

BANDO

PER LA GESTIONE DEL SISTEMA ARCA

Premessa

ARCA è il marchio di qualità e sostenibilità dell'edilizia in legno di proprietà di Trentino Sviluppo S.p.A. nato su iniziativa della Provincia autonoma di Trento. Il sistema alla base del marchio valorizza e promuove il settore legno attraverso:

- a) la certificazione degli edifici, delle sopraelevazioni e degli ampliamenti con struttura portante in legno;
- b) la formazione dei professionisti del legno;
- c) la certificazione dei prodotti in legno;
- d) la diffusione e la promozione della cultura dell'edilizia in legno sostenibile;
- e) la creazione di un network di imprese e professionisti.

L'obiettivo che Trentino Sviluppo S.p.A. si pone con il presente bando consiste nel valorizzare e accrescere il posizionamento di ARCA sul mercato locale, nazionale e internazionale a beneficio delle imprese e dei professionisti che operano nel settore dell'edilizia in legno.

In particolare, gli obiettivi specifici del presente bando consistono nel:

- rafforzamento della visibilità e del posizionamento del marchio ARCA e dei suoi prodotti;
- incremento delle ricadute sul territorio in termini di coinvolgimento e di lavoro per i professionisti trentini e per le imprese trentine;
- miglioramento nella gestione della certificazione di sostenibilità e qualità;
- accrescimento, in termini quantitativi e qualitativi, della formazione e dell'accreditamento di professionisti ed imprese.

Trentino Sviluppo S.p.A. intende stimolare e sostenere l'implementazione dell'utilizzo del marchio ARCA e alimentare un servizio che determini, sia sotto il profilo organizzativo che sotto il profilo di promozione territoriale del Trentino, su scala nazionale e internazionale, esternalità positive in termini di opportunità economiche, aziendali, occupazionali del settore legno.

Articolo 1 – Oggetto

1. Trentino Sviluppo S.p.A. intende individuare un soggetto per la concessione di una licenza d'uso esclusiva e temporanea del marchio ARCA sul mercato locale, nazionale e internazionale, ai fini della gestione del sistema ARCA per la durata di 10 (dieci) anni, con facoltà di rinnovo d'intesa tra le parti, inclusi l'aggiornamento dei regolamenti tecnici e di certificazione, la formazione rivolta a professionisti e imprese, la promozione e il consolidamento del sistema ARCA sui mercati nazionali e internazionali, come meglio infra disciplinato.

Articolo 2 - Soggetti destinatari

1. Il presente bando, a pena di esclusione, è rivolto a tutti i soggetti (detti, di seguito, anche “Partecipanti”) in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, 96 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
 - b) possesso dei requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell’art. 100, comma 1, lett. a del D. Lgs. 36/2023, dimostrabile attraverso l’iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per attività analoghe a quelle oggetto del presente bando sulla base del codice ATECO;
 - c) possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, ai sensi dell’art. 100, comma 1, lett. c del D. Lgs 36/2023, di seguito specificati:
 - i. aver svolto attività di promozione nel settore certificazione delle costruzioni in legno negli ultimi 10 anni nei confronti di tecnici iscritti agli albi e di aziende, in numero di almeno 50 unità l’anno mediamente nel periodo indicato;
 - ii. avere gestito negli ultimi 10 anni attività di formazione e qualificazione specialistica di personale adibito ad attività nel settore certificazione delle costruzioni in legno anche all’interno di scuole professionali, rivolte ad almeno 500 tecnici iscritti ad ordini professionali (Arch., Ing., Geom., Per. Ind.);
 - iii. avere gestito negli ultimi 10 anni attività di formazione e qualificazione specialistica all’interno di scuole secondarie di secondo grado professionali o tecniche, rivolte ad almeno 100 partecipanti;
 - iv. avere uno staff di almeno 5 (cinque) esperti che singolarmente o cumulativamente sono accreditati ad almeno 2 (due) sistemi di sostenibilità ambientale (a titolo esemplificativo LEED, BREEAM, WELL);
 - v. aver gestito negli ultimi 10 anni certificazioni di sostenibilità ambientale ed edilizia di rilevanza europea e mondiale in numero non inferiore a 30, con accreditamento dimostrabile mediante relativi sistemi di certificazione.

