INFORMATIVA
***EX* ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO (UE) n. 679 del 2016**

Avviso Pubblico per locazione ordinaria ad uso non abitativo

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.
In osservanza del principio di trasparenza previsto dagli artt. 5 e 12 del Regolamento, Trentino Sviluppo S.p.A. Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento.

Titolare del trattamento dei dati personali è Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico, con sede in Rovereto (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Trento al numero 00123240228, di seguito il "Titolare", nella persona del legale rappresentante, tel. (0464) 443111, e-mail *info@trentinosviluppo.it,* pec *segreteria@pec.trentinosviluppo.it.*

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono i seguenti: Trentino Sviluppo - RPD, via Zeni, n. 8 - 38068 Rovereto (TN), tel., 0464 443312, e-mail *dpo@trentinosviluppo.it* (indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD *ex* art. 38 Reg. UE").

Il trattamento dei dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.
I dati personali saranno trattati con misure di sicurezza adeguate, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 32 del Regolamento.

1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali trattati sono forniti dal partecipante all'Avviso pubblico nonché, in ordine alle verifiche sulla capacità a contrarre di cui alla finalità indicata al par. 3.3, presso albi/elenchi/registri/certificati detenuti da pubbliche amministrazioni/pubblici registri.

2. CATEGORIA DI DATI PERSONALI

I dati personali trattati appartengono alle seguenti categorie:

- Dati personali diversi da quelli di cui agli artt. 9 e 10 del Regolamento UE 2016/679 (anche c.d. "comuni") di cui alla domanda di partecipazione all'Avviso pubblico e ai relativi allegati, nonché, in caso di accoglimento della domanda, dati di fatturazione forniti dall'impresa, riconducibili ad una persona fisica/impresa individuale/società di persone (p.iva, codice fiscale, coordinate bancarie), utilizzati per esigenze di natura amministrativa, fiscale e contabile connesse alla gestione dell'eventuale rapporto contrattuale.
- Dati personali comuni (nome-cognome e dati di contatto) relativi a referenti dell'impresa coinvolti nell'esecuzione dell'eventuale rapporto contrattuale.
- Dati personali di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 relativi a condanne penali, reati e misure di prevenzione (anche c.d. "giudiziari") oggetto di dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di cui al relativo allegato dell'Avviso Pubblico per la finalità di cui al par. 3.3.

3. FINALITÀ E BASI LEGITTIME DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.
Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente la **finalità del trattamento** e la **base legittima** che consente il trattamento dei dati (nonché l'eventuale **base giuridica** su cui si fonda il trattamento).

3.1 Per la raccolta e la valutazione della domanda di insediamento in locazione di cui all'Avviso pubblico.
La base giuridica è l'art. 6.1, lett. e) del Regolamento, in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione del compito di interesse pubblico di cui è investito il Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 33, comma 2 della Legge Provinciale n. 6 del 1999 e dell'art. 9 della Legge Provinciale n. 6 del 2023, nonché degli Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A. di cui alla deliberazione di Giunta n. 1624 del 5 ottobre 2021 e s.m.i.

3.2 Per l'instaurazione e la gestione dell'eventuale rapporto contrattuale, in ordine ad ogni relativa esigenza di natura organizzativa, amministrativa e contabile. La base giuridica è l'art. 6.1, lett. e) del Regolamento, in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione del sopraindicato compito di interesse pubblico di cui è investito il Titolare del trattamento.

3.3 Verifica della capacità a contrarre.
Il trattamento è necessario per le verifiche relative alla capacità a contrarre con la P.A. o con le società interamente partecipate dalle pubbliche amministrazioni; ai sensi dell'art. 6.1, lett. c) del Regolamento, la base giuridica è costituita da:

- Artt. 2 D.Lgs. 36/2023;
- Art. 19, comma 1, n. 5) Codice Penale;
- Art. 43 D.P.R. 445/2000.

3.4 Far valere o difendere un diritto del Titolare in sede giudiziaria.
La base legittima è l'art. 6.1 lett. f) del Regolamento per il legittimo interesse del Titolare alla tutela dei diritti.

I trattamenti relativi all'istruttoria per la concessione delle agevolazioni di cui all'Avviso pubblico e ai controlli connessi sono effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A., in qualità di ente istruttore, per conto della Provincia autonoma di Trento (titolare del trattamento).

4. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DERIVANTI DAL MANCATO CONFERIMENTO.

Il conferimento dei dati personali è facoltativo; il mancato conferimento dei dati comporta, tuttavia, l'impossibilità di realizzare le finalità di cui al Par. 3.

5. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.
I dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente (o, comunque, vincolato da rapporti di collaborazione) debitamente autorizzato e istruito.

Sempre per le finalità indicate, i dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali (ad esempio: fornitori di servizi informatici, eventuali consulenti/fornitori incaricati da Trentino Sviluppo S.p.A. di supporto alla realizzazione delle attività previste dall'Avviso ecc.) per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati Responsabili del trattamento ex art. 28 del Regolamento.
L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile presso i nostri uffici siti in Trentino Sviluppo S.p.A., ovvero mediante richiesta rivolta ai Preposti al trattamento, Direttrice/Direttore dell'Area Attrazione, Insediamenti e Key Account Manager per la fase di raccolta e valutazione della domanda di locazione e Direttrice/Direttore dell'Area Legale e Privacy per la fase relativa all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale, all'indirizzo e-mail info@trentinosviluppo.it.

6. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE

È esclusa l'esistenza di un processo decisionale basato su un trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

7. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)

I dati saranno trattati dai soggetti autorizzati al trattamento dal Titolare, nonché dai Responsabili del trattamento nominati dal Titolare, e potranno essere comunicati ai soggetti verso cui sussiste un obbligo di comunicazione dei dati derivante da una norma di legge, di regolamento o da atti amministrativi generali, ovvero da un ordine dell'Autorità Giudiziaria.

8. TRASFERIMENTO *EXTRA* UE/SEE (Spazio Economico Europeo)

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea/SEE.

9. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, La informiamo che il periodo di conservazione dei dati personali è il seguente:
- Per la finalità di cui al par. 3.1: fino al termine della fase di valutazione della domanda di insediamento in locazione.
- Per la finalità 3.2: fino a 6 mesi dal termine del rapporto contrattuale per esigenze di natura amministrativa; fino a 10 anni per la documentazione fiscale e contabile ai sensi dell'art. 2220 c.c.
- Per la finalità 3.3: fino a 6 mesi dalla dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 o comunque fino al termine dei controlli di cui al D.P.R. 445/2000.
- Per la finalità di cui al par. 3.4: fino al termine di prescrizione di cui all'art. 2947 del Codice civile e, in ogni caso, per tutta la durata dell'eventuale contenzioso giudiziale, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione; fino al termine di prescrizione ordinario di cui all'art. 2946 del Codice civile dalla conclusione dell'eventuale rapporto contrattuale e, in ogni caso, per tutta la durata del contenzioso giudiziale, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione (in caso di instaurazione del rapporto contrattuale).

Trascorso il termine ultimo suindicato i dati saranno cancellati/anonimizzati.

10. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento rivolgendosi ai Preposti al trattamento, Direttrice/Direttore dell'Area Attrazione, Insediamenti e Key Account Manager per la fase di raccolta e valutazione della domanda di locazione e Direttrice/Direttore dell'Area Legale e Privacy per la fase relativa all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale, all'indirizzo e-mail info@trentinosviluppo.it.

In base a tale normativa Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere una copia gratuita degli stessi (**art. 15**);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (**art. 16**);
- se ricorrono i presupposti normativi, richiederne la cancellazione (**art. 17**), o esercitare il diritto di limitazione (**art. 18**);
- se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati, in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare **(art. 21.1)**

Ai sensi dell'**art. 19**, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare segnala a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le fornirà i nominativi di tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma, nonché ricorso all'Autorità Giudiziaria competente.

Per maggiore trasparenza, si riporta di seguito una tabella riepilogativa del trattamento.

FINALITÀ	BASE LEGITTIMA	TERMINI DI CONSERVAZIONE
Raccolta e valutazione della domanda di insediamento in locazione di cui all'Avviso pubblico.	La base giuridica è l'art. 6.1, lett. e) del Regolamento, in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione del compito di interesse pubblico di cui è investito il Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 33, comma 2 della Legge Provinciale n. 6 del 1999 e dell'art. 9 della Legge Provinciale n. 6 del 2023, nonché degli Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A. di cui alla deliberazione di Giunta n. 1624 del 5 ottobre 2021 e s.m.i.	Fino al termine della fase di valutazione della domanda di insediamento in locazione.
Instaurazione e gestione dell'eventuale rapporto contrattuale, in ordine ad ogni relativa esigenza di natura organizzativa, amministrativa e contabile.	La base giuridica è l'art. 6.1, lett. e) del Regolamento, in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione del sopraindicato compito di interesse pubblico di cui è investito il Titolare del trattamento.	Fino a 6 mesi dal termine del rapporto contrattuale per esigenze di natura amministrativa; fino a 10 anni per la documentazione fiscale e contabile ai sensi dell'art. 2220 c.c.

Verifica della capacità a contrarre.	Il trattamento è necessario per le verifiche relative alla capacità a contrarre con la P.A. o con le società interamente partecipate dalle pubbliche amministrazioni; ai sensi dell'art. 6.1, lett. c) del Regolamento, la base giuridica è costituita da: o Artt. 2 D.Lgs. 36/2023; o Art. 19, comma 1, n. 5) Codice Penale; o o Art. 43 D.P.R. 445/2000.	Fino a 6 mesi dalla dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 o comunque fino al termine dei controlli di cui al D.P.R. 445/2000.
Far valere o difendere un diritto del Titolare in sede giudiziaria.	La base legittima è l'art. 6.1 lett. f) del Regolamento per il legittimo interesse del Titolare alla tutela dei diritti.	Fino al termine di prescrizione di cui all'art. 2947 del Codice civile e, in ogni caso, per tutta la durata dell'eventuale contenzioso giudiziale, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione; fino al termine di prescrizione ordinario di cui all'art. 2946 del Codice civile dalla conclusione dell'eventuale rapporto contrattuale e, in ogni caso, per tutta la durata del contenzioso giudiziale, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione (in caso di instaurazione del rapporto contrattuale).

Dichiaro di aver letto e compreso la presente informativa privacy.

Data e firma

_____

V.1 del 17/11/2026