

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER  
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI "OPERE CIVILI ED  
ACCESSORIE DEL RIPOSIZIONAMENTO DELLA SEGGIOVIA TRIPOSTO  
HUHNERSPIEL NELLA SKIAREA DELLA PANAROTTA".**

**CODICE CIG: 75732370E1  
CODICE CUP: C39C18000030003**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:35 del giorno 02 agosto 2018, inizia la seduta di gara per l'affidamento dei lavori relativi alle opere civili ed accessorie del riposizionamento della seggiovia triponto Huhnerspiel nella skiarea della Panarotta.

Il giorno 17 luglio 2018 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

**Importo complessivo di appalto:** Euro 348.850,44.-, di cui Euro 337.953,22.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 10.897,22.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Termine di scadenza delle offerte:** 01 agosto 2018 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 9901 DO-NP/AC/mz di data 17 luglio 2018, l'invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

<b>Denominazione</b>	<b>Cod. Fiscale</b>	<b>Indirizzo</b>
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE, 35 – 38051 BORGO VALSUGANA (TN)
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	VIA PUISLE, 25 – 38051 BORGO VALSUGANA (TN)
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA, 37 – 38059 CASTEL IVANO (TN)
EDILTIONE S.P.A.	00806360228	VIA DEL FORO, 4/A – 38079 TIONE DI TRENTO (TN)
IMPIANTI CASETTA S.R.L.	01620940229	FRAZIONE CASETTA, 1/A – 38050 BIENO (TN)
IMPRESA ZAMBOTTI S.R.L.	01206220228	VIA CIMA TOSA, 49/L – 38086 PINZOLO (TN)

KAPPA COB S.R.L.	01405800226	VIA ROMA, 60 – 38024 PEIO (TN)
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	VIALE VENEZIA, 100 – 38056 LEVICO TERME (TN)
MISCONEL SRL	00829140227	VIA PIZZEGODA, 3 – 38033 CAVALESE (TN)
MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L.	00686260225	VIA MEGGIO, 14 – 38050 RONCEGNO TERME (TN)
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	00850660226	VIA DEL MONTENGIAN, 46 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)
ZORTEA S.R.L.	01864710221	LOC. MESOLE ,4/A – 38050 CASTELNUOVO (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Rocco Bolner e Massimo Ziggiotto.

Il Presidente del seggio procede all'identificazione della Sig.ra Romina Ferrari che ha chiesto di presenziare all'apertura delle buste in rappresentanza della ditta Legno House Trentino S.r.l. (mandante) della costituenda ATI con Impianti Casetta Srl (mandataria) ed Emmedue Impianti di Moser Massimo (mandante), assumendo copia fotostatica del documento d'identità allegato al presente verbale e relativa delega.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COOPERATIVA LAGORAI	3000205880	Offerta presentata	31.07.2018 - 09:49:38
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000205947	Offerta presentata	31.07.2018 - 15:44:29
IMPIANTI CASETTA S.R.L.	3000205965	Offerta presentata	31.07.2018 - 11:22:57
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000206022	Offerta presentata	31.07.2018 - 20:18:56
MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L.	3000206122	Offerta presentata	01.08.2018 - 09:11:43
ZORTEA S.R.L.	3000206137	Offerta presentata	01.08.2018 - 09:19:49

Risultano inoltre pervenute alla PEC di acquisti e tramite il Sistema Mercurio comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte dell'impresa Kappa Cob S.r.l., Libardoni Costruzioni S.r.l. e Costruzioni Casarotto S.r.l..

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 6 (sei) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del

legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;

- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

<b>Denominazione</b>	<b>Offerta</b>	<b>Stato</b>	<b>Data/Ora offerta</b>
COOPERATIVA LAGORAI	3000205880	Apertura busta amministrativa	02.08.2018 09:47:33
		Apertura busta economica	02.08.2018 11:02:28
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000205947	Apertura busta amministrativa	02.08.2018 10:03:56
		Apertura busta economica	02.08.2018 11:05:21
IMPIANTI CASETTA S.R.L.	3000205965	Apertura busta amministrativa	02.08.2018 10:18:32
		Apertura busta economica	02.08.2018 11:07:23
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000206022	Apertura busta amministrativa	02.08.2018 10:29:20
		Apertura busta economica	02.08.2018 11:09:45
MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L.	3000206122	Apertura busta amministrativa	02.08.2018 10:45:35
		Apertura busta economica	02.08.2018 11:31:07
ZORTEA S.R.L.	3000206137	Apertura busta amministrativa	02.08.2018 10:52:50
		Apertura busta economica	02.08.2018 11:34:05

Il Presidente del seggio di gara procede a sospendere la seduta dalle 11:20 fino alle 11:30 a causa di un problema tecnico nell'apertura della Lista delle Lavorazioni e Forniture della ditta Costruzioni Battisti S.r.l., problema che viene poi risolto.

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare atto che tutti i partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la documentazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- a dare atto che tutti i partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 6 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

	<b>NOME</b>	<b>Percentuale di ribasso</b>	
1	COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3,798%	
2	COOPERATIVA LAGORAI	5,257%	
3	<b>IMPIANTI CASETTA S.R.L.</b>	<b>6,555%</b>	<b>aggiudicataria</b>
4	MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L.	8,406%	anomala
5	ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	10,278%	anomala
6	ZORTEA S.R.L.	14,113%	anomala

  

Numero offerte	<b>6</b>
<b>Percentuale media aritmetica:</b>	<b>8,068%</b>
<i>media aritmetica + 10 punti</i>	<b>18,068%</b>
<i>media aritmetica - 10 punti</i>	<b>-1,932%</b>
<b>Percentuale media aritmetica definitiva:</b>	<b>8,068%</b>

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI** tra **IMPIANTI CASETTA S.R.L. (mandataria)**, **LEGNO HOUSE TRENTINO SRL (mandante)** e **EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO (mandante)** al prezzo di Euro **315.800,07.-**, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro **10.897,22.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:40.

Trento, 02 agosto 2018

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)