

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E
RECUPERO LOCALI A PIANO TERRA LATO OVEST DELL'EDIFICIO "OROLOGIO"
EX MANIFATTURA TABACCHI A ROVERETO P.ED. 1/11 SUB. 4 C.C. SACCO, PER LA
REALIZZAZIONE DI BAR-CAFFETTERIA".**

**CODICE CIG: 78636021A8
CODICE CUP: C76F18000020003**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:55 del giorno 15 maggio 2019, inizia la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e recupero locali a piano terra lato Ovest dell'edificio "Orologio" ex Manifattura Tabacchi a Rovereto p.ed. 1/11 sub. 4 C.C. Sacco, per la realizzazione di bar-caffetteria.

Il giorno 15 aprile 2019 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 297.617,49.-, di cui Euro 284.604,92.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 13.012,57.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 15 maggio 2019 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera d'invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	00123740227	VIA DELL'ORA DEL GARDA 61 – 38121 TRENTO
COSTRUZIONI GIRARDELLI S.R.L.	00238500227	VIA G. MATTEOTTI 41 – 38065 MORI (TN)
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A 372Y	VIA ALLA BUSA 14 – 38074 DRO (TN)
GREEN SCAVI S.R.L.	01677650226	STRADA DI PEDEGAZA 12 – 38096 VALLELAGHI (TN)
IL MATTONE S.R.L.	02102870223	VIA GIOVANNI CAPRONI 18 – 38068 ROVERETO (TN)
IM.CO.EDIL S.N.C. DI GOLLER GIORGIO & C.	01246410227	VIA ROMA 82 – 38060 BESENELLO (TN)

LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	01423550225	VIA AI CORSI 6 – 38060 ISERA (TN)
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	01345300220	VIA BORINO 67 – 38123 TRENTO
NUOVA EDIL S.A.S. DI DORIGATTI PAOLO E C.	01368750228	VIA GREBENI 15 – 38060 BESENELLO (TN)
SALVETTI COSTRUZIONI S.R.L.	02258400221	VIALE AL PARCO 8 – 38063 AVIO (TN)
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	01953160221	VIA COLLUNGO 10 – 38074 DRO (TN)
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	VIA S. LUCIA 11 – 38067 LEDRO (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Matteo Monnanni e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000254285	Offerta presentata	14.05.2019 – 10:30:40
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	3000252633	Offerta presentata	15.05.2019 – 10:02:02
IM.CO.EDIL S.N.C. DI GOLLER GIORGIO & C.	3000252743	Offerta presentata	15.05.2019 – 10:20:33
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	3000252729	Offerta presentata	15.05.2019 – 10:33:25
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000252756	Offerta presentata	15.05.2019 – 11:12:06

Risulta inoltre pervenuta tramite il Sistema Mercurio comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte dell'impresa Edilchiarani di Chiarani Cristian.

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- a prendere atto che il concorrente IM.CO. Edil Snc di Goller Giorgio & C., ha dichiarato di presentarsi in Consorzio non ancora costituito ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. e) della L.P. 26/93 con le ditte Lagarina Impianti di Zanon Paolo (quota consorzio 24%) e la ditta Climart Srl (quota consorzio 35%). La ditta IM.CO. Edil Snc di Goller Giorgio & C. risulta aver presentato la documentazione amministrativa incompleta, in particolare si rileva che nella "dichiarazione di partecipazione – allegato A", nella parte II "Motivi di esclusione" risulta aver dichiarato di non essere tenuta alla disciplina sulla legge 68/1999 omettendo l'indicazione delle motivazioni e sempre dalla medesima dichiarazione rilasciata non si evince che la quota restante del 41% del Consorzio sarà da essa ricoperta. Inoltre non sono

state prodotte le “dichiarazioni di partecipazione – allegato A” delle ditte Lagarina Impianti di Zanon Paolo e Climart Srl.

- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai restanti 4 (quattro) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00 (trentacinque/00) a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito.

Il Presidente del seggio di gara dichiara sospesa la seduta alle ore 15:25 e dispone che venga attivato il soccorso istruttorio richiedendo al concorrente IM.CO. Edil Snc di Goller Giorgio & C., l’integrazione della documentazione presentata.

Rovereto, 15 maggio 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)