

AVVISO PUBBLICO

Cessione della partecipazione azionaria in Rendena Golf S.p.a.

Si precisa che il presente avviso **non** costituisce offerta al pubblico ex. art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. 24/2/1998, n. 58 e s.m.

Società emittente

Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia - Codice fiscale e P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00123240228 Capitale Sociale 200.000.000,00= Euro interamente versati. Società soggetta alla Direzione e Coordinamento della Provincia autonoma di Trento ai sensi art. 2497 bis c.c.

Contatti:

Telefono: 0464 443111; telefax: 0464 443112.

Email: info@trentinosviluppo.it

PEC: segreteria@pec.trentinosviluppo.it

Oggetto

Si emette il presente Avviso Pubblico per la cessione del pacchetto azionario detenuto da Trentino Sviluppo in Rendena Golf Spa, rappresentato da:

- n. 196.078 azioni privilegiate del valore nominale di 0,51 Euro cadauna;
- n. 1 azione ordinaria del valore nominale di 0,51 Euro.

Profilo societario e entità della partecipazione di Trentino Sviluppo S.p.A.

Rendena Golf è una società per azioni costituita nel 1992 con un capitale sociale ad oggi deliberato e sottoscritto pari a Euro 1.824.991,65, di cui versato per Euro 1.820.401,65.

In collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Golf Club Rendena, la società Rendena Golf S.p.A. attualmente si occupa della gestione delle strutture immobiliari del campo da golf della Val Rendena (di cui si riporta di seguito un'immagine), tra le quali si annovera l'immobile Club House, sito in Bocenago (TN) e che ospita un ristorante nonché la sede amministrativa del Golf Club.



Trentino Sviluppo è entrata nella compagnie sociale di Rendena nel corso del 2013, sottoscrivendo 196.078 azioni privilegiate ed 1 (una) azione ordinaria al valore unitario di 0,51 Euro cadauna, per

Trentino Sviluppo SpA

socio unico

cap. soc. € 200.000.000 i.v.
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.
di Trento n. 00123240228
Società sottoposta all'attività
di direzione e coordinamento
della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa

Polo Tecnologico
Via Fortunato Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)
Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

trspa-06/12/2018-0017108



un valore nominale complessivo pari a 100.000,29 Euro, detenendo di conseguenza il 5% circa delle quote societarie.

Dall'elenco dei soci o degli altri titolari su diritti e azioni aggiornato al 22/06/2018, la compagnia sociale di Rendena Golf S.p.A. consta di 410 soci, come attestato dalla visura camerale rilasciata dal Registro Imprese in data 05/12/2018 che si allega alla presente sub **lettera A**.

Rientra nell'oggetto sociale della società la realizzazione e la gestione, sia diretta che indiretta, di campi da golf e di altre attrezzature ed impianti sportivi, di centri ricreativi e di ristoro annessi ai medesimi. La società ha inoltre per oggetto la promozione, lo sviluppo e la gestione di attività sportive e dei servizi a questi connessi; la produzione e la commercializzazione di materiale, sempre di carattere sportivo, didattico, promozionale ed informativo nonché il noleggio di attrezzatura sportiva. Inoltre la società si propone di contribuire allo sviluppo dell'economia turistica della Val Rendena.

Procedura.

Trentino Sviluppo rende noto che intende valutare la cessione dell'intero pacchetto azionario detenuto, ad un prezzo, da considerarsi base d'asta, almeno pari al valore nominale delle stesse azioni.

Trentino Sviluppo S.p.A. garantisce la piena proprietà delle azioni di cui è titolare e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Saranno ammesse esclusivamente le offerte di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. Si precisa che la vendita riguarda l'intero pacchetto azionario.

Non potranno pertanto essere accettate offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Si precisa altresì che lo Statuto della società – consultabile visionando il succitato allegato A – non contempla il diritto di prelazione dei soci; conseguentemente la presente vendita non risulta soggetta al diritto di prelazione dei soci di Rendena Golf S.p.A..

Il presente avviso, la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano per Trentino Sviluppo alcun obbligo od impegno di cessione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o pretesa alcuna. Inoltre, qualora la presente procedura di dismissione rimanga senza effetto, le trattative potranno essere ripetute senza l'obbligo di pubblicazione.

Trentino Sviluppo si riserva comunque la facoltà di non addivenire alla vendita, senza che gli offerenti possano alcunché pretendere dalla medesima a titolo di indennizzo e/o risarcimento di qualsivoglia natura.

Sono ammessi a partecipare le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più alta, stante la base d'asta suindicata.

Termine per la presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno far **pervenire** la propria offerta, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 17.00 del giorno 21 dicembre 2018** a mezzo plico sigillato a:

Trentino Sviluppo S.p.A.

Polo Tecnologico, via Fortunato Zeni, 8 – 38068 Rovereto (TN).

Farà comunque fede la data di ricevimento da parte di Trentino Sviluppo, indipendentemente dalla data di spedizione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito specializzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà valida alcuna offerta. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di apertura al pubblico di Trentino Sviluppo, durante il quale potranno essere consegnate le offerte, è il seguente:

Lunedì – Venerdì, dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 17.30.

