

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“RISTRUTTURAZIONE EX LOWARA, REALIZZAZIONE INNOVATION CENTER  
MALÈ P.ED. 352 P.M. 1 C.C. MALÈ. OPERE DA CARPENTIERE, LATTONERIE,  
FABBRO E SERRAMENTISTA”.  
CODICE CIG: 7113034558**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:35 del giorno 27 luglio 2017, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ex Lowara, realizzazione Innovation Center Malè p.ed. 352 p.m. 1 C.C. Malè. Opere da carpentiere, lattonerie, fabbro e serramentista.

Il giorno 19 giugno 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

**Importo complessivo di appalto:** Euro 871.822,05.-, di cui Euro 835.455,97.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 36.366,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Termine di scadenza delle offerte:** 26 luglio 2017 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 11308 CONS/DO-PP/AC/mz di data 19 giugno 2017, l'invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BAGOZZI SRL	01311900227	Via della Croseta, 43 – 38062 ARCO (TN)
BAROZZI SRL	00865300222	Via Zucchelli, 43/B – 38060 VOLANO (TN)
BETTEGA ENNIO SRL	01203880222	Loc. Casa Bianca, 15 – 38050 IMER (TN)
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL	01543620221	Località Polina – Roncone – 38087 SELLA GIUDICARIE (TN)
CONSORZIO EDILE DOLOMITI SOCIETA' CONSORTILE A RL	02419400227	Via della Zarga, 38/40 – 38015 LAVIS (TN)
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOC. COOP.	00638070227	Via al Maso Visintainer, 10 – 38122 TRENTO
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS	00942090226	Via Miravalle, 19 – 38068 TRAMBILENO (TN)
ESSEPI SRL	01572950226	Viale De Gasperi, 1/A – 38073 CAVEDINE (TN)
FRATELLI GALLI SRL	00338760226	Via Fornaci, 6 – 38068 ROVERETO (TN)
FESTI LATTONERIE SRL	01939110225	Via Castel Beseno, 14 – 38060

CALLIANO (TN)		
CONSORZIO COSTRUZIONI A SECCO "GIPS"	00691310221	Via Dosso Dossi, 6 – 38121 TRENTO
ICRAS SRL	01871620223	Via Fornaci, 20 – 38068 ROVERETO (TN)
LARENTIS LORENZ SRL	01790870222	Via Linz, 41 – 38121 TRENTO
LATTONERIA TRENTINA SRL	02036140222	Via della Croseta, 53 – 38062 ARCO (TN)
MACOS SRL	01489580223	Via della Rupe, 17 – 38017 MEZZOLOMBARDO (TN)
METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	01336520224	Via della Rupe, 31 – 38017 MEZZOLOMBARDO (TN)
IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	Vial Leg. Trentina, 44 – 38079 TIONE DI TRENTO (TN)
TECNOLATTONERIE ROSSI SRL	01370350223	Via di Coltura, 45 – 38123 TRENTO
X-LAM DOLOMITI SRL	02171340223	Via della Stazione, 100 – 38059 VILLA AGNEDO (TN)
ZANETTI S.R.L.	01069340220	Viale dell'Industria, 23/25 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Mauro Bosetti e Massimo Ziggotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FRATELLI GALLI SRL	3000121517	Offerta presentata	20.07.2017 11:45:44
FESTI LATTONERIE SRL	3000121987	Offerta presentata	21.07.2017 16:21:07
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL	3000122057	Offerta presentata	26.07.2017 09:16:25
LATTONERIA TRENTINA SRL	3000122111	Offerta presentata	25.07.2017 18:54:47
IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA	3000122234	Offerta presentata	26.07.2017 11:06:53
MACOS SRL	3000122236	Offerta presentata	26.07.2017 11:18:18
METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	3000122262	Offerta presentata	26.07.2017 10:03:22

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 7 (sette) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito alla procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito alla procedura negoziata, della

ricevuta di versamento del contributo di Euro 80,00.- (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) 4.2. e della garanzia provvisoria 4.3;

- a prendere atto che il concorrente Fratelli Galli S.r.l., ha prodotto la garanzia provvisoria sprovvista della sottoscrizione digitale da parte del soggetto fideiussore e pertanto non in conformità con quanto previsto al paragrafo 4.3 della lettera invito; si provvederà ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la presentazione del documento corretto;
- a prendere atto che il concorrente Festi Lattonerie S.r.l., si è presentata alla procedura negoziata come costituenda ATI con la ditta Consorzio Realtà Legno; quest'ultima non ha presentato la dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito; si provvederà ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la presentazione del documento;
- a prendere atto che la ditta Carpenteria in Legno F.lli Ferrari Srl, sì è presentata alla procedura negoziata singolarmente; la stessa, nella dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito, dichiara di essere in possesso di attestazione SOA per la cat. OS6 classifica III e OS32 classifica III-BIS. Come indicato nella nota di chiarimento di data 17 luglio 2017 *"le categorie scorporabili OS32 e OS18B rientrano nelle categorie specializzate a qualificazione obbligatoria, singolarmente con incidenza superiore al 10% del totale dei lavori, pertanto entrambe possono essere subappaltate entro il limite massimo del 30% del relativo importo. Il partecipante deve quindi essere in possesso dei requisiti per la realizzazione delle stesse, ovvero costituire una associazione temporanea di imprese al fine di acquisire i requisiti richiesti."*. Pertanto il concorrente Carpenteria in Legno F.lli Ferrari Srl, non essendo in possesso della cat. OS18B e non avendo proceduto a costituire un'ATI al fine di soddisfare i requisiti richiesti, non viene ammesso alla fase successiva;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le restanti imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore 10:45 e dispone che venga richiesta mediante PEC ai concorrenti Fratelli Galli S.r.l. e Festi Lattonerie S.r.l., nel termine non superiore a 5 giorni dalla nota di richiesta, pena l'esclusione dalla gara, l'integrazione e la regolarizzazione della documentazione presentata.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 15:15 del giorno 01 agosto 2017, si tiene la seconda seduta di gara.

