TRENTINO SVILUPPO
Costruiamo Futuro

PIANO INDUSTRIALE

Denominazione sociale	
Partita IVA	
Codice Fiscale	

Data di compilazione _____	**Firma del legale rappresentante _____**

Referente dell'azienda	nominativo	
	recapito telefonico/fax	
	indirizzo e-mail	
Commercialista dell'azienda	nominativo	
	recapito telefonico/fax	
	indirizzo e-mail	

Premessa

Le informazioni richieste da Trentino Sviluppo S.p.A. con il presente modulo sono finalizzate a valutare l'azienda interessata all'insediamento.

Si invita pertanto a fornire le informazioni richieste nel modo più esauriente possibile; eventuali approfondimenti o chiarimenti potranno essere comunque richiesti qualora ciò fosse ritenuto necessario per il completamento delle istruttorie.

Si precisa in merito che l'eventuale incompletezza delle informazioni prodotte potrà causare l'impossibilità di concludere favorevolmente le valutazioni istruttorie avviate o l'allungamento dei tempi di analisi e, conseguentemente, di decisione.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

I. Bilanci approvati degli ultimi 3 esercizi;

II. Previsioni economico – finanziarie da completare come da format del successivo **paragrafo 7.**

1. DATI ANAGRAFICI DELL'AZIENDA

- ✓ data inizio attività aziendale _____
- ✓ codice ATECO _____
- ✓ capitale sociale in Euro _____
- ✓ elenco dei soci e relative quote di partecipazione

Socio	Valore quota	Quota %

2. ORIGINI E PRINCIPALI VICENDE DELL'AZIENDA

a) profilo dell'imprenditore/i o del management di riferimento;

……..
.....

b) qualora l'azienda facesse parte di un gruppo (o collegata direttamente o indirettamente attraverso gli imprenditori di riferimento ad altre società) si prega di fornire un organigramma del gruppo e i principali dati economico-finanziari consolidati.

……..
.....

3. ATTIVITA' AZIENDALE

c) settore di appartenenza dell'azienda;

……
.....

d) descrizione sintetica delle fasi di lavorazione con indicazione di quali di queste sono svolte internamente o esternalizzate a fornitori terzi;

……
.....

e) ubicazione e caratteristiche degli spazi attualmente a disposizione dell'impresa.

Sede (legale, operativa, unità locali)	**Indirizzo** (TN, …)	**Superficie mq.**	**Utilizzo** (uffici, produttivo, magazzino, centro ricerca,..)

f) indicare se la società ha avviato (o intende avviare) progetti di ricerca e, in tal caso, fornire una descrizione (obiettivi, spesa prevista, soggetti coinvolti e tempistica);

……
.....

g) indicare se la società o i soci di riferimento sono proprietari di marchi o brevetti;

……
.....

h) eventuali collaborazioni con Università, Centri di Ricerca, Enti pubblici e/o privati (in essere o da attivare).

……
.....

4. ATTIVITA' COMMERCIALE

i) situazione del mercato di riferimento;

……..
.....

j) indicazione dei principali clienti e della loro incidenza sul volume totale delle vendite (nominativo dei primi 5 clienti in ordine di maggiore incidenza sul fatturato dell'ultimo esercizio contabile chiuso);

Cliente	Sede	Settore di attività	Incidenza % sul totale del fatturato aziendale

k) indicazione della quota di fatturato realizzato fra Italia ed estero;

……

l) indicazione dei principali concorrenti sul mercato di riferimento (almeno 3 nominativi);

……..
.....

m) selezionare il tipo di organizzazione commerciale*;

- ❑ socio o amministratore delegato;
- ❑ struttura commerciale interna;
- ❑ rete di agenti venditori (territorio nazionale o estero);
- ❑ filiale esterna (territorio nazionale o estero);
- ❑ società commerciale controllata/collegata;
- ❑ altro (_____).

n) illustrazione dell'attività promozionale*;

- ❑ partecipazione a fiere;
- ❑ sito web;
- ❑ direct mailing;
- ❑ altro (_____).

* Indicare una scelta prevalente o, se il caso, selezionare anche più opzioni.

5. OCCUPAZIONE

Indicare la composizione dell'organico in U.L.A. (rispetto all'anno in corso n*):

	n-2 **anno _____**	**n-1** **anno _____**
Soci / amministratori attivi		
Dirigenti		
Operai		
Impiegati		
TOTALE		
di cui operativi su sede in Prov. di Trento		

**n = anno in corso.*

6. IL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

o) Focus su richiesta a Trentino Sviluppo:

- motivi della richiesta;
- segnalare se trattasi di ampliamento (con mantenimento degli spazi già in dotazione o trasferimento integrale dell'attività);

……..…….
……..…….

p) Linee guida del piano di sviluppo per il futuro:

- eventuali nuovi prodotti o servizi da offrire sul mercato;

……..…….
……..…….

- eventuali investimenti (macchinari, terreni, attrezzature, altro) con indicazione della copertura finanziaria;

Nuovi investimenti previsti	**presso BIC/ immobile di TS**	**Modalità di copertura**	**N (anno in corso)**	**n+1**	**n+2**
	Si/No	(leasing, mutuo, apporto soci, …)	€	€	€
TOTALE					

- portafoglio ordini;

……..…….
……..…….

q) Previsioni occupazionali in U.L.A.*

	Anno in corso N	**N+1**	**N+2**
Soci / amministratori attivi			
Dirigenti			
Operai			
Impiegati			
TOTALE			
di cui operativi in Prov. di Trento			

(*) per la definizione di Unità Lavorative Annue (U.L.A.) si rinvia all'allegata nota esplicativa.