Articolo 3 - Modalità e termini di presentazione della domanda

1. La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, nelle modalità e nei termini che seguono, completa dei rispettivi allegati e della proposta di gestione del sistema ARCA (detta, di seguito, anche la “Proposta”) strutturata in capitoli corrispondenti ai criteri di valutazione di cui all’articolo 4, comma 3. La Proposta dovrà avere una lunghezza massima di 25 (venticinque) pagine, ciascuna composta da un massimo di 35 (trentacinque) righe.
2. La domanda di partecipazione, corredata dalla Proposta e dagli allegati indicati in calce, (di seguito la “Domanda”) dovrà essere presentata esclusivamente seguendo la procedura online tramite la piattaforma informatica Agorà (<https://agoraspid.trentinosviluppo.it/>), selezionando il Bando per la gestione del sistema ARCA nella sezione “Disponibili” della homepage.

In caso di malfunzionamento della piattaforma Agorà, è necessario inviare una segnalazione a Trentino Sviluppo S.p.A. tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it. Valutata la situazione e le tempistiche di risoluzione, Trentino Sviluppo S.p.A. potrà consentire l'invio/regolarizzazione della domanda a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

3. Nel sito di Trentino Sviluppo S.p.A., nell'apposita sezione della pagina “Bandi attivi” (<https://www.trentinosviluppo.it/it/bandi-e-appalti/bandi-attivi>) sono pubblicate la documentazione e le informazioni necessarie alla presentazione della Domanda.
4. La Domanda potrà essere presentata a partire **dalle ore 12.00 (dodici/00) del 19 gennaio 2026 (diciannove gennaio duemilaventisei)** e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 (dodici/00) del giorno 27 febbraio 2026 (ventisette febbraio duemilaventisei)** salvo l'eventuale proroga del termine, la cui previsione è riservata in via esclusiva a Trentino Sviluppo S.p.A., che verrà resa nota ai potenziali Partecipanti al bando mediante pubblicazione di apposito avviso sulla pagina web sopra indicata e tramite la piattaforma Agorà.
5. Trentino Sviluppo S.p.A. assegna un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 10 (dieci) giorni per:
 - a) integrare ogni elemento mancante alla Domanda trasmessa nei termini di cui al precedente comma 4, con esclusione della documentazione che compone la Proposta;
 - b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità relativa alla Domanda trasmessa nei termini di cui al precedente comma 4, con esclusione della documentazione che compone la Proposta.
6. Il mancato adempimento, nel termine stabilito, delle richieste di soccorso istruttorio formulate da Trentino Sviluppo, di cui al precedente comma 5, comporta l'esclusione dalla partecipazione al bando.
7. Trentino Sviluppo S.p.A. può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti della Proposta e su ogni suo allegato. Il Partecipante è tenuto a fornire risposta nel termine fissato da Trentino Sviluppo S.p.A., che non può essere inferiore a 5 (cinque) giorni e superiore a 10 (dieci) giorni. I chiarimenti resi dal Partecipante non possono modificare il contenuto della Proposta.

Articolo 4 – Fasi e criteri di selezione

1. La procedura del bando si articolerà nelle seguenti fasi:
 - a) **FASE DI SELEZIONE:** le candidature saranno oggetto di una verifica amministrativa di primo livello deputata all'accertamento dei requisiti di ricevibilità della Domanda;
 - b) **FASE DI VALUTAZIONE:** le proposte di gestione del sistema ARCA saranno analizzate nel merito da una commissione (di seguito la “Commissione”), composta da rappresentanti di Trentino Sviluppo S.p.A.
2. La Commissione sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione della Domanda e sarà composta da 3 (tre) membri.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 5, della L.P. n. 2/2016 e dell'articolo 93 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione e i curricula dei commissari sono pubblicati nella sezione “Società trasparente” del sito di Trentino Sviluppo S.p.A.

