronto sono state invitate le imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
DOMOLIFT ELEVATORI SRL	01153190226	Via VIENNA 10 38121 TRENTO
KONE S.P.A.	05069070158	VIA FIGINO 41 20016 PERO
JAM SRL DEI F.LLI JEZEK & C.	00128550225	LINZ SNC 38121 TRENTO
PEDRINI & C. DI PEDRINI ITALO & C.	00335000220	VIA SALVETTI 11/A 38068 ROVERETO
ESSEFFE & VEA SRL	01393310220	VIA CASTEL PALT 2 38065 MORI
OTIS SERVIZI SRL	01729590032	V. ROMA 108 11 20060 CASSINA DE'PECCHI
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI	00842990152	VIA CERNUSCHI ENRICO 1 20129 MILANO

In data 21 febbraio 2019, il concorrente Jam Srl dei F.lli Jezek & C, tramite il sistema comunicava la propria rinuncia a presentare offerta.

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Matteo Monnanni e Massimo Ziggiotto.

Alle ore 14:30 del giorno 22 febbraio 2019 si apre la seduta di gara.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
OTIS SERVIZI SRL	3000238994	Offerta presentata	21.02.2019 08:58:26

SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI	3000238592	Offerta presentata	21.02.2019 10:49:55
KONE S.P.A.	3000236753	Offerta presentata	22.02.2019 08:29:06
PEDRINI & C. DI PEDRINI ITALO & C.	3000239292	Offerta presentata	22.02.2019 10:45:46
DOMOLIFT ELEVATORI SRL	3000239310	Offerta presentata	22.02.2019 11:29:25

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito;
- a prendere atto che la documentazione presentata dai concorrenti risulta completa.

I concorrenti vengono quindi ammessi alla fase successiva.

Il Presidente del seggio di gara, assistito dai testimoni, procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, verificandone la corrispondenza con quanto richiesto nella RDO, come di seguito indicato:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SCHINDLER - SOCIETA' PER # AZIONI#	3000238593# #	Apertura busta amministrativa	22.02.2019 14:33:49#
		Apertura busta economica	22.02.2019 14:47:35#
OTIS SERVIZI SRL# #	3000238997# #	Apertura busta amministrativa	22.02.2019 14:39:01#
		Apertura busta economica	22.02.2019 14:49:04#
KONE S.P.A.# #	3000239230# #	Apertura busta amministrativa	22.02.2019 14:42:36#
		Apertura busta economica	22.02.2019 14:50:21#
PEDRINI & C. DI PEDRINI ITALO # & C.#	3000239293# #	Apertura busta amministrativa	22.02.2019 14:45:05#
		Apertura busta economica	22.02.2019 14:51:33#
DOMOLIFT ELEVATORI SRL# #	3000239311# #	Apertura busta amministrativa	22.02.2019 14:46:30#
		Apertura busta economica	22.02.2019 14:52:39#

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che i concorrenti Schindler – Società per Azioni, Otis Servizi Srl e Kone Spa hanno presentato, regolarmente e con le modalità richieste, la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta dai concorrenti e generare a sistema la graduatoria individuando il Concorrente con la miglior offerta che risulta essere:

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
PEDRINI & C. DI PEDRINI ITALO & C.	3000239293	1	34.020,00	34.853,04
KONE S.P.A.	3000239230	2	34.297,20	35.130,24
OTIS SERVIZI SRL	3000238997	3	43.163,60	43.996,64

DOMOLIFT ELEVATORI SRL	3000239311	4	45.360,00	46.193,04
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI	3000238593	5	60.118,80	60.951,84

Il Presidente di gara provvede infine ad aggiudicare il servizio in favore della **ditta PEDRINI & C. DI PEDRINI ITALO & C., al prezzo di Euro 34.020,00.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 833,04.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:55.

Rovereto, 22 febbraio 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)

#