

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE
EX LOWARA, REALIZZAZIONE INNOVATION CENTER MALÈ P.ED. 352 P.M. 1 C.C.
MALÈ. IMPIANTI ELETTRICI”.
CODICE CIG: 71560520ED**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:05 del giorno 30 agosto 2017, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione ex Lowara, realizzazione Innovation Center Malè p.ed. 352 p.m. 1 C.C. Malè. Impianti elettrici.

Il giorno 24 luglio 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 272.695,60.-, di cui Euro 271.361,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 1.334,60.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 29 agosto 2017 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 13399 CONS/DO-PP/AC/mz di data 24 luglio 2017, l’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
A&T MULTIMEDIA S.R.L.	01251540223	VIA DELLA ZARGA, 50 - 38015 LAVIS (TN)
BM S.P.A.	04015060165	VIA BOSCHETTA, 15 – 24062 COSTA VOLPINO (BG)
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI CAROLLI LIVIO	00384550224	VIA DELLA PRADA, 10 – 38029 VERMIGLIO (TN)
ECOENERG S.R.L.	02160740227	VIA 1 MAGGIO, 9 – 38089 STORO (TN)
ELETTRICA S.R.L.	01229300221	VIA DEL PLANT DEL SANT, 36 – 38012 PREDIAIA (TN)
ELETTRO S.E.A. S.R.L.	00835290222	VIA ALESSANDRO VOLTA, 37 – 38015 LAVIS (TN)

ELETTROTEAM S.R.L.	01517710222	VIA ALLE TOVARE, 5 – 38012 PREDALIA (TN)
IMPIANTI ELETTRICI GENETTI PAOLO	01619020223	VICOLO VAL, 5 – 38020 CASTELFONDO (TN)
IMEL DI BUSARELLO LUCIANO & C. S.N.C.	01234720223	VIA ROMA, 86 – 38010 TAIÒ (TN)
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	01099570226	VIA FABBRICA, 86 – 38079 TIONE DI TRENTO (TN)
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L.	02231370228	VIA ROMA, 60/A – 38012 PREDALIA (TN)
ZENI ROBERTO E C. S.N.C.	00473530228	LOCALITÀ PESORT 4 – 38010 SPORMAGGIORE (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Giulia Novali e Mauro Bosetti.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPIANTI ELETTRICI GENETTI PAOLO	3000124443	Offerta presentata	28.08.2017 16:28:11
ZENI ROBERTO E C. S.N.C.	3000124550	Offerta presentata	25.08.2017 18:18:25
ELETTROTEAM S.R.L.	3000124603	Offerta presentata	28.08.2017 09:26:03
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	3000124643	Offerta presentata	28.08.2017 14:00:06
ECOENERG S.R.L.	3000124677	Offerta presentata	28.08.2017 16:09:27
ELETTRO S.E.A. S.R.L.	3000124678	Offerta presentata	28.08.2017 15:56:32
ELETTRICA S.R.L.	3000124683	Offerta presentata	28.08.2017 15:53:47
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L.	3000124685	Offerta presentata	28.08.2017 16:07:28
BM S.P.A.	3000124688	Offerta presentata	28.08.2017 16:48:47
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI CAROLLI LIVIO	3000124712	Offerta presentata	28.08.2017 21:49:23

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, procede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 10 (dieci) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro

20,00.- (venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2. della lettera invito, della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.3 della lettera invito;

- a constatare che la ditta Impianti Elettrici Civili e Industriali Carolli Livio ha prodotto la garanzia provvisoria sprovvista della sottoscrizione digitale da parte del soggetto fideiussore indicato nella dichiarazione allegata alla garanzia e pertanto non in conformità con quanto previsto dalla lettera invito; si procede quindi ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la presentazione del documento corretto;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le restanti imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla fase successiva di gara.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore 10:10 e dispone che venga richiesta mediante PEC al concorrente Impianti Elettrici Civili e Industriali Carolli Livio, nel termine non superiore a 5 giorni dalla nota di richiesta, pena l'esclusione dalla gara, l'integrazione e la regolarizzazione della documentazione presentata.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 15:05 del giorno 04 settembre 2017, si tiene la seconda seduta di gara.

Il Presidente di gara riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che il concorrente Impianti Elettrici Civili e Industriali Carolli Livio ha provveduto ad inviare tramite PEC, in data 30 agosto 2017, prot. n. 15449, la regolarizzazione della documentazione richiesta. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della busta contenente la documentazione economica di ogni concorrente al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPIANTI ELETTRICI GENETTI PAOLO	3000124443	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:11:44
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:09:55
ZENI ROBERTO E C. S.N.C.	3000124550	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:18:05
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:12:35
ELETTROTEAM S.R.L.	3000124603	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:22:49
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:14:23
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	3000124643	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:28:47
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:17:52

ECOENERG S.R.L.	3000124677	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:33:17
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:20:09
ELETTRO S.E.A. S.R.L.	3000124678	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:41:37
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:21:59
ELETTRICA S.R.L.	3000124683	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:46:08
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:23:41
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L.	3000124685	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:49:54
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:25:46
BM S.P.A.	3000124688	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 09:59:44
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:28:16
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI CAROLLI LIVIO	3000124712	Apertura busta amministrativa	30.08.2017 10:08:43
		Apertura busta economica	04.09.2017 15:30:47

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 della lettera invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a constatare che il concorrente Elettroteam S.r.l. risulta inadempiente per n. 1 marca da bollo, all'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo sui documenti come previsto al paragrafo 3.4 dell'invito.
Come indicato nella documentazione di gara il mancato assolvimento dell'imposta di bollo comporta l'attivazione della procedura di regolarizzazione fiscale attraverso segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt. 19 e 31 del D.P.R. 642/1972;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 30 AGOSTO 2017
PERA L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE EX LOWARA, REALIZZAZIONE INNOVATION
CENTER MALE' P.ED. 352 P.M. 1 C.C. MALE. IMPIANTI ELETTRICI.

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 272.695,60
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 271.361,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.334,60

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	ELETTRO S.E.A. S.R.L.	10,380%	taglio ali
2	ELETTRICA S.R.L.	18,853%	
3	ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	18,895%	
4	MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	19,201%	
5	SOLUZIONE IMPIANTI S.R.L.	19,777%	
6	IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI CAROLLI LIVIO	19,778%	
7	ELETTROTEAM S.R.L.	20,091%	
8	ECOENERG S.R.L.	20,181%	
9	BM S.P.A.	20,750%	aggiudicataria
10	IMPIANTI ELETTRICI GENETTI PAOLO	31,028%	taglio ali

Numero offerte	10
Percentuale media:	19,893%
percentuale media + 15%:	22,877%
percentuale media - 15%:	16,909%
50 ^ percentile:	19,778%
Maggior ribasso dopo l'esclusione	20,750%
Differenza tra maggior ribasso e 50 ^ percentile:	0,972%
Soglia di anomalia	0,000%

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore dell'Impresa **BM S.P.A. CON UNICO AZIONISTA al prezzo di Euro 215.052,39.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 1.334,60.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente ECOENERG S.R.L..

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:45.

Trento, 05 settembre 2017

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)