AVVISO PUBBLICO

per la selezione di un progetto di insediamento nel Modulo produttivo n. 43 adibito a laboratorio chimico - Corpo P - Polo Meccatronica, Rovereto (TN)

Spazio attrezzato con impianti tecnologici e migliorie stabilmente incorporate



Vista del laboratorio chimico oggetto dell'avviso

Termine per la presentazione delle proposte: 23/12/2026

Rovereto, 16 novembre 2026

Trentino Sviluppo S.p.A.

Dati societari
Capitale sociale € 200.000.000 i.v.
CF e P.IVA: 00123240228
Iscritta al Registro delle Imprese di Trento
Società sottoposta all'attività
di direzione e coordinamento
della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa
Via Fortunato Zeni, 8
38068 Rovereto (TN), Italia
+39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it
segreteria@pec.trentinosviluppo.it
trentinosviluppo.it

Premessa

La Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo promuovono l'insediamento di attività imprenditoriali e di ricerca ad elevato contenuto tecnologico nei poli scientifici e tecnologici provinciali, favorendo il trasferimento tecnologico, la collaborazione tra imprese e organismi di ricerca e la valorizzazione delle infrastrutture disponibili.

Il Polo Meccatronica di Rovereto costituisce un ecosistema dedicato all'innovazione, alla prototipazione, alla ricerca applicata e alla crescita di iniziative industriali ad alta intensità di conoscenza.

Con il presente Avviso Trentino Sviluppo intende selezionare un soggetto interessato a insediare un progetto di ricerca, sviluppo, sperimentazione o produzione pilota nel Modulo 43 del Corpo P, già configurato come laboratorio chimico e dotato di impianti tecnologici e migliorie stabilmente incorporate.

Art. 1

Normativa di riferimento

La normativa di riferimento per il presente avviso è di seguito riportata:

- la Legge Provinciale 6 luglio 2023, n. 6 "Interventi a sostegno del sistema economico trentino" (di seguito "legge provinciale");
- l'articolo 33 della legge provinciale 13 dicembre 1999, n. 6 (legge provinciale sugli incentivi alle imprese 1999) (di seguito "legge provinciale specifica per Trentino Sviluppo") e gli Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A. adottati da ultimo con delibera della Giunta provinciale della Provincia Autonoma di Trento, numero 1624 di data 5 ottobre 2021 e comunque dalle successive integrazioni e modificazioni;
- la Convenzione in essere tra la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo S.p.A.

Art. 2

Definizioni

Le definizioni di seguito riportate integrano, specificano o restringono l'ambito di applicazione delle disposizioni di carattere generale e comuni a tutti gli interventi relative alla legge provinciale:

a. **"Centri Tecnologici"** (di seguito C.T.): si intendono strutture organizzate per l'insediamento di impresa, finalizzate allo scambio di conoscenze e competenze, alla creazione di reti, alla diffusione di informazioni e alla collaborazione tra le imprese e le altre organizzazioni insediate.
"Polo della Meccatronica" di Rovereto è uno dei C.T. attivi, in cui trovano collocazione i settori di riferimento per le discipline dei sistemi meccanici, elettrici/elettronici, l'informatica e la microsensoristica;

b. "**Servizi connessi all'insediamento e alla gestione degli spazi occupati**": i servizi offerti alle imprese ospitate unitamente all'insediamento, sono i cosiddetti servizi di facility, tra cui fibra ottica, parcheggio auto e biciclette, portineria (ove presente), mensa (ove presente), sale meeting attrezzate, vigilanza, pulizia degli spazi comuni,

riscaldamento/raffrescamento negli spazi comuni, polizza assicurativa con la formula all risk sull'immobile, e i servizi di sostegno della propria attività imprenditoriale (logistica, accesso alle reti, promozione dell'attività d'impresa, trasferimento tecnologico, ricerca di partnership commerciali o tecnologiche, supporto ai rapporti in genere con la pubblica amministrazione e con il mondo della finanza alternativa, nonché internazionalizzazione), all'animazione, allo sviluppo della ricerca e sviluppo, alla formazione delle risorse umane e all'acquisizione di nuovi saperi, servizi di supporto al talent scouting generale;

c. "**Servizi**": servizi integrativi offerti da Trentino Sviluppo anche alle imprese insediate nei Centri Tecnologici e non, nei termini di cui a specifici Indirizzi provinciali, approvati con Delibera di Giunta provinciale 806/2025, volti a supportarne il percorso di crescita ed illustrati nel portale web https://www.trentinosviluppo.it/it/servizi.

