

INFORMATIVA
EX ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) n. 679 del 2016

“GESTIONE INSEDIAMENTO IMMOBILIARE”

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il “Regolamento”) stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dagli artt. 5 e 12 del Regolamento, Trentino Sviluppo S.p.A. Le fornisce le informazioni richieste dagli art. 13 del Regolamento.

Titolare del trattamento dei dati personali Trentino Sviluppo S.p.A., con sede in Via Zeni, n. 8 - 38068 Rovereto (TN), E-mail: info@trentinosviluppo.it, C.F. e P.IVA: 00123240228, Tel. (0464) 443111.

Responsabile della protezione dei dati (RPD) (Data Protection Officer - DPO) è raggiungibile al seguente indirizzo: Trentino Sviluppo – RPD, via Zeni, n. 8 - 38068 Rovereto (TN), nonché ai seguenti contatti: tel. 0464 443312, e-mail: dpo@trentinosviluppo.it

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento. I Suoi dati personali saranno trattati con misure di sicurezza adeguate, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 32 del Regolamento.

1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati sono stati raccolti presso l'Interessato (Lei medesimo).

2. CATEGORIA DI DATI PERSONALI

I dati personali trattati appartengono alla categoria di dati comuni:

1. Dati anagrafici e di contatto: nome, cognome, recapiti telefonici, indirizzi e-mail del legale rappresentante, del referente aziendale e del commercialista
2. Dati societari relativi a persone fisiche: dati identificativi e quote di partecipazione dei soci, profili degli imprenditori, dati del management di riferimento e degli amministratori, dati occupazionali relativi a soci e amministratori attivi
3. Documenti d'identità: copia del documento di identità del legale rappresentante
4. Dichiarazioni: dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dichiarazione di impegno occupazionale

3. FINALITA' E BASI LEGITTIME DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente la **finalità del trattamento** e la **base legittima** che consente il trattamento dei Suoi dati (nonché l'eventuale **base giuridica** su cui si fonda il trattamento).

- Per la Valutazione della richiesta di insediamento e gestione del procedimento istruttorio e di rendicontazione verso la Provincia Autonoma di Trento: **Base giuridica**: Art. 6.1, lett. b) del Regolamento – Il trattamento è necessario - all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.
- Per la Gestione del contratto e dei rapporti obbligatori connessi compresa la conservazione dei dati per garantire la gestione di eventuali diritti e obblighi derivanti da contratti di locazione o prestazione di servizi, con un periodo di conservazione fino a 12 anni. **Base giuridica**: Art. 6.1 lett. b) del Regolamento – Il trattamento è necessario - all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.
- Per adempiere agli obblighi normativi e regolamentari: **Base giuridica** è l'art. 6.1, lett. c) del Regolamento - il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento, in particolare:
 - L.P. 13 dicembre 2023, n. 6 "Legge provinciale sugli incentivi alle imprese",
 - D.Lgs. 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche,
 - Normativa antimafia (D.Lgs. 159/2011),
 - Normativa in materia di antiriciclaggio (D.Lgs. 231/2007),
 - Adempimenti fiscali e contabili.

4. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DERIVANTI DAL MANCATO CONFERIMENTO.

Il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio per le finalità di cui al punto 3 lettera a) in quanto requisito necessario per la conclusione del contratto; il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

5. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi. I Suoi dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente (o, comunque, vincolato da rapporti di collaborazione) debitamente istruito.

Sempre per le finalità indicate, i Suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali (ad esempio: **soggetti esterni incaricati della valutazione tecnico-economica e finanziaria, a consulenti e fornitori di servizi informatici e di gestione amministrativa**) per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati Responsabili del trattamento ex art. 28 del Regolamento. L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile presso i nostri uffici siti in Trentino Sviluppo Spa mediante richiesta rivolta all'area Internal Audit.

6. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE

È esclusa l'esistenza di un processo decisionale basato su un trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

7. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)

La informiamo che i Suoi dati saranno comunicati alla Provincia autonoma di Trento per gli obblighi connessi, anche in ottemperanza alla L.P. 23/1992, e derivanti dal rapporto in essere tra la stessa e Trentino Sviluppo S.p.A.

I dati saranno trattati e, ove necessario, diffusi mediante pubblicazione nella sezione Trasparenza del sito web di Trentino Sviluppo, in conformità con le disposizioni di legge applicabili, tra cui il Decreto Legislativo 33/2013 per la trasparenza amministrativa, nonché in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa urbanistica e catastale vigente, e altre leggi applicabili in materia di gestione e accesso agli immobili.

8. TRASFERIMENTO EXTRA UE/SEE (Spazio Economico Europeo)

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea/SEE.

9. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il conseguimento delle finalità per cui sono stati raccolti, come stabilito dal principio di limitazione della conservazione del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR). In particolare:

1. Valutazione della richiesta di insediamento e gestione del relativo procedimento: i dati saranno conservati per la durata del procedimento e per il periodo necessario a gestire eventuali controversie o per adempiere a obblighi fiscali o legali, fino a un massimo di 10 anni.

2. Gestione del contratto e dei rapporti obbligatori connessi compresa la conservazione dei dati per garantire la gestione di eventuali diritti e obblighi derivanti da contratti di locazione o prestazione di servizi: i dati saranno conservati fino ad un massimo di 12 anni.

3. Adempimento degli obblighi normativi e regolamentari: I dati necessari per adempiere agli obblighi legali saranno conservati per i periodi previsti dalle normative applicabili, e precisamente: - Obblighi fiscali e contabili: fino a 10 anni - Normativa antimafia e antiriciclaggio: fino a 10 anni - Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche: fino a 10 anni.

Al termine di questi periodi, i dati saranno cancellati o anonimizzati.

10. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare (ai recapiti sopra indicati) ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento. In base a tale normativa Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere una copia gratuita degli stessi (**art. 15**);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (**art. 16**);
- se ricorrono i presupposti normativi, richiederne la cancellazione (**art. 17**), o esercitare il diritto di limitazione (**art. 18**);
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano forniti al Titolare e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare; se tecnicamente fattibile, ha altresì il diritto di ottenere la comunicazione diretta dei suoi dati, da parte del Titolare, ad altro titolare (**art. 20**);
- se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati, in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare (**art. 21.1**).

Ai sensi dell'**art. 19**, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare segnala a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le fornirà i nominativi di tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma, Piazza Venezia 11, IT-00187 (E-mail: protocollo@gpdp.it, PEC: protocollo@pec.gpdp.it, centralino +39 06.696771), nonché di proporre ricorso all'Autorità Giudiziaria competente.

Per maggiore trasparenza, si riporta di seguito una tabella riepilogativa dei trattamenti.

FINALITA'	BASE LEGITTIMA	TERMINI DI CONSERVAZIONE
Valutazione della richiesta di insediamento e gestione del relativo procedimento istruttorio e di rendicontazione verso la Provincia Autonoma di Trento	art. 6.1, lett. b) del Regolamento: esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso	Per la durata del procedimento e un periodo massimo di 10 anni.
Gestione del contratto e dei rapporti obbligatori connessi compresa la conservazione dei dati per garantire la gestione di eventuali diritti e obblighi derivanti da contratti di locazione o prestazione di servizi	art. 6.1, lett. b) del Regolamento: esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso	Per la durata del procedimento e un periodo massimo di 12 anni.
Adempiere agli obblighi normativi e regolamentari	art. 6.1, lett. C) del Regolamento: esecuzione di obbligo legale	Obblighi fiscali e contabili: fino a 10 anni. Normativa antimafia e antiriciclaggio: fino a 10 anni. Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche: fino a 10 anni.

PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE

Data _____ Firma _____