

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI "RESTILYNG HALL,
SALE RIUNIONI E UFFICI PALAZZO EUROPA A TRENTO,
P.ED. 5789, P.M. 2, C.C. TRENTO".
CODICE CIG: 737625562F
CODICE CUP: C68C17000420005**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:10 del giorno 26 febbraio 2018, inizia la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di Restilyng hall, sale riunioni e uffici Palazzo Europa a Trento, p.ed. 5789, p.m. 2, C.C. Trento.

Il giorno 06 febbraio 2018 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 263.900,25.-, di cui Euro 259.938,41.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 3.961,84.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 26 febbraio 2018 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 2056 CONS/DO-PP/AC/mz di data 06 febbraio 2018, l'invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	00505750224	VICOLO DELLE ROSE 1/A – 38010 ZAMBANA (TN)
BAROZZI S.R.L.	00865300222	VIA ZUCHELLI 43/B – 38060 VOLANO (TN)
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 47 – 38100 TRENTO
CHISTE' S.R.L.	02190870226	VIA KEMPTEN 28 – 38121 TRENTO
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC.COOP."	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER 10 – 38122 TRENTO
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 19 - FRAZIONE PORTE- 38068 TRAMBILENO (TN)
EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	CGLMRC75M06 L378G	VIA MARZOLA, 1 - FRAZIONE VILLAZZANO- 38123 TRENTO

EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	VIA CASE NUOVE 16 VIGOLO VATTARO – 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN)
EDILUX S.R.L.	01905870224	VIALE A. DEGASPERI 16 – 38073 CAVEDINE (TN)
IMPRESA COSTRUZIONI FRANCESCHINI BRUNO & C. S.N.C.	00914510227	FRAZIONE GAZZADINA 51/G ORA VIA DE LE CASE NOVE 20 – 38100 TRENTO
PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L.	01276860226	VIA PASOTTI, 40 - FRAZIONE TUENNO – 38019 VILLE D'ANAUNIA (TN)
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	01953160221	VIA AL SARCA, 15 FRAZIONE PIETRAMURATA – 38074 DRO (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Paola Eccel e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CHISTE' S.R.L.	3000141627	Offerta presentata	23.02.2018 - 16:41:46
EDILUX S.R.L.	3000141761	Offerta presentata	23.02.2018 - 17:03:17
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000141771	Offerta presentata	26.02.2018 - 11:17:02
BAROZZI S.R.L.	3000141780	Offerta presentata	26.02.2018 - 09:42:38
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000141876	Offerta presentata	26.02.2018 - 11:44:40

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 5 (cinque) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00.- (venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;
- a prendere atto che la ditta Barozzi Srl si è presentata al confronto concorrenziale singolarmente; nella dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito, il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 classifica III, OS6 classifica IIIbis e OS7 classifica IVbis. Come riportato nella lettera invito, sono previste lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria superspecialistiche "SIOS" OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) *"Le lavorazioni appartenenti alla categorie*

OS30, a qualificazione obbligatoria superspecialistiche "SIOS", sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 L.P. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragione obiettive, suddiviso. Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 DM 24/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento.

Il partecipante deve quindi essere in possesso dei requisiti per la realizzazione delle stesse, ovvero costituire una associazione temporanea di imprese al fine di acquisire i requisiti richiesti."

Pertanto il concorrente Barozzi Srl, non essendo in possesso della attestazione SOA per la categoria OS30 e non avendo proceduto a costituire un'ATI, o a dichiarare di volerla costituire, al fine di soddisfare i requisiti richiesti, non viene ammesso alla fase successiva;

- prima di procedere con l'apertura della documentazione economica della ditta Arman Costruzioni S.r.l., che si presenta al confronto concorrenziale in qualità di mandataria di una ATI con la ditta Zeni Roberto & C. Snc. (mandante), il Presidente del seggio di gara dispone un approfondimento sulle dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito rilasciate dalle ditte. Nel merito, la ditta Arman Costruzioni S.r.l. e la ditta Zeni Roberto & C. Snc, dichiarano che la ditta mandataria intende partecipare in raggruppamento di tipo verticale con una quota pari al 100% della categoria OG1, mentre la ditta mandante per una quota pari al 100% della categoria OS30. I lavori da eseguirsi prevedono anche le categorie OS6, OS7 e OS28, che dalle dichiarazioni rilasciate non si comprende da chi saranno eseguite. Pertanto l'ammissione del concorrente viene sospesa.

Il Presidente del seggio di gara dichiara sospesa la seduta alle ore 15:00 in attesa di effettuare l'approfondimento disposto sulla documentazione amministrativa prodotta dal concorrente Arman Costruzioni S.r.l. e Zeni Roberto & C. Snc.

Il Presidente del seggio di gara riapre la seduta alle ore 16:15 e provvede a dare atto che le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera invito rilasciate dal concorrente Arman Costruzioni S.r.l. e Zeni Roberto & C. Snc possono ritenersi corrette. Pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CHISTE' S.R.L.	3000141627	Apertura busta amministrativa	26.02.2018 14:14:00
		Apertura busta economica	26.02.2018 14:41:26
EDILUX S.R.L.	3000141761	Apertura busta amministrativa	26.02.2018 14:19:48
		Apertura busta economica	26.02.2018 14:44:44

ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000141771	Apertura busta amministrativa	26.02.2018 14:25:52
		Apertura busta economica	26.02.2018 16:17:53
BAROZZI S.R.L.	3000141780	Apertura busta amministrativa	26.02.2018 14:32:41
		Apertura busta economica	
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	3000141876	Apertura busta amministrativa	26.02.2018 14:34:51
		Apertura busta economica	26.02.2018 14:47:22

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare atto che tutti i partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta dai concorrenti ammessi;
- a dare atto che non si procede alla valutazione delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93 in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a 5.

Per l'effetto viene adottato il metodo del massimo ribasso secondo il seguente schema:

CONCORRENTE	Percentuale di ribasso
CHISTE' S.R.L.	9,113%
TOCCOLI CHERUBINO S.R.L.	5,790%
EDILUX S.R.L.	5,010%
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	2,736%

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra CHISTE' S.R.L. (mandataria), ECO SISTERM SRL (mandante) e SG ELETTRICA SRL (mandante) al prezzo di Euro 236.249,84.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 3.961,84.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:20.

Trento, 27 febbraio 2018

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)