3. La Commissione provvederà:

- alla verifica del rispetto delle modalità e dei termini di presentazione della Domanda di cui al precedente articolo 3;
- alla verifica dei requisiti di partecipazione sulla base delle dichiarazioni prodotte dal Partecipante;
- alla valutazione della Proposta e alla formulazione della graduatoria sulla base dei seguenti criteri:

TABELLA 1 – CRITERI DI VALUTAZIONE

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<p>a) Aggiornamento dei regolamenti tecnici</p> <p>La Proposta deve includere un piano dettagliato per l'aggiornamento dei regolamenti tecnici, da effettuare in un tempo non superiore a 15 (quindici) mesi dalla stipulazione del contratto di licenza d'uso, con l'obiettivo di migliorare la qualità e la sostenibilità delle costruzioni in legno. Questo può includere l'integrazione di nuove tecnologie, materiali innovativi e l'adeguamento alle buone pratiche e alle normative nazionali e internazionali. Detto piano dovrà inoltre essere corredata da idoneo cronoprogramma contenente le milestones e gli obiettivi intermedi e finali.</p>	15
<p>b) Aggiornamento dei regolamenti di certificazione</p> <p>La Proposta deve presentare un piano per l'aggiornamento dei regolamenti di certificazione, da effettuare in un tempo non superiore a 15 (quindici) mesi dalla stipulazione del contratto di licenza d'uso, al fine di garantire standard elevati e riconosciuti anche a livello internazionale. Questo può includere l'introduzione di nuovi criteri di valutazione, metodologie di certificazione e l'adeguamento alle buone pratiche e alle normative nazionali e internazionali. Detto piano dovrà inoltre essere corredata da idoneo cronoprogramma contenente le milestones e gli obiettivi intermedi e finali.</p>	15

<p>c) Piano industriale comprensivo delle attività di promozione e consolidamento nazionale e internazionale</p> <p>La Proposta deve illustrare la strategia per l'espansione del marchio ARCA in relazione all'intero periodo di durata della concessione della licenza d'uso del marchio, contenente: l'indicazione dei mercati nazionali e internazionali nei quali si intende operare; il piano operativo delle attività di certificazione, promozione e formazione rivolte a professionisti e imprese; il business plan con la stima dei costi unitari e complessivi relativi alle attività proposte, ripartiti in base alle diverse tipologie di attività.</p> <p>Detto piano dovrà inoltre essere corredata da idoneo cronoprogramma contenente le milestones e gli obiettivi intermedi e finali con indicazione di specifici obiettivi quantitativi da raggiungere di anno in anno, tra i quali almeno i seguenti: numero di collaborazioni attivate con enti e organizzazioni internazionali, numero di partecipazioni a fiere ed eventi di settore a livello globale e a iniziative di marketing internazionale, numero di tecnici formati, numero di edifici certificati, numero di aziende stabilmente coinvolte nelle attività del sistema ARCA.</p>	20
<p>d) Piano di comunicazione e aggiornamento grafico</p> <p>La Proposta deve includere un piano di comunicazione strategica in relazione all'intero periodo di durata della concessione della licenza d'uso del marchio e un piano per l'aggiornamento dell'interfaccia web, comprensiva di un'eventuale proposta per il restyling del logo ARCA. L'obiettivo è rendere il marchio più moderno e accattivante, migliorando al contempo l'usabilità e l'esperienza utente del sito web. Detto piano dovrà inoltre essere corredata da idoneo cronoprogramma contenente le milestones e gli obiettivi intermedi e finali.</p>	15
<p>e) Prospettive nel medio-lungo termine</p> <p>Capacità delle soluzioni prospettate all'interno della Proposta di garantire la sostenibilità e lo sviluppo delle attività progettuali nel medio-lungo periodo.</p>	10

<p>f) Ricaduta sul Territorio - ULA</p> <p>La Proposta deve includere l'indicazione dell'impegno del Partecipante in termini di Unità Lavorative Annue (ULA) che saranno dallo stesso occupate stabilmente in Trentino. Il punteggio sarà assegnato in base all'impatto occupazionale dell'intera unità che opererà in Trentino, avendo a riferimento il grado di formazione scolastica ed esperienziale delle risorse umane occupate.</p>	15
<p>g) Piano di investimento e valutazione economica</p> <p>La Proposta deve includere un piano di investimento suddiviso in anni per tutta la durata del contratto di licenza d'uso indicante le risorse economiche che saranno investite nell'attività da parte del Partecipante. Maggiore sarà l'investimento del Partecipante e minore sarà l'importo richiesto a titolo di compartecipazione a Trentino Sviluppo S.p.A. indicati nella Proposta, più alto sarà il punteggio assegnato. La compartecipazione di Trentino Sviluppo S.p.A. alle spese non potrà comunque superare l'importo massimo complessivo di 300.000 €.</p>	10
TOTALE	100

