



**TRENTINO SVILUPPO S.p.A. - Via F. Zeni, 8  
38068 Rovereto (TN)**

**CONFRONTO CONCORRENZIALE SU ME-PAT NR. 49356  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI INTERNI  
NELLA SEDE DI TRENTINO SVILUPPO S.P.A. PRESSO POLO TECNOLOGICO  
DI ROVERETO, VIA ZENI 8 – CODICE CIG 7255767059  
Verbale della Commissione Tecnica**

Come si evince dall'atto di data 22/11/2017, prot. nr. 20466, è stata istituita dal Dott. Paolo Pretti, Direttore della Direzione Operativa di Trentino Sviluppo S.p.A., la Commissione Tecnica per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come previsto dalla lettera di invito per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi interni nella sede di Trentino Sviluppo S.p.A. presso il Polo Tecnologico di Rovereto, via Zeni 8.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. a Rovereto, Via F. Zeni, 8 alle ore 10.45 del giorno 23 novembre 2017 la Commissione tecnica risulta essere così costituita:

Marchiori Ornella – Presidente  
Alessandro Adami – Commissario  
Brigitte Klapper – Commissario  
Fabia Tomaselli – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la riunione e illustra il metodo di valutazione delle offerte tecniche pervenute e la relativa attribuzione dei punteggi, come disposto nei documenti di gara.

La Commissione attribuirà i punteggi per ogni criterio da valutare da un punteggio minimo di 0 ad un massimo di 1.

I criteri ed i subcriteri specificati nel disciplinare di gara sono i seguenti:

**A. PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO**

- *Struttura organizzativa*
- *Gestore del servizio*

**B. METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE**

- *Modalità di esecuzione del servizio di pulizia e programmazione interventi periodici*
- *Modalità di gestione dei rifiuti*
- *Riduzione impatto ambientale*

**C. ORGANIZZAZIONE DELLE RISORSE IMPIEGATE NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

- *Formazione delle figure professionali*
- *Formazione e affiancamento personale neo assunto*
- *Modalità di gestione del personale*

**D. METODO DI CONTROLLO DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO**

Ciascun commissario tecnico è dotato di un tabulato sul quale apporre i punteggi e le relative motivazioni.

La Commissione procede quindi all'esame del criterio A e dei relativi subcriteri per ciascun concorrente in gara.

**1. MIORELLI SERVICE S.P.A.**

Il Presidente procede alla lettura del Documento “Relazione tecnica”. Segue ampio dibattito sulla proposta.

**2. LA SUPREMA DI CRISCUOLO PARDIE & C. S.N.C.**

Il Presidente procede alla lettura del Documento “Relazione tecnica”. Segue ampio dibattito sulla proposta.

Dopo un’approfondita discussione da parte della Commissione Tecnica, sulle proposte analizzate, ogni Commissario procede ad assegnare i propri punteggi inerenti il criterio A ed i relativi subcriteri, ad ogni singolo concorrente, inserendo altresì le proprie valutazioni.

La seduta è conclusa alle ore 12.40.

La commissione si aggiorna al 29 novembre 2017 alle ore 9.00.

---

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. a Rovereto, via Zeni 8, alle ore 9.00 del giorno 29 novembre 2017, si ritrova la Commissione Tecnica per proseguire nella valutazione delle offerte tecniche presentate.

La Commissione procede quindi all’esame dei criteri B, C e D con i relativi subcriteri.

**1. MIORELLI SERVICE S.P.A.**

Il Presidente procede alla lettura integrale del Documento “Relazione tecnica”. Segue ampio dibattito sulla proposta.

**2. LA SUPREMA DI CRISCUOLO PARDIE & C. S.N.C.**

Il Presidente procede alla lettura integrale del Documento “Relazione tecnica”. Segue ampio dibattito sulla proposta.

Dopo un’approfondita discussione da parte della Commissione Tecnica, sulle varie proposte analizzate, ogni Commissario procede ad assegnare i propri punteggi inerenti i criteri B, C e D ed i relativi subcriteri, ad ogni singolo concorrente, inserendo altresì le proprie valutazioni.

I punteggi di tutte le valutazioni effettuate vengono inseriti in un apposito file excel e si procede alla cd. “riparametrazione” dei punteggi prevista dall’allegato P al D.p.r. 207/2010 ss.mm. nei termini, ex multis, definiti anche dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato (VI, n. 6928/2012 e VI, n. 5754/2012) per cui:

- 1) viene calcolata la media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media sui commissari) sulla seguente scala di valutazione: 0 insufficiente, 0,2 sufficiente, 0,4 discreto, 0,6 buono, 0,8 distinto, 1

eccellente.

- 2) si procede, quindi, a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta (riparametrazione).
- 3) Tale media riparametrata viene poi rapportata al coefficiente assegnato al criterio per ottenere il punteggio effettivo dell'offerta tecnica.
- 4) Si procede quindi con una seconda riparametrazione assegnando il punteggio massimo alla migliore offerta e ricalcolando gli altri punteggi in proporzione.

Il risultato finale è il seguente

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
<i>MIORELLI SERVICE S.P.A.</i>	70,00
<i>LA SUPREMA DI CRISCUOLO PARDIE &amp; C. S.N.C</i>	69,19

Conclusivamente, il Presidente della Commissione Tecnica procede a dar lettura della graduatoria tecnica generatasì:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
<i>MIORELLI SERVICE S.P.A.</i>	70,00
<i>LA SUPREMA DI CRISCUOLO PARDIE &amp; C. S.N.C</i>	69,19

La seduta è conclusa alle ore 12.00, il Presidente della Commissione tecnica procederà a trasmettere il presente verbale alla Commissione di Gara per il prosieguo delle operazioni.

In fede,

Marchiori Ornella, Presidente

\_\_\_\_\_

Alessandro Adami, Commissario

\_\_\_\_\_

Brigitte Klapper, Commissario

\_\_\_\_\_

Fabia Tomaselli, Segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_

**Documento firmato in originale**