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà:

- essere redatta in lingua italiana;
- essere incondizionata e relativa all'intero pacchetto azionario posto in vendita;
- contenere l'indicazione del prezzo a corpo di acquisto delle azioni in cessione, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per Trentino Sviluppo;
- essere sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal legale rappresentante della società od ente offerente; determina l'esclusione dalla procedura di vendita la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o non sia inserita nell'apposita busta di cui infra. Per i raggruppamenti di acquirenti è richiesta la sottoscrizione da parte di tutti gli offerenti e/o dei legali rappresentanti di ciascun soggetto raggruppato a pena di esclusione. L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la responsabilità solidale di ciascuno di essi, che sono tenuti ad adempiere alle obbligazioni assunte nei confronti di Trentino Sviluppo S.p.A. in ragione della partecipazione al presente avviso.
- contenere l'impegno a corrispondere il prezzo di acquisto entro e non oltre la data di perfezionamento della vendita delle azioni, che verrà stabilita da Trentino Sviluppo a seguito del completamento di tutte le formalità legate alla cessione e, indicativamente, interverrà non oltre 45 giorni dalla data di determinazione alla cessione.

L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata (busta offerta), all'interno del plico, sulla quale dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta:

“Contiene offerta per pacchetto azionario Rendena Golf S.p.A.”.

Tale busta dovrà essere introdotta sigillata nel plico.

Nel plico dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nel successivo paragrafo “Istanza”. Il plico così formato, una volta sigillato, dovrà essere indirizzato a: *Trentino Sviluppo S.p.A. Polo Tecnologico, via Fortunato Zeni, 8 – 38068 Rovereto (TN)*.

Sull'esterno del plico deve essere apposta la seguente dicitura: *“NON APRIRE – offerta per l'acquisto del pacchetto azionario Rendena Golf S.p.A.”.*

Documentazione da inserire nel plico

Istanza. Apposita istanza di partecipazione alla procedura di vendita, in lingua italiana, dovrà essere indirizzata a Trentino Sviluppo S.p.A. - Polo Tecnologico, via Fortunato Zeni, 8 – 38068 Rovereto (TN), sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal legale rappresentante del soggetto offerente e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma III, D.P.R. 445/2000.

L’istanza, da redigersi utilizzando preferibilmente il modello utilizzando il modello “dichiarazione di partecipazione” allegato sub **lettera B** in caso di partecipazione singole e lettera B2 in caso di partecipazione congiunta di più offerenti, dovrà contenere espressamente le seguenti dichiarazioni:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso di vendita;
- di aver preso visione dello statuto sociale di Rendena Golf S.p.A. e di possedere tutti i requisiti dallo stesso previsti per i soci;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo di acquisto entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni;
- l’impegno alla riservatezza sottoscritto dai partecipanti;
- che l’offerta è valida e irrevocabile fino alla conclusione dell’intera procedura, che sarà determinata da Trentino Sviluppo e comunque sino ad un massimo di 120 giorni dalla data di scadenza del termine previsto dal presente Avviso;
- che i concorrenti raggruppati sono solidalmente responsabili in ordine all’adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti di Trentino Sviluppo S.p.A. in ragione della partecipazione al presente avviso.

Detta istanza, inoltre, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- **per le persone fisiche:**
 - dati anagrafici dell’offerente;
 - codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale;
 - di godere dei diritti civili e politici;
 - di non ricadere in cause ostantive per quanto attiene la vigente normativa antimafia;
 - di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determino l’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- **per società, enti e persone giuridiche:**
 - denominazione/ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (ed altresì dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri;
 - dichiarazione che la società, i legali rappresentanti (ed altresì i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause ostantive previste dalle disposizioni vigenti in materia di antimafia (certificando a tal fine con apposita documentazione detto status);
 - data e numero di iscrizione al registro delle imprese;
 - dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell’impresa o il legale rappresentante della società, ditta od ente e di essere abilitato ad impegnarsi ed a quietanzare;
 - dichiarazione del sottoscrittore di non trovarsi (e altresì se trattasi di società di persone, che i soci non si trovino) in alcuna delle circostanze previste dall’art. 80 del D.lgs. 50/2016 (motivi di esclusione).

Trentino Sviluppo si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti la documentazione presentata dagli offerenti. Trentino Sviluppo si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal soggetto che ha presentato la proposta rivelatasi più vantaggiosa. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all’aggiudicatario.

Trentino Sviluppo Spa

socio unico

cap. soc. € 200.000.000 i.v.

cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.

di Trento n. 00123240228

Società sottoposta all’attività

di direzione e coordinamento

della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa

Polo Tecnologico

Via Fortunato Zeni, 8

38068 Rovereto (TN)

Tel. +39 0464 443111

info@trentinosviluppo.it

segreteria@pec.trentinosviluppo.it



Aggiudicazione – seconda fase.