Art. 3

Oggetto e finalità dell'Avviso

Il presente Avviso disciplina la selezione di una proposta di insediamento relativa esclusivamente al seguente spazio, adibito ad attività produttiva/laboratorio in ambito chimico

Elemento	Descrizione
Immobile	Polo Meccatronica, Corpo P, Rovereto (TN)
Spazio	Modulo 43
Destinazione funzionale	Laboratorio chimico per attività di R&S, sperimentazione, prototipazione e produzione pilota compatibile
Superficie	410 mq convenzionali
Disponibilità	(Febbraio 2027)

Il Modulo 43 è dotato delle seguenti **migliorie stabilmente incorporate**, oggetto del presente Avviso:

- impianti elettrici, meccanici, idraulici e speciali e opere edili stabilmente integrate;
- centrale aria compressa, gas cabinet esterno, generazione e distribuzione di azoto e aria compressa.

Sono inoltre presenti i seguenti **macchinari, attrezzature e arredi di proprietà dell'impresa uscente**, non oggetto del presente Avviso e acquisibili dal soggetto selezionato alle condizioni di cui all'art. 7.4:

- cappe chimiche e cappe Secuflow, inclusa cappa walk-in;

- armadi per acidi, basi e solventi, banchi laboratorio, lavelli, mobiletti sottocappa e arredi tecnici;
- sistemi di deionizzazione, produzione di ghiaccio, frigorifero da laboratorio, centrifuga e rotore;
- pompe da vuoto, forno da laboratorio, Dewar per azoto liquido.

L'elenco analitico, lo stato, gli eventuali difetti noti e il valore di riferimento sono riportati nella perizia asseverata, eventualmente disponibile per visione presso gli uffici tecnici di Trentino Sviluppo. La consegna avverrà previa verifica congiunta e redazione di un verbale di consegna e verbale di consistenza.

Il presente Avviso ha la finalità di valorizzare un laboratorio chimico già infrastrutturato, consentendo al soggetto selezionato di ridurre tempi e costi di avvio dell'attività, e di attrarre o consolidare sul territorio iniziative industriali e di ricerca coerenti con le specializzazioni provinciali. L'Avviso intende altresì promuovere collaborazioni con imprese, università, fondazioni di ricerca e laboratori del sistema trentino dell'innovazione, al fine di generare ricadute economiche, occupazionali, tecnologiche e reputazionali sul territorio della Provincia autonoma di Trento.

Art. 4

Soggetto Istruttore

1. La concessione degli spazi alle imprese viene effettuata subordinatamente e coerentemente alla procedura stabilita nel presente Avviso.
2. Il Soggetto Istruttore del presente avviso è individuato in Trentino Sviluppo S.p.a. con sede legale in Rovereto (TN), Via Zeni 8, cod. fisc., part. IVA e Reg. Imp. di Trento n. 00123240228, con socio unico Provincia autonoma di Trento. Il soggetto istruttore è tenuto ad agire nel rispetto delle normative europee, nazionali e provinciali in materia di gestione amministrativa e finanziaria delle risorse assegnate dalla Provincia e nel rispetto delle disposizioni di carattere generale della legge provinciale.

Art. 5

Soggetti destinatari e ambiti prioritari

I beneficiari del presente avviso sono le imprese di cui al punto 3 delle disposizioni di carattere generale e comuni a tutti gli interventi della legge provinciale 6/2023 che si impegnino ad insediare entro 60 gg dalla sottoscrizione del contratto di insediamento un'unità operativa attiva iscritta a Registro imprese della CCIAA di Trento presso il C.T. e si impegnino ad effettuare un'attività produttiva coerente con l'ambito di specializzazione del C.T.

Per quanto riguarda l'unità operativa, l'impresa che non ha sede in Provincia di Trento né risulta iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Trento, dovrà produrre al momento della domanda, unitamente alla restante documentazione, idonea dichiarazione di impegno a costituire un'unità operativa in Provincia di Trento (e ad iscriversi al Registro Imprese di Trento

entro 60 giorni dalla stipula del contratto di prestazione di servizi (format disponibile all'Allegato E).

L'impresa che presenta domanda deve esercitare attività rientranti nelle Aree di Specializzazione Intelligente (S3) individuate dalla Provincia autonoma di Trento per la programmazione 2021 – 2027:

- "Sostenibilità, Montagna e Risorse energetiche";
- "ICT e Trasformazione Digitale";
- "Salute, Alimentazione e Stili di vita";
- "Industria Intelligente".

