

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“RISTRUTTURAZIONE EX LOWARA, REALIZZAZIONE INNOVATION CENTER  
MALÈ P.ED. 352 P.M. 1 C.C. MALÈ. OPERE EDILI ED AFFINI”.  
CODICE CIG: 71188504DC**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:05 del giorno 25 giugno 2017, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ex Lowara, realizzazione Innovation Center Malè p.ed. 352 p.m. 1 C.C. Malè. Opere edili ed affini.

Il giorno 23 giugno 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

**Importo complessivo di appalto:** Euro 880.195,66.-, di cui Euro 851.456,96.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 28.738,70.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Termine di scadenza delle offerte:** 24 luglio 2017 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 11637 CONS/DO-PP/AC/mz di data 23 giugno 2017, l'invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

<b>Denominazione</b>	<b>Cod. Fiscale</b>	<b>Indirizzo</b>
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	01101210225	Via Filzi, 20– 38020 CASTELFONDO (TN)
ANGELI PANGRAZIO	01296390220	Via Di Carbonara, 31 – 38027 CROVIANA (TN)
BERTAGNOLLI GINO SRL	02004340226	Via Roma, 112 - Frazione Taio - 38012 PREDAIA (TN)
BONDI' SRL	01373580222	Frazione Pregheña, 111 – 38020 LIVO (TN)
COVI COSTRUZIONI SRL	00602230229	Via Del Plan Del Sant, 40 - Frazione Mollaro- 38012 PREDAIA (TN)
CRIMALDI SRL	01686570225	Via Luc, 10 - Frazione Lover – 38010 CAMPODENNO (TN)
DONEDIL DI ENDRIZZI VITTORINO & C. SNC	00491390225	Via Endrici, 12 – 38011 AMBLAR-DON (TN)
EDILFLAIM DI FLAIM CLAUDIO & C. SNC	00660090226	Via De La Sera, 1/A Frazione Tregiovo – 38028 REVÒ (TN)
EDILVALORZI SRL	01422190221	Frazione Mione, 43 – 38020 RUMO (TN)
EDILZETA SRL	01517540223	Via G. Marconi, 32 -38010 DENNO (TN)

GREEN LINE SRL	01537600221	Zona Artigianale, 1 – 38027 MALÈ (TN)
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA MASSIMO E MIRCO SNC	01919790228	Località Strobiano, Via Da Ronch N. 7; Fraz. Cellentino – 38020 PEIO (TN)
IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C.	00328030226	Via E. Chini, 6 – 38023 CLES (TN)
IMPRESA ZAMBOTTI SRL	01206220228	Via Cima Tosa, 49/L - Frazione Madonna Di Campiglio – 38086 PINZOLO (TN)
KAPPA COB SRL	01405800226	Via Roma, 60 - Frazione Cogolo – 38024 PEIO (TN)
LORENZI ALDO & C. SNC	00857350227	Via Carraia, 14 – 38010 DON (TN)
MARCOLLA COSTRUZIONI SRL	01100930229	Via Alla Madonnina, 20 – 38025 DIMARO (TN)
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	01954240220	Via Rosmini, 18/3 – 38013 FONDO (TN)
PEDERGNANA ALDO & C. SNC	01384380224	Via Rengum, 22 – 38027 TERZOLAS (TN)
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	Via Pasotti, 40 – 38019 TUENNO (TN)
SEPPI COSTRUZIONI SRL	00953780228	Via Passo Della Mendola, 47 – 38010 RUFFRÈ-MENDOLA (TN)
STANCHINA SILVANO	01330760222	Via Acquaseri, 34/D – 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)
VALENTINOTTI GIOVANNI	02115490225	Via Alle Pozze, 16 Frazione Tozzaga – 38022 CALDES (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Francesca Dalpiaz e Erika Bisoffi.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MARCOLLA COSTRUZIONI SRL	3000120683	Offerta presentata	24.07.2017 08:59:16
CRIMALDI SRL	3000121629	Offerta presentata	18.07.2017 14:14:54
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	3000121691	Offerta presentata	21.07.2017 10:06:33
SEPPI COSTRUZIONI SRL	3000121904	Offerta presentata	24.07.2017 08:24:04
STANCHINA SILVANO	3000121932	Offerta presentata	24.07.2017 08:47:01
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000121943	Offerta presentata	21.07.2017 11:03:29
IMPRESA ZAMBOTTI SRL	3000121985	Offerta presentata	24.07.2017 11:56:33
GREEN LINE SRL	3000121989	Offerta presentata	24.07.2017 09:32:07
EDILVALORZI SRL	3000121994	Offerta presentata	24.07.2017 10:02:33
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	3000122006	Offerta presentata	24.07.2017 09:50:41
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000122008	Offerta presentata	21.07.2017 19:01:12
EDILFLAIM DI FLAIM CLAUDIO & C. SNC	3000122010	Offerta presentata	21.07.2017 19:28:26

