

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E
RECUPERO LOCALI A PIANO TERRA LATO OVEST DELL'EDIFICIO "OROLOGIO"
EX MANIFATTURA TABACCHI A ROVERETO P.ED. 1/11 SUB. 4 C.C. SACCO, PER LA
REALIZZAZIONE DI BAR-CAFFETTERIA".**

**CODICE CIG: 78636021A8
CODICE CUP: C76F18000020003**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 11:30 del giorno 20 maggio 2019, inizia la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e recupero locali a piano terra lato Ovest dell'edificio "Orologio" ex Manifattura Tabacchi a Rovereto p.ed. 1/11 sub. 4 C.C. Sacco, per la realizzazione di bar-caffetteria.

Sono presenti, in qualità di testimoni, Matteo Monnanni e Massimo Ziggiotto.

Il Presidente riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che il concorrente IM.CO. Edil Snc di Goller Giorgio & C. con prot. nr. 9505 d.d. 17/05/2019, ha provveduto ad inviare tramite PEC, la regolarizzazione della documentazione richiesta. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000252485	Apertura busta amministrativa	15.05.2019 14:59:16
		Apertura busta economica	20.05.2019 11:34:30
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	3000252633	Apertura busta amministrativa	15.05.2019 15:04:50
		Apertura busta economica	20.05.2019 11:37:26
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	3000252729	Apertura busta amministrativa	15.05.2019 15:12:39
		Apertura busta economica	20.05.2019 11:39:33
IM.CO.EDIL S.N.C. DI GOLLER GIORGIO & C.	3000252743	Apertura busta amministrativa	15.05.2019 15:19:04

		Apertura busta economica	20.05.2019 11:41:24
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000252756	Apertura busta amministrativa	15.05.2019 15:21:07
		Apertura busta economica	20.05.2019 11:42:53

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a constatare che la Lista delle Lavorazioni e Forniture caricata a sistema dalla ditta IM.CO. Edil Snc di Goller Giorgio & C, non risulta essere sottoscritta dalle ditte Lagarina Impianti di Zanon Paolo e Climart Srl e pertanto il concorrente deve essere escluso ai sensi del paragrafo 3.1 dell'invito al confronto concorrenziale;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta dai concorrenti ammessi e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- non si procede alla valutazione delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a 5. Per l'effetto viene adottato il metodo del massimo ribasso secondo il seguente schema:

**CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 15 MAGGIO 2019
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO LOCALI A
PIANTO TERRA LATO OVEST DELL'EDIFICIO "OROLOGIO" EX MANIFATTURA
TABACCHI A ROVERETO P.ED. 1/11 SUB. 4 C.C. SACCO, PER LA REALIZZAZIONE DI
BAR-CAFFETTERIA.**

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 297.617,49
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 284.604,92
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 13.012,57

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	5,781%	
2	TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	7,036%	
3	MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	11,684%	
4	BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	13,789%	aggiudicataria

Il Presidente di gara provvede infine ad aggiudicare i lavori in favore dell'**ATI** tra **BAUFLEX ITALIANA S.R.L. (mandataria)** e **SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. CONSORZIO STABILE (mandante)**, al prezzo di Euro 245.361,66.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro

13.012,57.-, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:45.

Rovereto, 20 maggio 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)