Comune di Pinzolo **Madonna di Campiglio**
S. Antonio di Mavignola

Servizio: Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Sede Comunale: Via della Pace, 8
38086 Pinzolo (TN)
tel. 0465 509100 fax 0465 502128
C.F. 00286690227 – P. IVA 00147730220
www.comune.pinzolo.tn.it

Ufficio Madonna di Campiglio
Via Pradalago, 1 – Centro Rainalter
38086 Madonna di Campiglio (TN)
tel. 0465 442652 fax 0465 440836

Pinzolo, 17.09.2026

Prot. n. 16266

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

il presente certificato non può essere prodotto agli organi

della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Visto il decreto del Sindaco n. 2 di data 05.05.2025.

Vista la domanda di data 16.09.2026, presentata dal Segretario Generale del Comune di Pinzolo, intesa ad ottenere il presente certificato.

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Pinzolo e relative Norme di Attuazione vigenti.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

CERTIFICA CHE

La particella P.F. 673 del C.C. di PINZOLO, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 1058 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 1058 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 674 del C.C. di PINZOLO, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 706 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 706 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 675 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**
Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
Per m² 780 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente
PRG - Sistema Insediativo
Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale
Per m² 780 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto – Art. 28 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 676 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**
Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
Per m² 43 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente
PRG - Sistema Insediativo
Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale
Per m² 43 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 677 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**
Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
Per m² 119 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente
PRG - Sistema Insediativo
Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale
Per m² 119 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 678 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**
Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
Per m² 586 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente
PRG - Sistema Insediativo
Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale
Per m² 586 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione
Fasce di rispetto
Per m² 309,41 (52,80%) è localizzata in Fascia di Rispetto Stradale - Art. 43 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 700/1 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**
Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
Per m² 2737 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente
PUP - Carta del paesaggio
Carta del paesaggio
Per m² 15,87 (0,58%) è localizzata in zona di interesse fluviale
PRG - Sistema Insediativo
Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale
Per m² 2737 (100%) è localizzata Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione
Fasce di rispetto
Per m² 2691,02 (98,32%) è localizzata in Fascia di Rispetto Stradale - Art. 43 delle Norme di Attuazione
Aree per la mobilità
Per m² 807,96 (29,52%) è localizzata in Viabilità principale di progetto (3^ categoria) - Art. 31 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 700/2 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 27 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 27 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

Fasce di rispetto

Per m² 27 (100%) è localizzata in Fascia di Rispetto Stradale - Art. 43 delle Norme di Attuazione

Aree per la mobilità

Per m² 16,47 (61,00%) è localizzata in Viabilità principale di progetto (3^ categoria) - Art. 31 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 4734 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 81 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 81 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

Fasce di rispetto

Per m² 13,69 (16,90%) è localizzata in Fascia di Rispetto Stradale - Art. 43 delle Norme di Attuazione

La particella P.Ed. 1921 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 2581 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 2581 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

La particella P.Ed. 2263 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 176 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 176 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

La particella P.Ed. 2264 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 8481 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 580,10 (6,84%) è localizzata in zona di interesse fluviale

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 8481 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

Fasce di rispetto

Per m² 2506,14 (29,55%) è localizzata in Fascia di Rispetto Stradale - Art. 43 delle Norme di Attuazione

Aree per la mobilità

Per m² 502,92 (5,93%) è localizzata in Viabilità principale di progetto (3^ categoria) - Art. 43 delle Norme di Attuazione

Per m² 27,14 (0,32%) è localizzata in Viabilità locale di progetto – Art. 31 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 666/1 del C.C. di PINZOLO, **risulta definita nel seguente modo:**

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 790 (100%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici di interesse collettivo di livello sovralocale

Per m² 790 (100%) è localizzata in Area per Attrezzature Pubbliche e di Interesse generale – Attività Sportiva al coperto - Art. 28 delle Norme di Attuazione

Fasce di rispetto

Per m² 237,79 (30,10%) è localizzata in Fascia di Rispetto Stradale - Art. 43 delle Norme di Attuazione

Si precisa che le percentuali relative alla superficie sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Il presente certificato attesta la destinazione delle aree in relazione ai P.R.G. vigenti ed adottati dal Comune di Pinzolo fatto salvi gli eventuali vincoli imposti da altri piani sovra comunali e non può essere utilizzato per la verifica degli indici urbanistici che deve essere fatta in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato per gli usi contemplati dall'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ed ha validità per un anno dalla sua data, salvo modifiche allo strumento urbanistico che intervengono "medio tempore".

Il Responsabile dell'ufficio edilizia privata
- geom. Lorenzo Binelli –

BL/ae