COVI COSTRUZIONI SRL	3000122021	Offerta presentata	22.07.2017 08:26:17
IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C.	3000122024	Offerta presentata	22.07.2017 11:50:30
EDILZETA SRL	3000122053	Offerta presentata	24.07.2017 07:58:13
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA MASSIMO E MIRCO SNC	3000122054	Offerta presentata	24.07.2017 08:39:19
VALENTINOTTI GIOVANNI	3000122070	Offerta presentata	24.07.2017 09:46:30
ANGELI PANGRAZIO	3000122096	Offerta presentata	24.07.2017 10:42:25
PEDERGNANA ALDO & C. SNC	3000122103	Offerta presentata	24.07.2017 11:18:52

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 19 (diciannove) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito alla procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito alla procedura negoziata, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 80,00.- (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) 4.2. e della garanzia provvisoria 4.3;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MARCOLLA COSTRUZIONI SRL	3000120683	Offerta presentata	24.07.2017 08:59:16
		Apertura busta amministrativa	25.07.2017 09:12:44
		Apertura busta economica	25.07.2017 12:35:10
CRIMALDI SRL	3000121629	Offerta presentata	18.07.2017 14:14:54
		Apertura busta amministrativa	25.07.2017 09:21:24
		Apertura busta economica	25.07.2017 12:43:24
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	3000121691	Offerta presentata	21.07.2017 10:06:33
		Apertura busta amministrativa	25.07.2017 09:36:42
		Apertura busta economica	25.07.2017 12:46:35
SEPPI	3000121904	Offerta presentata	24.07.2017 08:24:04
		Apertura busta amministrativa	25.07.2017 10:03:25

COSTRUZIONI SRL			
		Apertura busta economica	25.07.2017 12:51:00
STANCHINA SILVANO	3000121932	Offerta presentata	24.07.2017 08:47:01
		Apertura busta amministrativa	25.07.2017 10:13:26
		Apertura busta economica	25.07.2017 12:55:15
		Offerta presentata	21.07.2017 11:03:29
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000121943	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 10:21:05
		Apertura busta economica	25.07.2017 12:59:10
		Offerta presentata	24.07.2017 11:56:33
IMPRESA ZAMBOTTI SRL	3000121985	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 10:32:36
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:03:15
		Offerta presentata	24.07.2017 09:32:07
GREEN LINE SRL	3000121989	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 10:48:27
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:09:02
		Offerta presentata	24.07.2017 10:02:33
EDILVALORZI SRL	3000121994	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 10:59:39
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:12:59
		Offerta presentata	24.07.2017 09:50:41
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	3000122006	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 11:07:43
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:16:24
		Offerta presentata	21.07.2017 19:01:12
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000122008	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 11:15:22
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:20:02
		Offerta presentata	21.07.2017 19:28:26
EDILFLAIM DI FLAIM CLAUDIO & C. SNC	3000122010	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 11:25:44
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:23:33
		Offerta presentata	22.07.2017 08:26:17
COVI COSTRUZIONI SRL	3000122021	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 11:50:20
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:29:08
		Offerta presentata	22.07.2017 11:50:30

IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C.	3000122024	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 11:55:29
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:33:14
EDILZETA SRL	3000122053	Offerta presentata	24.07.2017 07:58:13
		Apertura busta amministrativa	25.07.2017 12:04:15
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:37:11
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA MASSIMO E MIRCO SNC	3000122054	Offerta presentata	24.07.2017 08:39:19
		Apertura busta amministrativa	25.07.2017 12:12:23
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:41:07
		Offerta presentata	24.07.2017 09:46:30
VALENTINOTTI GIOVANNI	3000122070	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 12:17:09
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:44:16
		Offerta presentata	24.07.2017 10:42:25
ANGELI PANGRAZIO	3000122096	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 12:22:22
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:48:04
		Offerta presentata	24.07.2017 11:18:52
PEDERGNANA ALDO & C. SNC	3000122103	Apertura busta amministrativa	25.07.2017 12:30:10
		Apertura busta economica	25.07.2017 13:53:30

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito alla procedura negoziata, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a constatare che alcune Imprese concorrenti risultano inadempienti all'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo sui documenti completamente smaterializzati come previsto al paragrafo 3.4 dell'invito alla procedura negoziata e in particolare:
  - Edilflaim di Flaim Claudio & C. Snc risulta inadempiente per n. 1 marca da bollo;
  - Covi Costruzioni Srl risulta inadempiente per n. 1 marca da bollo;
  - Pedernana Aldo & C. Snc risulta inadempiente per nr. 3 marche da bollo.

Come indicato nella documentazione di gara il mancato assolvimento dell'imposta di bollo comporta l'attivazione della procedura di regolarizzazione fiscale attraverso segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt. 19 e 31 del D.P.R. 642/1972;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA 25 MAGGIO 2017
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX LOWARA,
REALIZZAZIONE INNOVATION CENTER MALE' P.ED. 352 P.M. 1 C.C.
MALE'. OPERE EDILI ED AFFINI.

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>€ 880.195,66</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 851.456,96
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 28.738,70

NOME	Percentuale di ribasso	
COVI COSTRUZIONI SRL	3,049%	taglio ali
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3,318%	
ANGELI PANGRAZIO	7,942%	
IMPRESA ZAMBOTTI SRL	9,442%	
VALENTINOTTI GIOVANNI	9,775%	
MARCOLLA COSTRUZIONI SRL	10,200%	
PEDERGNANA ALDO & C SNC	10,381%	
GREEN LINE SRL	10,463%	
IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C SNC	11,201%	
STANCHINA SILVANO	11,230%	aggiudicataria
SESSI COSTRUZIONI SRL	11,574%	
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA' MASSIMO E MIRCO SNC	11,935%	
EDILVALORZI SRL	12,028%	
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C	12,776%	
BERTAGNOLLI GINO	12,865%	
CRIMALDI SRL	12,898%	
EDILFLAIM DI FLAIM CLAUDIO & C SNC	13,212%	
EDILZETA SRL	13,512%	
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	13,678%	

Numero offerte	<b>19</b>
Percentuale media:	<b>10,604%</b>
percentuale media + 15%:	<b>12,195%</b>
percentuale media - 15%:	<b>9,014%</b>
50^ percentile:	<b>10,832%</b>
Maggior ribasso dopo l'esclusione	<b>12,028%</b>
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	<b>1,196%</b>
Soglia di anomalia	<b>11,430%</b>

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore dell'Impresa **STANCHINA SILVANO al prezzo di Euro 755.838,36.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 28.738,70.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente GREEN LINE SRL.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:10.

Trento, 25 luglio 2017

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)