4. Nei 30 (trenta) giorni successivi la conclusione della fase di valutazione delle Proposte, il Partecipante primo in graduatoria sulla scorta del punteggio complessivo assegnato dalla Commissione, come risultante dalla media dei punteggi assegnati dai singoli commissari in base ai criteri di valutazione di cui al precedente paragrafo, sarà proclamato vincitore del bando per la sottoscrizione del contratto di licenza d'uso temporanea del marchio ARCA ai fini della gestione del sistema ARCA, contenente inter alia i contenuti della Proposta del soggetto vincitore del bando.
5. Nel caso di parità di punteggio, risulterà vincitore il Partecipante che avrà ricevuto dalla Commissione il punteggio più elevato, come risultante dalla media dei punteggi assegnati dai singoli commissari per i criteri a), b), c), d), e) ed f) sopraindicati.
6. Saranno escluse le Proposte che non raggiungeranno il punteggio minimo di 60 punti complessivi e di almeno 15 punti per il criterio c) di cui all'art. 4, comma 3 “Piano industriale comprensivo delle attività di promozione e consolidamento nazionale e internazionale”.

Articolo 5 – Sottoscrizione del Contratto

1. Entro 60 (sessanta) giorni dalla proclamazione del soggetto vincitore del presente bando, sarà sottoscritto tra Trentino Sviluppo S.p.A. e il soggetto vincitore il contratto di licenza d'uso temporanea contenente inter alia i contenuti della Proposta del soggetto vincitore del bando.
2. Costituisce requisito essenziale ai fini della sottoscrizione del contratto di licenza d'uso il possesso da parte del vincitore della sede legale o operativa in Trentino alla data di sottoscrizione del suddetto contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione.
La licenza d'uso è concessa per la durata di 10 (dieci) anni.

Articolo 6 – Compartecipazione alle spese di investimento

1. A titolo di compartecipazione alle spese di investimento saranno erogati i seguenti importi al raggiungimento degli obiettivi minimi con le seguenti modalità e tempistiche:

OBIETTIVI MINIMI E TEMPISTICHE	IMPORTI
<p style="text-align: center;">• FASE 1 (Mesi 1-15 compresi)</p> <p>Nei 15 (quindici) mesi successivi alla stipula del contratto di licenza d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none">- Completamento dell'aggiornamento dei regolamenti tecnici e dei regolamenti di certificazione di cui al precedente art. 4, comma 3, lett. a) e b);- Svolgimento continuativo di attività promozionale e formativa, rivolta a professionisti e imprese, prevista nei piani industriale e di comunicazione di cui al precedente art. 4, comma 3, lett. c) e d). <p>La valutazione del raggiungimento degli obiettivi sopraindicati sarà eseguita da parte di una commissione all'uopo costituita, sulla base di una rendicontazione dell'attività svolta con apposita tabella di raffronto con le previsioni della Proposta. Eventuali difformità dovranno essere adeguatamente motivate.</p>	<p>Erogazione fino a un massimo di 100.000 €</p> <p>L'importo dovrà essere fatturato dal licenziatario a Trentino Sviluppo S.p.A. a conclusione della fase individuata.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • FASE 2 (Mesi 16-27 compresi) <p>Nei 12 (dodici) mesi successivi alla FASE 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svolgimento continuativo di attività promozionale e formativa, rivolta a professionisti e imprese, prevista nei piani industriale e di comunicazione di cui al precedente art. 4, comma 3, lett. c) e d). <p>La valutazione del raggiungimento degli obiettivi sopraindicati sarà eseguita da parte di una commissione all'uopo costituita, sulla base di una rendicontazione dell'attività svolta con apposita tabella di raffronto con le previsioni della Proposta. Eventuali difformità dovranno essere adeguatamente motivate.</p>	<p>Erogazione fino a un massimo di 100.000 €</p> <p>L'importo dovrà essere fatturato dal licenziatario a Trentino Sviluppo S.p.A. a conclusione della fase individuata.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • FASE 3 (Mesi 28 – 51 compresi) <p>Nei 24 (ventiquattro) mesi dal completamento della FASE 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svolgimento di ulteriori attività di certificazione, promozione e formazione previste nei piani industriale e di comunicazione di cui al precedente art. 4, comma 3, lett. c) e d). <p>La valutazione del raggiungimento degli obiettivi sopraindicati sarà eseguita da parte di una Commissione all'uopo costituita, sulla base di una rendicontazione dell'attività svolta con apposita tabella di raffronto con le previsioni della Proposta. Eventuali difformità dovranno essere adeguatamente motivate.</p>	<p>Erogazione fino a un massimo di 100.000 €</p> <p>L'importo dovrà essere così fatturato dal licenziatario a Trentino Sviluppo S.p.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fino a 50.000 € al termine dei primi 12 mesi della FASE 3 a titolo di acconto; - fino a 50.000 € alla conclusione della FASE 3 a saldo totale.

