

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER  
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO BLOCCO UFFICI CORPO P MODULI 47 – 48  
P.ED. 868 SUB11 C.C. SACCO - COMUNE DI ROVERETO (TN).**

**CODICE CIG: 8533990754  
CODICE CUP: C76C20000020003**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Il giorno 27 novembre 2020 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento.  
**Importo complessivo di appalto:** Euro 226.401,34.-, di cui Euro 218.199,97.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 8.201,37.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; costo della manodopera: Euro 62.983,54.-.

**Termine di scadenza delle offerte:** 11 dicembre 2020 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere l'invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

<b>Denominazione</b>	<b>Cod. Fiscale</b>	<b>Indirizzo</b>
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	00123740227	Via dell'Ora del Garda, 61 – 38121 Trento
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA C.L.B.	00644880221	Via S. Caterina, 60/C – 38062 Arco (TN)
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	01828620227	Viale Trento, 106 – 38066 Riva del Garda (TN)
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	00133460220	Via Formino, 2 – 38091 Valdaone (TN)
SALVETTI COSTRUZIONI SRL	02258400221	Viale al Parco, 8 – 38063 Avio (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta.

A causa della attuale emergenza dovuta alla diffusione della pandemia da COVID-19 il seggio di Gara si riunisce in modalità remota utilizzando il sistema aziendale di videoconferenza Starleaf.

Alle ore 14:05 del giorno 11 dicembre 2020 il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., dott.ssa Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, dichiara aperta la seduta per la verifica della documentazione.

All'apertura dell'offerta sono presenti da remoto in qualità di testimoni Veronica Lunelli e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA C.L.B.	3000328648	Offerta presentata	10/12/2020 15:11:07
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000328661	Offerta presentata	10/12/2020 15:38:06
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	3000328740	Offerta presentata	11/12/2020 09:47:51

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, procede quindi, a norma dell'art. dell'art. 4bis della L.P. 2/2020, ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 3 (tre) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità, limitatamente alla forma di partecipazione e all'eventuale ricorso all'avvalimento, in particolare;

- procede a esaminare il contenuto dell'"Allegato amministrativo" del concorrente **COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA C.L.B.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4bis della L.P. 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'"Allegato amministrativo" del concorrente **COSTRUZIONI BENINI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4bis della L.P. 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'"Allegato amministrativo" del concorrente **BAUFLEX ITALIANA S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4bis della L.P. 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi.

Il Presidente del seggio di gara dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di gara dei concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

<b>Denominazione</b>	<b>Offerta</b>	<b>Stato</b>	<b>Data/Ora offerta</b>
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA C.L.B.	3000328649	Apertura busta amministrativa	11/12/2020 14:05:35
		Apertura busta economica	11/12/2020 14:10:12
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000328663	Apertura busta amministrativa	11/12/2020 14:07:09
		Apertura busta economica	11/12/2020 14:12:42
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	3000328740	Apertura busta amministrativa	11/12/2020 14:08:10
		Apertura busta economica	11/12/2020 14:22:11

Il Presidente del seggio di gara procede a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta dai concorrenti;

<b>Denominazione</b>	<b>Offerta</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Importo offerto</b>
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	3000328740	1	13,789	188.111,83
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA C.L.B.	3000328649	2	5,550	206.090,86
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000328663	3	5,216	206.818,55

In considerazione del fatto che il numero di offerte ammesse risulta inferiore a 5 non si procede alla valutazione delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93.

Il Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 14:25, disponendo che sia trasmessa l'offerta del concorrente BAUFLEX ITALIANA S.R.L. risultato primo in graduatoria al responsabile unico del procedimento al fine di verificare la congruità dei costi della manodopera indicati.

Rovereto, 11 dicembre 2020

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)