Possono presentare domanda imprese, startup, PMI innovative, grandi imprese, centri di ricerca privati, organismi di ricerca, purché in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso e con un progetto compatibile con le caratteristiche tecniche e autorizzative del laboratorio.

Ambito	**Attività e settori di riferimento**
Chimica e materiali avanzati	Sintesi chimica, chimica fine e prodotti chimici speciali; catalisi; polimeri e materiali compositi; nanomateriali e nanotecnologie; trattamenti superficiali e coating
Energia ed elettronica	Fotovoltaico e vetro intelligente; batterie, sistemi di accumulo; semiconduttori, silicio e materiali elettronici; sensoristica e optoelettronica
Biotecnologie e farmaceutica	Farmaceutica e biotecnologie; CDMO e produzione farmaceutica; imprese deep-tech
Ricerca e servizi di laboratorio	Centri di ricerca e sviluppo universitari e industriali; R&D conto terzi; controllo qualità e analisi chimiche

La tabella individua i settori con maggiore affinità con la dotazione tecnologica e non costituisce riserva automatica. Sono ammissibili anche iniziative affini, se tecnicamente compatibili e con adeguato contenuto di innovazione.

Art. 6

Requisiti di ammissibilità

Sono ammessi i soggetti in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- regolare costituzione e iscrizione nei registri previsti dalla normativa applicabile;
- assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente e regolarità contributiva e fiscale;
- capacità economico-finanziaria coerente con il progetto e con gli obblighi di pagamento;

- disponibilità a costituire o mantenere un'unità operativa in Provincia di Trento entro 60 giorni dalla sottoscrizione;
- presentazione di un piano industriale almeno triennale;
- compatibilità delle attività con la destinazione urbanistica, ambientale, sanitaria, antincendio e di sicurezza del sito;
- impegno a non avviare attività prima dell'ottenimento di autorizzazioni, nulla osta e verifiche richieste.

Art. 7

Condizioni economiche

7.1 Corrispettivo

1. Al soggetto selezionato è richiesto da Trentino Sviluppo un corrispettivo per i servizi di cui beneficia, tra i quali l'utilizzo del Modulo 43, determinato a condizioni di mercato.
2. Il corrispettivo è fissato in euro 5,50 al mq/mese, oltre IVA, per una superficie convenzionale di 410 mq, ed è dovuto a decorrere dal primo giorno del settimo mese successivo alla data di consegna del Modulo 43, fatto salvo quanto previsto all'art. 7.2.
3. Restano in ogni caso a carico del soggetto selezionato, fin dalla data di consegna, i consumi e le utenze, la gestione dei rifiuti, le manutenzioni ordinarie, le verifiche periodiche, le coperture assicurative di propria competenza, i servizi a consumo e ogni altro costo direttamente riconducibile all'attività esercitata.

7.2 Periodo iniziale di esenzione dal corrispettivo

1. Per i primi 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di consegna del Modulo 43, risultante dal verbale di consegna, il soggetto selezionato è esonerato dal pagamento del corrispettivo di cui all'art. 7.1, comma 2.
2. L'esonero è riconosciuto in considerazione delle caratteristiche altamente specialistiche del Modulo 43, della limitata platea di potenziali utilizzatori e dell'interesse di Trentino Sviluppo a un'occupazione tempestiva dello spazio, al fine di contenere i costi derivanti dal suo mancato utilizzo. Esso costituisce una condizione commerciale in linea con quelle praticate sul mercato per spazi produttivi analoghi ed è correlato all'obbligo di permanenza minima di cui all'art. 8.

7.3 Corrispettivo aggiuntivo per le migliorie

1. Le migliorie stabilmente incorporate nel Modulo 43, individuate nella perizia asseverata e stimate in complessivi euro 354.000,00, saranno se del caso acquisite al patrimonio di Trentino Sviluppo a seguito della liquidazione dell'indennizzo all'impresa uscente e costituiscono parte integrante della dotazione del Modulo 43.
2. Per la disponibilità e l'utilizzo delle migliorie, il soggetto selezionato riconosce a Trentino Sviluppo, in aggiunta al corrispettivo di cui all'art. 7.1, un importo annuo pari al 4,5% del loro valore complessivo, corrispondente a euro 15.930,00, oltre IVA, dovuto dal primo giorno del settimo mese successivo alla data di consegna del Modulo 43.