La Commissione aggiudicatrice, appositamente costituita per l'espletamento della procedura di vendita, accertato che tutti i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, provvederà a verificare la completezza formale della documentazione contenuta nei plichi stessi.

Successivamente, la Commissione procederà secondo l'ordine progressivo di presentazione, all'esame dell'offerta.

In caso di pluralità di offerte od anche nel caso di un'unica offerta, Trentino Sviluppo procederà ad avviare la valutazione per l'aggiudicazione sulla base del miglior prezzo proposto, nei termini meglio dianzi illustrati.

Le azioni verranno attribuite, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, all'offerente che avrà presentato l'offerta quantomeno pari al prezzo minimo a base d'asta.

Constatata l'assenza nello statuto societario del diritto di prelazione da parte dei soci, si procederà ad attribuire le azioni al concorrente che avrà presentato l'offerta risultata più vantaggiosa. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante consegna a Trentino Sviluppo di un assegno circolare intestato a "Trentino Sviluppo s.p.a. – Rovereto", da fornirsi all'atto di sottoscrizione del contratto di compravendita di azioni che sarà stipulato in sede notarile.

Contestualmente Trentino Sviluppo autorizzerà – in qualità di cedente – la società Rendena Golf S.p.A. ad operare le prescritte annotazioni nel libro dei Soci al fine di comprovare l'avvenuto trasferimento della titolarità delle azioni.

Trentino Sviluppo comunicherà con lettera raccomandata A/R o a mezzo posta elettronica certificata, l'esito della procedura all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma dell'atto di cessione, comporterà per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con riserva di Trentino Sviluppo di procedere presso le sedi competenti al fine di rivendicare eventuali danni subiti in ragione del mancato trasferimento delle azioni.

Qualora l'aggiudicatario sia composto da più soggetti raggruppati si evidenzia che i medesimi sono solidalmente responsabili in ordine all'adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti di Trentino Sviluppo S.p.A. in ragione della partecipazione al presente avviso.

In caso di intervenuta decadenza dall'aggiudicazione, Trentino Sviluppo si riserva di procedere ad aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

Il succitato trasferimento azionario dovrà avvenire nel rispetto delle modalità prescritte dal presente avviso, entro il termine massimo di 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento delle informazioni in materia di infiltrazioni mafiose di cui sopra (o decorsi inutilmente 45 giorni dalla data della richiesta inoltrata alla competente Prefettura da parte di Trentino Sviluppo).

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, le tasse e gli oneri inerenti e conseguenti il trasferimento delle azioni.

Nel caso in cui l'operazione non dovesse perfezionarsi per sopravvenuti rilevanti motivi di interesse pubblico, il soggetto qualificatosi come migliore offerente nella procedura di vendita in oggetto, non potrà far valere alcuna forma di responsabilità, neanche di natura precontrattuale, nei confronti di Trentino Sviluppo.

Obblighi di riservatezza

Trentino Sviluppo Spa

socio unico

cap. soc. € 200.000.000 i.v.

cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.

di Trento n. 00123240228

Società sottoposta all'attività

di direzione e coordinamento

della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa

Polo Tecnologico

Via Fortunato Zeni, 8

38068 Rovereto (TN)

Tel. +39 0464 443111

info@trentinosviluppo.it

segreteria@pec.trentinosviluppo.it



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd GDPR) i dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla presente procedura. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire dati sono: impossibilità di ammettere il proponente alla procedura e l'impossibilità di stipulare gli atti consequenti all'eventuale aggiudicazione. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarrà agli atti della società e non sarà restituita.

Codice Etico, Modello di Organizzazione e di Gestione ed anti-corruzione

I soggetti interessati con la presentazione della propria offerta danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. 190/2012 evidenziati nel “Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012”, dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati da Trentino Sviluppo S.p.A., pubblicati nella sezione “Società Trasparente” del sito internet istituzionale

(http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Societ%CC%A0_Trasparente/Societ%CC%A0_Trasparente/Societ%CC%A0_Traspante.aspx)” impegnandosi a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione al presente Avviso, si definisce la competenza esclusiva del Tribunale di Rovereto (TN).

Comunicazioni e chiarimenti

Per eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento, da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it entro e non oltre il giorno 17 dicembre 2018, si darà riscontro all'interessato mediante comunicazione a mezzo PEC.

Pubblicità

L'avviso di vendita e la documentazione sono visionabili e liberamente scaricabili, in formato pdf, sul sito internet di Trentino Sviluppo (www.trentinosviluppo.it) sotto la sezione “Bandi e Appalti”.

Rovereto, li 6 dicembre 2018.

Allegati:

- a) Copia fotostatica fascicolo camerale aggiornato al 09 maggio 2018 della società Rendena Golf S.p.A;
- b) Fac-simile modello “dichiarazione di partecipazione” in caso di offerente singolo;
- b2) Fac-simile modello “dichiarazione di partecipazione” in caso di raggruppamento di offerenti.

Il Vicepresidente
Fulvio Rigotti