2. Trentino Sviluppo S.p.A. è soggetta alla fatturazione P.A. e il codice univoco da utilizzare è QASJ8V. In base alla normativa sulla scissione dei pagamenti (split-payment) nell'emissione della fattura elettronica il campo “esigibilità IVA” dovrà essere valorizzato con la lettera “S”. Il pagamento avverrà a 30 giorni data fattura fine mese previa emissione da parte di Trentino Sviluppo S.p.A. di formale ordine.

Art. 7 – Clausola risolutiva espressa e clausola penale

1. Nel caso di mancato raggiungimento degli obiettivi di cui al precedente articolo 6 nei modi e nei tempi ivi indicati, Trentino Sviluppo S.p.A. avrà facoltà di risolvere il contratto di licenza d’uso del marchio ARCA ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c.
2. Nel caso in cui Trentino Sviluppo S.p.A. si avvalga della clausola risolutiva di cui sopra, Trentino Sviluppo S.p.A. addebiterà al licenziatario una penale nella misura del 10% del valore dell’importo massimo complessivo di partecipazione alle spese di investimento previsto dal bando, a titolo di liquidazione forfettaria del danno, salva la risarcibilità dell’eventuale maggior danno.

Art. 8 – Pubblicità, comunicazioni, chiarimenti

1. Il presente bando viene pubblicato in modo da garantire l’imparzialità e la piena conoscibilità dei suoi contenuti.
2. Eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento sono da trasmettersi esclusivamente a mezzo PEC all’indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it **entro e non oltre le ore 12.00 (dodici/00) del giorno 13 febbraio 2026 (tredici febbraio duemilaventisei)**.
3. Alle richieste di chiarimento si darà riscontro tramite la pubblicazione delle risposte in forma anonima sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., www.trentinosviluppo.it, nella sezione “Bandi e Appalti” e tramite la piattaforma Agorà.

Art. 9 – Controlli e disposizioni finali

1. Trentino Sviluppo S.p.A. provvede periodicamente all’effettuazione dei controlli sul rispetto degli obblighi di legge nonché degli impegni contrattuali assunti dal soggetto contraente.
2. Trentino Sviluppo S.p.A. effettuerà i controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 acquisite in fase di istruttoria in capo all’aggiudicatario e, a campione, anche su altri Partecipanti.
3. Trentino Sviluppo S.p.A., espressamente in deroga all’art. 1989 c.c., si riserva il diritto di non procedere e, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, integrare, rettificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che i soggetti interessati o partecipanti possano avanzare eccezione, pretesa risarcitoria o riserva alcuna.
4. I soggetti interessati, con la presentazione della propria domanda di partecipazione al bando, dichiarano di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. 190/2012 evidenziati nel “Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012”, dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati da Trentino Sviluppo S.p.A., pubblicati nella sezione “Società Trasparente” del sito Internet istituzionale e si impegnano ad osservarli per quanto di propria competenza e a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o alcun comportamento che induca in qualsiasi modo alla loro violazione.

5. Con riferimento agli aspetti procedurali, per tutto quanto non stabilito nel presente bando si applicano i principi in materia di procedimento amministrativo di cui alla legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 “Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all’azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo” e quelli fissati con legge provinciale n. 4/2014 e ss.mm.
6. Il RUP è il sig. Mauro Casotto, presso la sede e gli indirizzi di Trentino Sviluppo S.p.A.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

1. Trentino Sviluppo S.p.A., in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali), fornisce, in allegato al presente bando, l’informativa sul trattamento dei dati personali.

Allegati:

- A) Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell’atto di notorietà;
- B) Informativa privacy sul trattamento dei dati personali.

Rovereto, lì 19 gennaio 2026

Il Direttore Generale

Paolo Pretti