7.4 Macchinari, attrezzature e arredi

1. Macchinari, attrezzature e arredi presenti nel Modulo 43 sono di proprietà dell'impresa uscente, non sono al momento acquisiti da Trentino Sviluppo e non rientrano nell'oggetto del presente Avviso né del contratto di insediamento. In presenza di aziende interessate all'insediamento, si potrà procedere alla definizione diretta con l'impresa uscente ovvero all'acquisto degli stessi macchinari, attrezzature e arredi da parte di Trentino Sviluppo che li potrà se del caso ricaricare sul corrispettivo di utilizzo, in incremento di quanto previsto all'art. 7.3.
2. Il soggetto selezionato può tuttavia acquistarli o acquisirne l'uso trattando direttamente con l'impresa uscente. Trentino Sviluppo resta estranea a tale rapporto e non assume alcuna obbligazione o garanzia in merito alla loro consistenza, funzionalità, prezzo, disponibilità o trasferimento, fatta salva la facoltà prevista al precedente comma 1.
3. I beni non acquisiti dal soggetto selezionato saranno rimossi dall'impresa uscente prima della consegna del Modulo 43.

7.5 Contributo in regime de minimis

Il soggetto selezionato può richiedere, secondo la procedura stabilita negli Indirizzi e nel rispetto della normativa europea, un contributo in regime "de minimis" ad abbattimento del corrispettivo omnicomprensivo, qualora in possesso di uno dei codici ATECO previsti dalle disposizioni di carattere generale e comuni a tutti gli interventi della legge provinciale 6/2023 vigenti alla data della domanda.

Il contributo può agevolare fino al 50% il corrispettivo omnicomprensivo fissato a condizioni di mercato per un massimo di 6 anni. Al termine dei primi 6 anni potrà essere determinato ed erogato per un periodo massimo di ulteriori 6 anni (per un totale di 12 anni complessivi ammissibili in agevolazione in regime "de minimis"), previa richiesta dell'impresa ed in presenza degli impegni occupazionali e dei requisiti stabiliti dagli Indirizzi provinciali approvati con Delibera di Giunta provinciale n. 1624/2021 e successive modificazioni e integrazioni.

I contributi previsti nell'ambito dell'Avviso sono concessi nel limite dell'importo disponibile, ai sensi del Regolamento UE 2023/2831 del 13 dicembre 2023 e dell'ulteriore normativa applicabile vigente in materia di aiuti di Stato.

Art. 8

Durata e recesso

La durata iniziale del rapporto è fissata in 3 anni decorrenti dalla data di consegna del Modulo 43, con possibilità di rinnovo previa valutazione positiva di Trentino Sviluppo, verifica degli obblighi contrattuali e aggiornamento delle condizioni economiche.

Il soggetto selezionato può recedere dal contratto di insediamento con preavviso scritto di almeno 180 giorni, da comunicarsi a mezzo PEC, fermo restando quanto previsto al comma successivo.

Considerato il periodo iniziale di esonero semestrale dal corrispettivo, il soggetto selezionato è tenuto a garantire una permanenza minima di 24 mesi dalla data di consegna dello spazio.

In caso di recesso o risoluzione anteriore a tale termine, Trentino Sviluppo avrà diritto alla corresponsione di una penale, il cui importo e le cui modalità di pagamento saranno determinati nel contratto di insediamento.

Art. 9

Sopralluogo e verifica tecnica

Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere effettuato prima della presentazione della domanda. Nel corso del sopralluogo saranno illustrate le aree, le dotazioni, i vincoli di accesso e le condizioni note. Il concorrente dovrà svolgere, con propri tecnici, le verifiche necessarie rispetto alle lavorazioni previste, alle sostanze utilizzate, ai carichi, alle emissioni, ai reflui, alla prevenzione incendi e alla sicurezza.

Prenotazioni: info@trentinosviluppo.it, oggetto "Sopralluogo Modulo 43 - Corpo P", all'attenzione di Area Attrazione Insediamenti & Key Account Management.

Al termine del sopralluogo Trentino Sviluppo rilascia un verbale di avvenuto sopralluogo, da allegare alla domanda di partecipazione a pena di esclusione.

Art. 10

Modalità e termine di presentazione

La domanda di partecipazione deve essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana o inglese.

La domanda, compilata in ogni sua parte, deve riportare il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail e l'indirizzo PEC dell'impresa. Deve inoltre essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante e trasmessa via PEC all'indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it entro il 23 dicembre 2026, indicando nell'oggetto "Avviso Modulo 43 – Corpo P – Polo della Meccatronica". Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine o trasmesse con modalità diverse.