Data di compilazione _____	**Firma del legale rappresentante _____**

7. PREVISIONI ECONOMICO - FINANZIARIE

NB: **Da compilare solo per le imprese che richiedono spazi di metratura:**

- **superiore a 100 mq. di spazi uffici;**
- **superiore a 250 mq. di spazi ad uso produttivo.**

STATO PATRIMONIALE	ANNO N-2	ANNO N-1	Anno N (anno in corso)	ANNO N+1	ANNO N+2
crediti verso soci per versamenti da effettuare					
Totale Crediti verso soci per versamenti dovuti					
costi di impianto e di ampliamento					
costi di sviluppo					
diritti di brevetto e utilizzo opere dell'ingegno					
concessioni licenze e marchi					
avviamento					
immobilizzazioni in corso ed acconti					
altre					
Totale Immobilizzi immateriali lordi					
fondi ammortamento (segno -)					
Totale Immobilizzi immateriali netti					
terreni e fabbricati					
impianti e macchinari					
attrezzature industriali e commerciali					
altri beni					
immobilizzazioni in corso ed acconti					
Totale Immobilizzi materiali lordi					
fondi ammortamento (segno -)					
Totale Immobilizzi materiali netti					
partecipazioni in controllate, colleg.te e contr.nti e sottoposte a controllo controllanti					
partecipazioni in altre imprese					
crediti verso controllate, collegate e controllanti e sottoposte a controllo controllanti					
crediti verso altri					
altri titoli					
strumenti finanziari derivati attivi					
Totale Immobilizzi finanziari					
ATTIVO IMMOBILIZZATO LORDO					
materie prime, sussidiarie e di consumo					
prodotti in corso di lavorazione e semilavorati					
prodotti in corso di ordinazione					
prodotti finiti e merci					
acconti					
Totale Rimanenze					
crediti verso clienti					
crediti verso controllate, collegate e controllanti e sottoposte a controllo controllanti					
crediti tributari					
crediti per imposte anticipate					
crediti verso altri					
Totale Crediti					
partecipazioni in controllate, colleg.te e contr.nti e sottoposte a controllo controllanti					
altre partecipazioni					
strumenti finanziari derivati attivi					
altri titoli					
Totale Attività finanziarie non immobilizzate					
depositi bancari					
denaro in cassa					
Liquidità					
ratei					
risconti					
Totale Ratei e risconti attivi					
CIRCOLANTE ATTIVO					
TOTALE ATTIVITA'					
Debito residuo leasing					

STATO PATRIMONIALE	ANNO N-2	ANNO N-1	Anno N (anno in corso)	ANNO N+1	ANNO N+2
capitale sociale					
riserva sovrapprezzo					
riserva di rivalutazione					
riserva legale					
riserve statutarie e altre riserve					
riserva per operazioni copertura flussi					
riserva negativa per azioni proprie (segno -)					
utili (perdite) portati a nuovo					
utili (perdite) esercizio					
TOTALE PATRIMONIO NETTO					
fondo per trattamento di quiescenza					
fondo per imposte anche differite					
strumenti derivati passivi					
altri fondi					
fondo TFR					
Totale Fondi per rischi ed oneri					
obbligazioni					
obbligazioni convertibili					
debiti verso soci per finanziamenti					
mutui e debiti verso banche a medio/lungo termine					
debiti verso banche a breve termine					
debiti verso altri finanziatori					
acconti					
debiti verso fornitori					
debiti rappresentati da titoli di credito					
debiti tributari					
debiti verso istituti previdenziali					
debiti verso controllate, collegate e controllanti					
altri debiti					
TOTALE DEBITI					
ratei					
risconti					
Totale Ratei e risconti passivi					
TOTALE PASSIVITA'					
Debito residuo leasing					

CONTO ECONOMICO	ANNO N-2	ANNO N-1	Anno N (anno in corso)	ANNO N+1	ANNO N+2
ricavi delle vendite e prestazioni (+)					
Totale Vendite nette					
variazione delle rimanenze prodotti finiti (+/-)					
incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (+)					
altri ricavi e proventi ordinari (+)					
contributi in conto esercizio (+)					
altri ricavi (+)					
- di cui componente straordinaria (+)					
- di cui contributi conto impianti (+)					
VALORE PRODOTTO					
acquisto materie prime e di consumo (-)					
variazioni rimanenze materie prime e sussidiarie (+/-)					
consumi ed energie relativi alla produzione (-)					
lavorazioni presso terzi (-)					
Totale Consumi diretti e variabili					
salari (-)					
oneri sociali (-)					
altri costi del personale (-)					
accantonamento trattamento di fine rapporto (-)					
Totale Costo del lavoro					
costi generali, amministrativi e di gestione (-)					
altri costi (-)					
- di cui componente straordinaria (-)					
canoni locazione (-)					
canoni leasing (-)					
compensi amministratori e altri organi societari (-)					
Totale Costi generali					
DIFFERENZA RICAVI E COSTI PRODUZIONE					
ammortamento immobilizzi immateriali (-)					
ammortamento immobilizzi materiali (-)					
svalutazioni delle immobilizzazioni (-)					
altre svalutazioni dei crediti (-)					
altri accantonamenti (-)					
Totale Ammortamenti ed altri accantonamenti					
RISULTATO OPERATIVO NETTO					
proventi da partecipazioni e altri prov. fin. (+)					
interessi ed altri oneri finanziari (-)					
Totale Oneri finanziari netti					
rivalutazioni di partecipazioni o immobilizzazioni finanziarie (+)					
svalutazioni di partecipazioni o immobilizzazioni finanziarie (-)					
Totale rettifiche di valore					
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE					
Totale Imposte (+/-)					
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO					