

**CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO
DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E RECUPERO
FUNZIONALE DEL "MAGAZZINO BOTTI" IN MANIFATTURA TABACCHI A
ROVERETO P.ED. 1/12 C.C. SACCO".
CODICE CIG: 70768934D9**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:05 del giorno 15 giugno 2017, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e recupero funzionale del "Magazzino Botti" in Manifattura Tabacchi a Rovereto p.ed. 1/12 C.C. Sacco.

Il giorno 15 maggio 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 386.208,94.-, di cui Euro 371.040,62.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 15.168,32.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 14 giugno 2017 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 8942 CONS/DO-PP/AC/mz di data 15 maggio 2017, l'invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
IL MATTONE S.R.L.	02102870223	Via Giovanni Caproni, 18 – 38068 ROVERETO (TN)
F.LLI TOMASONI PAOLO E PATRIZIO S.R.L.	00640970224	Via Trento, 120 – 38061 ALA (TN)
SALVETTI COSTRUZIONI S.R.L.	02258400221	Viale al Parco, 8 – 38063 AVIO (TN)
CHISTÈ S.R.L.	02190870226	Via Kempten, 28 – 38121 TRENTO
SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO EDILE SCRINZI MAURIZIO	01424560223	Via Azzolini, 20 – 38068 ROVERETO (TN)
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	Via S. Lucia, 11 – 38067 LEDRO (TN)
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	01953160221	Via al Sarca, 15 – 38074 DRO (TN)
COSTRUZIONI LEONARDI S.R.L.	00125530220	Loc. Valfredda – 38061 ALA (TN)

LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	01423550225	Via ai Corsi, 6 – 38060 ISERA (TN)
COSTRUZIONI GIRARDELLI S.R.L.	00238500227	Via G. Matteotti, 41 – 38065 MORI (TN)
A.B. EDILE S.R.L.	02248490225	Via del Garda, 46 – 38068 ROVERETO (TN)
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	Via Case Nuove, 16 – 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Michele Ferrari e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000118221	Offerta presentata	13.06.2017 10:56:51
SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO EDILE SCRINZI MAURIZIO	3000118568	Offerta presentata	13.06.2017 12:34:02
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000118600	Offerta presentata	13.06.2017 15:37:25
A.B. EDILE S.R.L.	3000118634	Offerta presentata	13.06.2017 19:18:42
SALVETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000118640	Offerta presentata	14.06.2017 08:26:12
CHISTÈ S.R.L.	3000118665	Offerta presentata	14.06.2017 10:25:27
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000118667	Offerta presentata	14.06.2017 09:53:12
COSTRUZIONI GIRARDELLI S.R.L.	3000118675	Offerta presentata	14.06.2017 11:43:00
IL MATTONE S.R.L.	3000118697	Offerta presentata	14.06.2017 11:27:14

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 9 (nove) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito al confronto concorrenziale, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito al confronto concorrenziale, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00.- (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) 4.2. Relativamente alla garanzia provvisoria 4.3 della lettera invito, a constatare;

- a prendere atto che la ditta Scrinzi Costruzioni S.a.s. di Perito Edile Scrinzi Maurizio e la ditta A.B. Edile S.r.l., hanno prodotto la garanzia provvisoria sprovvista della sottoscrizione digitale da parte del soggetto fideiussore indicato nella dichiarazione allegata alla garanzia e pertanto non in conformità con quanto previsto dalla lettera invito; si provvederà ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la presentazione del documento corretto;
- a prendere atto che la ditta Costruzioni Girardelli S.r.l., a corredo della garanzia provvisoria non ha presentato l'impegno sottoscritto digitalmente da un fideiussore a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla garanzia definitiva, pertanto non in conformità con quanto previsto dalla lettera invito; si provvederà ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la presentazione del documento;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le restanti imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore 11:00 e dispone che venga richiesta mediante PEC ai concorrenti Scrinzi Costruzioni S.a.s. di Perito Edile Scrinzi Maurizio, A.B. Edile S.r.l. e Costruzioni Girardelli S.r.l., nel termine non superiore a 5 giorni dalla nota di richiesta, pena l'esclusione dalla gara, l'integrazione e la regolarizzazione della documentazione presentata.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:35 del giorno 19 giugno 2017, si tiene la seconda seduta di gara.

Il Presidente di gara riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che:

- il soccorso istruttorio attivato nei confronti del concorrente A.B. Edile S.r.l., è stato annullato in quanto da verifica della documentazione presentata, la garanzia provvisoria risultava essere corredata da dichiarazione sottoscritta digitalmente da pubblico ufficiale che attestava la conformità con l'originale. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva;
- il concorrente Scrinzi Costruzioni S.a.s. di Perito Edile Scrinzi Maurizio ha provveduto ad inviare alla PEC di acquisti, in data 15 giugno 2017, prot. nr. 11134 del 16 giugno 2017, la regolarizzazione di quanto richiesto. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva;
- il concorrente Costruzioni Girardelli S.r.l. ha provveduto ad inviare alla PEC di acquisti, in data 15 giugno 2017, prot. nr. 11135 del 16 giugno 2017, comunicazione attestante l'impossibilità ad integrare la documentazione come richiesto. Il concorrente non viene quindi ammesso alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000118221	Offerta presentata	13.06.2017 10:56:51
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 09:28:45
		Apertura busta economica	19.06.2017 14:45:32
SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO EDILE SCRINZI MAURIZIO	3000118568	Offerta presentata	13.06.2017 12:34:02
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 09:54:50
		Apertura busta economica	19.06.2017 14:49:12
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000118600	Offerta presentata	13.06.2017 15:37:25
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 10:07:04
		Apertura busta economica	19.06.2017 14:52:14
A.B. EDILE S.R.L.	3000118634	Offerta presentata	13.06.2017 19:18:42
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 10:12:05
		Apertura busta economica	19.06.2017 14:55:16
SALVETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000118640	Offerta presentata	14.06.2017 08:26:12
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 10:24:53
		Apertura busta economica	19.06.2017 14:58:46
CHISTÈ S.R.L.	3000118665	Offerta presentata	14.06.2017 10:25:27
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 10:31:25
		Apertura busta economica	19.06.2017 15:01:57
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000118667	Offerta presentata	14.06.2017 09:53:12
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 10:40:20
		Apertura busta economica	19.06.2017 15:05:30
IL MATTONE S.R.L.	3000118697	Offerta presentata	14.06.2017 11:27:14
		Apertura busta amministrativa	15.06.2017 10:54:48
		Apertura busta economica	19.06.2017 15:08:26

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito a confronto concorrenziale,

fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 15 GIUGNO 2017	
PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE	
ARCHITETTONICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL "MAGAZZINO BOTTI" IN	
MANIFATTURA TABACCHI A ROVERETO P.ED. 1/12 C.C. SACCO.	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 386.208,94
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 371.040,62
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 15.168,32
NOME	Percentuale di ribasso
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3,812%
IL MATTONE S.R.L.	5,873%
VALLECOMOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	7,377%
SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO EDILE SCRINZI MAURIZIO	7,549%
SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO EDILE SCRINZI MAURIZIO	aggiudicataria
SALVETTI COSTRUZIONI S.R.L.	9,195%
A.B. EDILE S.R.L.	10,992%
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	12,447%
CHISTE' S.R.L.	15,218%
Numero offerte	8
Percentuale media aritmetica:	9,058%
<i>media aritmetica + 10 punti</i>	<i>19,058%</i>
<i>media aritmetica - 10 punti</i>	<i>-0,942%</i>
Percentuale media aritmetica definitiva:	9,058%

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda A.T.I. tra SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO EDILE SCRINZI MAURIZIO (mandataria), RIGO EGIDIO**

S.N.C. DI RIGO MARCO E DANIELE (mandante) e GASPEROTTI S.N.C. DI GASPEROTTI MAURO & C. (mandante) al prezzo di Euro 343.029,96.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 15.168,32.-, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;

- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C..

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:15.

Trento, 19 giugno 2017

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)