Nessun rimborso spetta ai partecipanti per le spese sostenute ai fini della partecipazione al presente Avviso.

Art. 11

Contenuto della proposta

La proposta deve contenere la seguente documentazione:

- **domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, redatta sul modulo di cui all'Allegato A, con assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00 per la richiesta di contributo in regime de minimis;
- **progetto di insediamento**, di lunghezza non superiore a 25.000 battute spazi inclusi, con descrizione delle tecnologie, dei prodotti, dei mercati di riferimento e delle attività previste nel modulo;

- **piano industriale triennale**, redatto secondo il format di cui all'Allegato B, contenente gli investimenti previsti, le relative fonti di copertura finanziaria, i costi operativi e le previsioni di sostenibilità economico-finanziaria, nonché l'eventuale programma di interventi di personalizzazione del modulo; con indicazione delle unità lavorative annue (ULA) impiegate all'avvio e dell'incremento previsto nel triennio;
- **piano tecnico di utilizzo del laboratorio**, con indicazione delle sostanze impiegate, dei processi, delle emissioni, della gestione dei rifiuti, dei fabbisogni energetici e delle autorizzazioni necessarie, con relativa tempistica di ottenimento;
- **proposta di collaborazione con il sistema trentino della ricerca e dell'innovazione**, con indicazione dei soggetti coinvolti o da coinvolgere e delle attività previste;
- **dati dimensionali dell'impresa**, redatti secondo il format di cui all'Allegato C;
- **informativa sul trattamento dei dati personali**, sottoscritta, secondo il format di cui all'Allegato D;
- **verbale di sopralluogo**, ai sensi dell'articolo 9;
- esclusivamente per le imprese che non hanno sede in Provincia di Trento e non sono iscritte al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Trento: **impegno a costituire un'unità operativa in Provincia di Trento**, redatto secondo il format di cui all'Allegato [E].

Integrazioni e regolarizzazioni

Trentino Sviluppo può richiedere chiarimenti o l'integrazione di documentazione formalmente incompleta, assegnando un termine perentorio. Non sono in ogni caso ammesse integrazioni o modifiche che incidano sul contenuto del progetto, del piano industriale o delle condizioni economiche proposte dopo la scadenza del termine di presentazione.

Art. 12

Criteri di valutazione e punteggi

La prima fase di valutazione della rispondenza ai requisiti del presente Avviso della proposta progettuale è effettuata da un Comitato interno a Trentino Sviluppo, tenendo conto di affidabilità e credibilità del progetto imprenditoriale, in termini di:

Criterio	Punteggio
Esperienze e competenze del team, con particolare riferimento alle attività di laboratorio	0 – 6
Business model e sostenibilità economico-finanziaria del piano industriale	0 – 8
Capacità di attrarre investimenti privati e solidità delle fonti di copertura	0 – 4
Coerenza con la specializzazione del Polo, le aree S3 e gli ambiti prioritari di cui all'art. 5	0 – 6
Grado di innovazione dell'attività d'impresa	0 – 8
Valorizzazione del laboratorio e delle migliorie esistenti e qualità del piano tecnico di utilizzo	0 – 8
Ricadute occupazionali (ULA iniziali e incrementali)	0 – 5

Criterio	Punteggio
Progetti o collaborazioni, in essere o programmate, con le attività del Polo e con il sistema trentino della ricerca e dell'innovazione	0 – 5
Punteggio totale	**Min. 30 – Max. 50**

Viene definito un punteggio di soglia minima (30 punti) al di sotto del quale il progetto presentato viene dichiarato non ammissibile.

A parità di punteggio in graduatoria per lo stesso spazio, prevale l'impresa che cronologicamente ha inviato per prima la domanda.

Le domande ritenute ammissibili nella prima fase di valutazione di cui alla precedente fase, saranno ammesse alla seconda fase di valutazione di ammissibilità al contributo in regime de minimis e, ove previsto, anche del profilo economico e finanziario dell'impresa.

Art. 13

Obblighi del soggetto selezionato

L'impresa beneficiaria è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dalla L.P. n. 6/2023 e dalle relative disposizioni attuative, nonché di quelli stabiliti dal presente Avviso e dal contratto di insediamento.

L'impresa si impegna a utilizzare il modulo esclusivamente per le attività approvate, mantenendone la destinazione economico-produttiva, e a rispettare gli impegni occupazionali, di investimento e di collaborazione indicati in domanda. Il contratto di insediamento potrà prevedere un numero minimo di ULA da assumere o trasferire presso l'unità operativa.