Il Presidente di gara riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che:

- il concorrente Fratelli Galli S.r.l. ha provveduto ad inviare alla PEC di acquisti, in data 27 luglio 2017, prot. nr. 13702, la regolarizzazione di quanto richiesto. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva;
- il concorrente Festi Lattonerie S.r.l. ha provveduto ad inviare alla PEC di acquisti, in data 28 luglio 2017, prot. nr. 13737, la regolarizzazione di quanto richiesto. Il concorrente Festi Lattonerie S.r.l. si è presentato alla procedura negoziata come mandatario della costituenda ATI con la ditta Consorzio Realtà Legno, mandante. Nella dichiarazione attestante la

sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito, le ditta ditta mandataria ha dichiarato di essere in possesso di attestazione SOA per la cat. OS6 classifica III-BIS e la ditta mandante ha dichiarato di essere in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 classifica III-BIS e OS32 classifica III. Come previsto nella nota di chiarimento di data 17 luglio 2017 “*le categorie scorporabili OS32 e OS18B rientrano nelle categorie specializzate a qualificazione obbligatoria, singolarmente con incidenza superiore al 10% del totale dei lavori, pertanto entrambe possono essere subappaltate entro il limite massimo del 30% del relativo importo. Il partecipante deve quindi essere in possesso dei requisiti per la realizzazione delle stesse, ovvero costituire una associazione temporanea di imprese al fine di acquisire i requisiti richiesti*”. Pertanto la costituenda ATI tra Festi Lattonerie S.r.l. e Consorzio Realtà Legno, non essendo in possesso della cat. OS18B non soddisfa i requisiti richiesti e non viene ammessa alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all’apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FRATELLI GALLI SRL	3000121517	Apertura busta amministrativa	27.07.2017 09:41:21
		Apertura busta economica	01.08.2017 15:27:20
FESTI LATTONERIE SRL	3000121987	Apertura busta amministrativa	27.07.2017 09:50:06
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL	3000122057	Apertura busta amministrativa	27.07.2017 09:58:10
LATTONERIA TRENTINA SRL	3000122211	Apertura busta amministrativa	27.07.2017 10:10:44
		Apertura busta economica	01.08.2017 15:39:12
IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA	3000122234	Apertura busta amministrativa	27.07.2017 10:23:02
		Apertura busta economica	01.08.2017 15:42:16
MACOS SRL	3000122236	Apertura busta amministrativa	27.07.2017 10:31:51
		Apertura busta economica	01.08.2017 15:45:54
METALCARPENTE RIE DALFOVO SRL	3000122262	Apertura busta amministrativa	27.07.2017 10:39:24
		Apertura busta economica	01.08.2017 15:49:09

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell’invito alla procedura negoziata, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;

- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA 01 AGOSTO 2017	
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX LOWARA,	
REALIZZAZIONE INNOVATION CENTER MALE' P.ED. 352 P.M. 1 C.C. MALE'.	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>€ 871.822,05</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 835.455,97
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 36.366,08
<b>NOME</b>	<b>Percentuale di ribasso</b>
1 METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	6,121%
2 LATTONERIA TRENTINA SRL	<b>6,835%</b>
3 FRATELLI GALLI SRL	7,651%
4 MACOS SRL	8,551%
5 IMPRESA COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA	8,616%
Numero offerte	<b>5</b>
<b>Percentuale media aritmetica:</b>	<b>7,555%</b>
<i>media aritmetica + 10 punti</i>	<i>17,555%</i>
<i>media aritmetica - 10 punti</i>	<i>-2,445%</i>
<b>Percentuale media aritmetica definitiva:</b>	<b>7,555%</b>

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI** tra **LATTONERIA TRENTINA S.R.L. (mandataria)**, **CIARA LEGNAMI S.R.L. (mandante)** e **FALAR DI TAFFELLI MAURO E C. S.N.C. (mandante)**, al prezzo di Euro **778.350,47.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 36.366,08.-** fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente **FRATELLI GALLI S.R.L..**

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:00.

Trento, 02 agosto 2017

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)