L'impresa deve ottenere e mantenere le autorizzazioni e certificazioni necessarie e osservare la normativa, vigente e futura, in materia urbanistica, sanitaria, ambientale, antincendio e di sicurezza sul lavoro, rispondendo nei confronti di Trentino Sviluppo di ogni danno o inquinamento ambientale arrecato al sito.

Le migliorie devono essere mantenute e conservate con diligenza e non possono essere rimosse, modificate o cedute senza autorizzazione scritta. Alla cessazione del rapporto, spazi e beni sono restituiti nelle condizioni del verbale di consegna, salvo il normale deperimento d'uso. L'impresa consente inoltre i controlli periodici e fornisce i dati di monitoraggio richiesti.

Alla stipula del contratto, l'impresa deve attivare idonee coperture assicurative e costituire una garanzia a favore di Trentino Sviluppo. La garanzia fideiussoria deve essere bancaria o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, secondo il format predisposto da Trentino Sviluppo.

Art. 14

Responsabilità e collaudi

Prima della consegna dovranno essere definiti: ripartizione delle manutenzioni, modalità di collaudo e messa in servizio, gestione di guasti e indisponibilità, inventario firmato e disciplina degli interventi e modifiche realizzati dall'insediando. Eventuali difetti noti delle dotazioni saranno espressamente riportati nel verbale di consegna.

Art. 15

Trattamento dati, integrità e trasparenza

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. I partecipanti dichiarano di conoscere e rispettare il Codice etico, il Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 e le misure di prevenzione della corruzione adottate da Trentino Sviluppo.

Art. 16

Rinvio e Responsabile della Procedura

Con riferimento agli aspetti procedurali, per tutto quanto non stabilito nel presente Avviso, si applicano i principi in materia di procedimento amministrativo di cui alla legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 "Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo" e quelli fissati con legge provinciale n. 4/2014 e ss.mm.

Responsabile del Procedimento è il Direttore Operativo di Trentino Sviluppo, Nicola Polito. Il Soggetto competente per il presente Avviso è Trentino Sviluppo S.p.A.

Art. 17

Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità su scala internazionale dei suoi contenuti.

Art. 18

Disposizioni finali

Trentino Sviluppo può sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura per motivate esigenze, senza che i partecipanti possano vantare diritti all'assegnazione o al rimborso delle spese sostenute. L'efficacia dell'assegnazione resta subordinata alle verifiche e alle approvazioni previste dagli atti societari e dalla normativa applicabile.

Il Direttore Generale

Paolo Pretti

ALLEGATI

A. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

B. PIANO INDUSTRIALE

C. DATI DIMENSIONALI IMPRESA RICHIEDENTE

D. INFORMATIVA. *EX* ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) n. 679 del 2016

E. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE UN'UNITÀ OPERATIVA IN PROVINCIA DI TRENTO

- FOTOGRAFIE

- DEFINIZIONE DI U.L.A.

Quadro sintetico delle dotazioni e dei valori

Il presente quadro sintetizza la perizia. Per inventario completo, numeri identificativi, valori analitici e note sullo stato dei beni fa fede la perizia eventualmente disponibile per visione presso gli uffici.

Categoria	Principali componenti	Valore di riferimento
Migliorie immobiliari	Opere edili, infissi interni, impianto elettrico, impianto meccanico e idraulico, laboratori CIS1/S1/CIS2, impianti speciali	€ 354.000,00
Macchinari, arredi e attrezzature	Arredi Waldner, cappe, armadi tecnici, banchi, deionizzatori, pompe da vuoto, centrifuga, frigorifero, forno e altre dotazioni	valore da definire mediante negoziazione diretta con l'impresa uscente

Dotazioni principali per area

Area	Dotazioni esemplificative
CIS1	Armadi acidi/basi e solventi, banchi, cappa Secuflow 2100, cappa walk-in 1800, deionizzatore, doccia di emergenza, pompe da vuoto, centrifuga, frigorifero, produttore di ghiaccio
Silicio	Armadi tecnici, banchi, cappe Secuflow 1800/2100, deionizzatore, Dewar azoto liquido, forno Verder Carbolite Gero
Sala prove	Banchi, cappa chimica 1200, mobiletti e sgabelli
Esterno/servizi	Centrale aria compressa, gas cabinet, generatore e distribuzione di azoto e aria compressa
Spogliatoio	Armadi e panche